

# Знаменитый недострой «Эльдорадо» в центре Красноярска снова не смогли продать

В Красноярске провалилась вторая попытка продать знаменитый недострой «Эльдорадо» на улице Сурикова. Аукцион, назначенный на 12 марта, признали несостоявшимся из-за полного отсутствия заявок от потенциальных покупателей.

Заброшенное здание портит облик центра города уже более 20 лет. Несмотря на готовность объекта на 83%, инвесторы не хотят приобретать проблемный актив. Власти изъяли долгострой у прежнего собственника через суд после истечения срока аренды в 2024 году.

В конце 2025 года объект выставили на торги за 224 миллиона рублей, однако январский аукцион в 2026 году также не привлек участников. Потенциальных владельцев отпугивают жесткие ограничения: завершить строительство по старому проекту невозможно. Новому хозяину придется разрабатывать план реконструкции с учетом современных градостроительных норм и требований охраны соседних памятников архитектуры.



Изначально в 2003 году компания планировала возвести десятиэтажный торговый комплекс, а в 2015 году проект переделали под пятизвездочную гостиницу на 65 номеров. Теперь властям, вероятно, придется снижать стоимость лота, чтобы найти покупателя до того, как здание окончательно разрушится.

Автор: Александр Мур © Babr24.com НЕДВИЖИМОСТЬ, КРАСНОЯРСК 👁 101 22.03.2026, 15:27

URL: <https://babr24.com/?IDE=289863> Bytes: 1262 / 1182 [Версия для печати](#)

Поделиться в соцсетях:

*Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:*

- [Телеграм](#)
- [Джем](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Вайбер](#)
- [Одноклассники](#)

*Связаться с редакцией Бабра в Красноярском крае и Хакасии:*  
[krsyababr@gmail.com](mailto:krsyababr@gmail.com)

## НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: @babr24\_link\_bot  
Эл.почта: [newsbabr@gmail.com](mailto:newsbabr@gmail.com)

## ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

## КОНТАКТЫ

---

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь

Телеграм: @bur24\_link\_bot

эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова

Телеграм: @irk24\_link\_bot

эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская

Телеграм: @kras24\_link\_bot

эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская

Телеграм: @nsk24\_link\_bot

эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин

Телеграм: @tomsk24\_link\_bot

эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

## ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

---

Рекламная группа "Экватор"

Телеграм: @babrobot\_bot

эл.почта: eqquatoria@gmail.com

## СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

---

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)