

Снести! Судьба четырёх новостроек томского «Болота» решена

В историческом районе Томска снесут дома, построенные из железобетона. Верховный суд РФ, на который возлагал последнюю надежду владелец зданий, сказал твёрдое «нет».

Строительство на «Болоте»

Согласно постановлению администрации Томской области № 226а от 14 июня 2012 года в историческом районе «Болото» допускается применение только традиционных основных строительных материалов – дерево или смешанный тип: первый этаж кирпичный, второй – деревянный. Максимальная высота застройки до конька кровли – не более 12 метров.

На улице Загорная, 49 были построены четыре объекта из «нетрадиционного» железобетона. Ещё 18 октября 2022 года мы выяснили, что земельный участок, расположенный там, принадлежит Дмитрию Фещенко.



Фещенко возглавляет ООО «Восход» и ТСЖ «1905». С 26 августа 2005 года он зарегистрирован как индивидуальный предприниматель. Работает по 30 видам деятельности. Это и «строительство жилых и нежилых зданий», и «покупка и продажа собственного недвижимого имущества», и «покупка и продажа земельных участков».

ООО «Восход» зарегистрировано 4 мая 2005 года в Томске. 26 видов деятельности, основной – «подготовка строительной площадки». ТСЖ «1905» зарегистрировано 11 августа 2008 года в Томске. Единственный вид деятельности – «управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе».

Из-
за

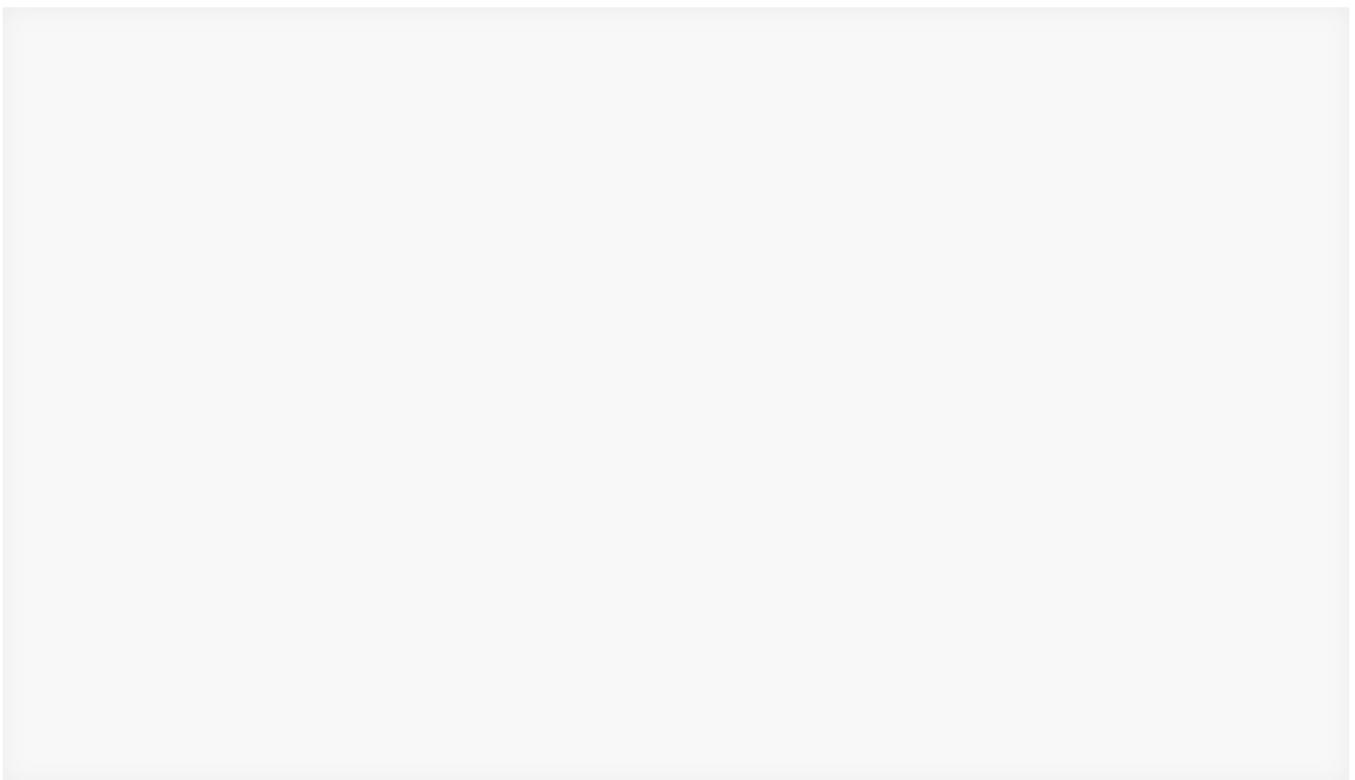


регулярных обращений общественников мэрия Томска выступила с иском о признании самовольными и подлежащими сносу четырёх домов по Загорной. Интересы Фещенко представляло ООО «Архитектурное Ателье», директором которого является Олег Лещинер. Третьим лицом выступало Всероссийское общество охраны памятников истории и культуры (ВООПИиК) в лице председателя томского отделения Марии Боковой. 4 апреля 2024 года Октябрьский районный суд встал на сторону администрации города. Летом того же года Томский областной суд подтвердил: здания – самострои.

Поход Фещенко и Ко в Верховный суд

В июле 2024 года Министерство юстиции РФ зарегистрировало приказ Министерства культуры РФ №1055 «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Томск Томской области». В предмет охраны вошли чуть более 1000 исторически ценных градоформирующих объектов (ЦГФО).

Благодаря утверждению документа ЦГФО и районы с традиционной застройкой получили реальную защиту. Дмитрию Фещенко это, конечно же, не понравилось.





декабря 2025 года сам застройщик, бывший начальник облдепартамента ЖКХ и госжилнадзора Яков Грель, а также юрист Екатерина Лизунова обратились в Верховный суд РФ. Они добивались признания частично не действующими подпунктов 5, 7, 24 и 25 пункта 11, подпунктов 22 и 23 пункта 16 приложения №4 к приказу Минкульта №1055.

«В частности, оспаривали требования об основных строительных материалах обязательных к применению в зоне Р2 и Р7. Зона Р2 – традиционная деревянная малоэтажная застройка. Сложилась в конце XIX – начале XX века. Представлена в основном одноэтажными, двухэтажными деревянными жилыми домами – доходными домами. Зона Р7 – территории средне-этажной и многоэтажной застройки XX – начала XXI века, требующие мероприятий по адаптации к исторической среде. Административный истец владеет недвижимостью, в том числе земельными участками в указанных зонах», – говорится в тг-канале «Новости Томского ВООПИИК +».

17 марта 2026 года Верховный суд отказал томичам в удовлетворении иска. Информация об этом содержится в картотеке ВС – дело №АКПИ25-986. И это не может не радовать. Если бы изменили приказ Минкульта, местные девелоперы тут же бы начали возводить железобетонные дома в исторических районах. Но бог милывал, как говорится.

09.12.2025

Дело № АКПИ25-986

Вид судопроизводства: Административное судопроизводство
Инстанция: I инстанция
Дата поступления: 09.12.2025, Впервые
Уникальный идентификатор дела: 00V50000-01-2025-000986-97
Судебная коллегия (Состав): Судебная коллегия по административным делам
По иску: о признании частично недействующими подп.5, 7, 24, 25 п.11, подп.22, 23 п.16 приложения № 4 к приказу Минкультуры России от 04.06.2024 № 1055 "Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Томск Томской области"

Заявители (истцы / административные истцы): Фещенко Дмитрий Павлович
Ответчики / административные ответчики: Минкультуры России
Представители: Грель Яков Валерьевич (Фещенко Дмитрий Павлович)
Лизунова Екатерина Алексеевна (Фещенко Дмитрий Павлович)
Заинтересованные лица: Комитет по охране объектов культурного наследия Томской области
Минюст России

Обжалуемые нормативные правовые акты: от 04.06.2024 (№ 1055), (Министерство культуры Российской Федерации)

Движение по делу:

09.12.2025	Передано судье
12.12.2025	Оставлено без движения
23.12.2025	Передано судье
25.12.2025	Принято к производству
12.03.2026	 Судебное заседание (Открытое судебное заседание) Судья: Бугаков О.А. Объявлен перерыв Дата размещения информации о времени и месте заседания: 25.12.2025 13:20
17.03.2026	 Судебное заседание (Открытое судебное заседание) Судья: Бугаков О.А. Отказано в удовлетворении иска Дата размещения информации о времени и месте заседания: 12.03.2026 17:00
17.03.2026	Отказано в удовлетворении иска Докладчик: Бугаков О.А.

Справка

Реквизиты компаний, упомянутых в тексте: ООО «Восход» (ОГРН 1057000150239); ТСЖ «1905» (ОГРН 1087017022806); ООО «Архитектурное Ателье» (ОГРН 1087017031155); ТРО ВОО «ВООПИИК» (ОГРН 1187031063251).

Фото: Мария Бокова, Олеся Бутолина

Автор: Андрей Игнатьев © Babr24.com ИСТОРИЯ, ЭКОНОМИКА, ТОМСК 👁 40 19.03.2026, 12:14

URL: <https://babr24.com/?IDE=289747> Bytes: 4666 / 3960 [Версия для печати](#)

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- Телеграм
- Джем
- ВКонтакте
- Одноклассники

Связаться с редакцией Бабра в Томской области:

tomsk.babr@gmail.com



Автор текста: **Андрей Игнатьев**, региональный

обозреватель.

На сайте опубликовано **1470**
текстов этого автора.

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: @babr24_link_bot
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь
Телеграм: @bur24_link_bot
эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова
Телеграм: @irk24_link_bot
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская
Телеграм: @kras24_link_bot
эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская
Телеграм: @nsk24_link_bot
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин
Телеграм: @tomsk24_link_bot
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"
Телеграм: @babrobot_bot
эл.почта: equatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

