

Неугомонные «догонятели»: ТДСК отказали в компенсации

«Томская домостроительная компания» хотела выбить из государства ещё несколько миллионов рублей за поликлинику-долгострой в Южных воротах. Ранее ей удалось «догнать» 100 с лишним миллионов, однако в этот раз фирму экс-депутата облдумы Александра Шпетера ждал неуспех.

Всё началось с того, что ТДСК незаконно возвела Южные ворота. В проекте числились социальные объекты, включая поликлинику. Однако потом площадку под неё огородили многоэтажками, да так, что туда невозможно подъехать.

5 июля 2022 года на заседании отраслевого штаба по здравоохранению стала известна цена транспортной и инженерной доступности будущего медучреждения – 60-70 миллионов рублей.

В начале ноября 2022 года прокуратура Томской области потребовала от департамента здравоохранения Томской области обеспечить доступность медицинской помощи в Южных воротах.

30 декабря 2022 года проведён тендер на строительство поликлиники на 400 посещений в смену в Южных воротах. С ООО «Спецстрой ТДСК» (ОГРН 1057000119395) был заключён соответствующий договор. Срок исполнения контракта – до 31 января 2025 года. Начальная цена – 1,65 миллиарда рублей.



январе 2023 года жители Южных ворот выступили против строительства поликлиники в самом центре микрорайона. Они направили коллективное обращение, подписанное 645 людьми, в прокуратуру Томского района, где предлагали перенести поликлинику на альтернативный земельный участок по улице Тихой.

25 января 2023 года администрация Зональненского поселения не дала добро на строительство поликлиники в Южных воротах, так как в проектно-сметной документации (ПСД) были обнаружены нарушения.

13 февраля 2023 года ООО «Спецстрой ТДСК» в одностороннем порядке отказалось от исполнения контракта на строительство поликлиники в микрорайоне Южные ворота.



Тем не менее уже в мае 2023 года был заключен контракт с ООО «СМУ ТДСК» (ОГРН 1027000906514). Цена возведения медучреждения – 1,126 миллиарда рублей. Фирма по договору должна была закончить работы к лету 2025 года, но не успела. О введении поликлиники в эксплуатацию губернатор Владимир Мазур сообщил только 22 декабря 2025-го.

Чуть раньше, ещё до ввода, ООО «СМУ ТДСК» направило исковое заявление к ОГКУ «Облстройзаказчик» (ОГРН 1027000862481) с требованием доплатить 106 миллионов рублей за возведение поликлиники. В качестве основания было указано «удорожание строительных ресурсов». Арбитражный суд ТО удовлетворил иск полностью.

На этом «дочка» ТДСК, разумеется, не остановилась. Она, по словам томского активиста Андрея Волкова, начала утверждать, что цену контракта стоит ещё увеличить. Процитируем пост тг-канала «ТОМСК ВАЖНОЕ» от 4 марта 2026 года:

«Структура ТДСК подала апелляционную жалобу, формально посчитав, что мало, и надо накинуть те пять-шесть миллионов, которые скинула первая инстанция. Но, думаю, больше для вида. В общем, 4 февраля 2026 года жалоба была отклонена Апелляционной инстанцией, и решение вступило в силу. 17 февраля 2026 года судьи изготовили решение в окончательной форме, что означает, что в «дырявом» бюджете Томской области надо будет неожиданно для депутатов найти 106 миллионов рублей – доплата за поликлинику, необоснованно построенную без стоматологии, стоящую, как оказалось, на подземном ручье».

Так и живём. Поликлинику возвели на не подходящем для того участке, со срывом сроков, а расплачиваться будет область. О претензиях к ТДСК почему-то не идёт и речи. Хотя, может быть, пока не идёт. Видимо, Шпетер, подавая иск, руководствовался принципом «лучшая защита – это нападение». Превентивный удар удался, Александр Карлович. Вы и без шести миллионов остались в выигрыше.



Фото: тг-канал Владимира Мазура

Автор: Андрей Игнатъев © Babr24.com КОРПОРАЦИИ, ОБЩЕСТВО, ТОМСК 👁 127 18.03.2026, 16:45

URL: <https://babr24.com/?IDE=289711> Bytes: 4291 / 3633 Версия для печати

Поделиться в соцсетях:

ДРУГИЕ СТАТЬИ В СЮЖЕТЕ: ["ТОМСКАЯ ДОМОСТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ"](#)

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- Телеграм
- Джем
- ВКонтакте
- Одноклассники

Связаться с редакцией Бабра в Томской области:

tomsk.babr@gmail.com



Автор текста: **Андрей Игнатъев**, региональный обозреватель.

На сайте опубликовано **1470** текстов этого автора.

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: @babr24_link_bot
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь
Телеграм: @bur24_link_bot
эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова
Телеграм: @irk24_link_bot
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская
Телеграм: @kras24_link_bot
эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская
Телеграм: @nsk24_link_bot
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин
Телеграм: @tomsk24_link_bot
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"
Телеграм: @babrobot_bot
эл.почта: equatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)

