

Инсайд. О создании краевой градостроительной мастерской

В профессиональной среде идут обсуждения новости о том, что в нашем крае будет создано новое казенное учреждение с целью оптимизации и повышения качества градостроительной деятельности.

Что известно на сегодняшний день из открытых источников:

- в результате аудиторской проверки счетной палатой муниципальных образований в части расходования бюджетных средств, выделенных 22 территориям на градостроительную политику, освоено только 41% из выделенных средств;
- выявлены завышения смет и отсутствия экспертиз;
- будет создано учреждение из 45 человек и на него потребуется 100 миллионов в год.

А теперь попробуем перевести с канцелярита на русский. Край дает деньги районам и городам на создание генеральных планов, а те, получив деньги, должны найти подрядчика и оплатить. В итоге из выделенных денег освоено было меньше половины, и те с нарушениями.

В крупных городах градостроительная политика — это источник денег и власти. В крупных городах земля пользуется спросом, там есть застройщики и спрос на квартиры. В малых населенных пунктах вся эта градостроительная тематика — головная боль чиновников, ну или в лучшем случае подряды на нее источник дохода. А учитывая гигантскую потребность в градостроительной документации, вызванную муниципальной реформой, вся градостроительная тема становится прямо костью в горле власти.

Уже были прикинуты затраты бюджета на создание и переутверждение генеральных планов новых муниципальных образований, и сумма только на генеральные планы была под 500 миллионов. А ведь генеральные планы — это ведь далеко не все градостроительные документы, есть еще схемы территориального планирования, проекты землепользования и застройки, проекты планировок.

Таким образом, что точно принесла муниципальная реформа, так это сформировала значительный спрос на рынке и увеличила его объем где-то на миллиард-полтора. А денег то в казне нет.

Власть нашла изящный выход из этой ситуации — создать краевое учреждение и поручить ему всю эту работу. Самый удобный выход из ситуации — создать автономное учреждение и передать эти полномочия ему.

Но для того, чтобы понять, насколько революционно это предложение, нужно дать краткое описание сегодняшней ситуации. Как устроен этот рынок сегодня.

А сегодня на этом рынке главенствуют крупные застройщики.

Делают они это, конечно, не сами, но контроль за градостроительной деятельностью регионального центра точно у них. Где-то напрямую, где-то через своих уполномоченных людей они влияют на градостроительные решения. Как тут не вспомнить слова одного заслуженного архитектора, что в городе главный архитектор тот, кто платит. И несмотря на то, что сам рынок по созданию градостроительной документации конкурентный, фактически исполнители заказа вынуждены руководствоваться не интересами развития города, а интересами застройщиков. C`est la vie.

С другой стороны, застройщиков можно понять. Им нужно не просто застроить территорию, а получить прибыль. И как сказал один из них, что пока вы хотите красиво жить, он хочет больше заработать. По-моему, честно, иначе зачем нужен бизнес.

Но это в столице края. В малых городах и весях все сильно проще. Там вся эта градостроительная бумажная возня нужна лишь для соблюдения закона. Ведь нельзя же выдать разрешение на строительство при отсутствии утвержденных правил застройки, вот и вынуждены делать. Но, а если нет интересантов, то бенефициарами могут стать только те, кто заказывает.

Так в чем же революционность этой меры? Но кроме того, что работы что оцениваются по сметам в миллиард, можно сделать в разы дешевле за счет того, что просто платить зарплату градостроителям? А в том, что с этого рынка будут вытеснены все участники, рынок монополизирован и уйдет под полный контроль краевых чиновников.



Фото: avatars.dzeninfra.ru

Автор: Кирилл Богданович © Babr24.com Источник: <https://t.me/aksutenko>
НЕДВИЖИМОСТЬ, ПОЛИТИКА, ЭКОНОМИКА, КРАСНОЯРСК 👁 70 16.03.2026, 15:22

URL: <https://babr24.com/?IDE=289587> Bytes: 3935 / 3779 Версия для печати

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- Телеграм
- Джем
- ВКонтакте
- Вайбер
- Одноклассники

Связаться с редакцией Бабра в Красноярском крае и Хакасии:
krasyar.babr@gmail.com

Автор текста: **Кирилл
Богданович.**

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: @babr24_link_bot
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь
Телеграм: @bur24_link_bot
эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова
Телеграм: @irk24_link_bot
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская
Телеграм: @kras24_link_bot
эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская
Телеграм: @nsk24_link_bot
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин
Телеграм: @tomsk24_link_bot
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"
Телеграм: @babrobot_bot
эл.почта: equatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)

