

## Чист перед законом: как новосибирский застройщик Михаил Обласов избавился от уголовного прошлого

Бывший советник новосибирского экс-губернатора и известный застройщик Михаил Обласов окончательно избавился от статуса осуждённого. Октябрьский районный суд Новосибирска досрочно снял с него судимость и отменил условный срок, посчитав, что бизнесмен полностью исправился. Теперь человек, чьи земельные схемы стоили бюджету десятки миллионов, снова может считаться кристально честным предпринимателем и общественником.



Михаил Обласов добился своего 25 февраля 2026 года, когда суд удовлетворил его ходатайство. Официальная формулировка звучит стандартно: осуждённый характеризуется исключительно положительно, нарушений не допускал и отбыл более половины испытательного срока. Видимо, этого вполне достаточно, чтобы забыть о приговоре за особо крупное мошенничество, который вступил в силу всего год назад. Речь идёт об уголовном деле, связанном с дачным некоммерческим товариществом «Летнее озеро». По версии следствия, Обласов вместе с подельником вводил в заблуждение мэрию и Росреестр, чтобы заполучить муниципальную землю в Первомайском и Советском районах города.

Схема была простой, но эффективной. Знакомые девелопера за небольшое вознаграждение обращались в администрацию за участками якобы под садоводство. На деле же земля по назначению не использовалась, а позже перекечевала в одни руки. Ущерб от этих манипуляций оценили в **18 миллионов рублей**. В марте 2025 года суд назначил Обласову три года лишения свободы условно и штраф в 600 тысяч рублей. Мягкость приговора объяснялась досудебным соглашением: бизнесмен признал вину и пошёл на сотрудничество, что часто становится универсальным пропуском на свободу.



Это был уже второй приговор для бывшего советника губернатора Владимира Городецкого. В октябре 2024 года Михаила Обласова осудили за махинации с участками в СНТ «Сказочная поляна», где ущерб был куда серьёзнее — около **79 миллионов рублей**. Тогда суд назначил реальный срок в два с половиной года колонии. Однако за решётку он так и не отправился. Время, проведённое в СИЗО и под домашним арестом с момента задержания в 2022 году, полностью перекрыло назначенное наказание. В итоге девелопер вышел из зала суда свободным человеком, имея лишь условный срок по второму делу, который теперь тоже аннулирован.

Пока Михаил Обласов чистит свою биографию, общественность задаётся логичными вопросами о справедливости такого расклада. Пользователи в социальных сетях не скрывают сарказма. Люди пишут, что схема «украл миллионы — отдал копейки штрафа» выглядит как удачная инвестиция, а не наказание. Один из комментаторов справедливо заметил, что при таком раскладе условный срок воспринимается скорее как затянувшийся отпуск перед отъездом за границу, ведь теперь юридических препятствий для перемещения по миру у Обласова нет.



Стоит вспомнить, что карьера Михаила Обласова всегда строилась на стыке бизнеса и политики. Он возглавлял комиссию Общественной палаты региона по инвестиционному климату и руководил отделением Российского военно-исторического общества. Его близость к экс-губернатору **Владимиру Городецкому**, который сейчас заседает в Совете Федерации, долгое время считалась надёжным щитом. Как пишет

телеграм-канал «Сибирский экспресс», проблемы начались в 2022 году на фоне затяжного конфликта с другим крупным застройщиком — **Владиславом Крючковым**. Источники канала намекали, что за столкновением девелоперов стояла война силовых ведомств, где одна сторона поддерживала Обласова, а другая — его оппонентов.

Итог этой истории максимально прагматичен: признанный факт мошенничества в особо крупном размере и почти моментальное прощение со стороны государства. Михаил Обласов снова в строю, а миллионные убытки города просто остались в прошлом. В новосибирской «элите» ничего не меняется: если ты умеешь дружить с губернаторами и вовремя признавать ошибки, закон всегда найдёт способ пойти тебе навстречу.

*Фото: Михаил Периков/Континент Сибирь, Анна Скок/NGS.RU, Яндекс.Карты*

Автор: Октябрина Тихонова © Babr24.com КРИМИНАЛ, ПОЛИТИКА, НЕДВИЖИМОСТЬ, НОВОСИБИРСК 👁 63  
13.03.2026, 16:14

URL: <https://babr24.com/?IDE=289522> Bytes: 4256 / 3916 Версия для печати

Поделиться в соцсетях:

*Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:*

- [Телеграм](#)
- [Джем](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Одноклассники](#)

*Связаться с редакцией Бабра в Новосибирской области:*

[nsk.babr@gmail.com](mailto:nsk.babr@gmail.com)

Автор текста: **Октябрина  
Тихонова.**

#### НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: [@babr24\\_link\\_bot](#)  
Эл.почта: [newsbabr@gmail.com](mailto:newsbabr@gmail.com)

#### ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: [bratska.net.net@gmail.com](mailto:bratska.net.net@gmail.com)

#### КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь  
Телеграм: [@bur24\\_link\\_bot](#)  
эл.почта: [bur.babr@gmail.com](mailto:bur.babr@gmail.com)

Иркутск: Анастасия Суворова  
Телеграм: [@irk24\\_link\\_bot](#)  
эл.почта: [irkbabr24@gmail.com](mailto:irkbabr24@gmail.com)

Красноярск: Ирина Манская  
Телеграм: [@kras24\\_link\\_bot](#)  
эл.почта: [krasyar.babr@gmail.com](mailto:krasyar.babr@gmail.com)

Новосибирск: Алина Обская  
Телеграм: [@nsk24\\_link\\_bot](#)  
эл.почта: [nsk.babr@gmail.com](mailto:nsk.babr@gmail.com)

Томск: Николай Ушайкин  
Телеграм: [@tomsk24\\_link\\_bot](#)  
эл.почта: [tomsk.babr@gmail.com](mailto:tomsk.babr@gmail.com)

[Прислать свою новость](#)

#### **ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:**

---

Рекламная группа "Экватор"

Телеграм: @babrobot\_bot

эл.почта: eqquatoria@gmail.com

#### **СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:**

---

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)