

Пикет против точечной застройки состоялся в Иркутске

Люди привычно устанавливают плакаты, так чтобы было видно водителям и пассажирам из мимо проезжающего транспорта. Это не первый пикет с требованием прекратить строительство внутри дворов. Жители микрорайона Солнечный уже три года пытаются остановить возведение многоэтажки, которая, по их мнению, ограничит доступ света в их дома.

Каждую среду они собираются, чтобы написать очередное письмо с просьбой обратить внимание на их проблему. Сегодня вышли на площадь, к ним присоединились иркутяне с других районов.

Ирина Венешена: «Нас нашли такие же бедолаги с Цимлянкой и Леси Украинки».

Среди новичков пикета Наталья Котова. Проживает на Цимлянской. В марте рядом с их домом появился забор, за которым вскоре вырыли котлован. Обеспокоенные жители узнали, что скоро рядом с ними построят девятиэтажное здание.

Наталья Котова: «Вот эта серия домов остается в темноте на круглые сутки».

Как правило, в первую очередь гнев возмущенных жильцов направлен на застройщиков. Но последние распространенной в Иркутске практикой строительства зданий внутри дворов тоже недовольны.

Виктор Ильичев, председатель совета директоров строительной компании: «Самим застройщикам не выгодна точечная застройка, поскольку много не построишь, две три секции, этажность ограничена этажностью близлежащих зданий».

Однако отказаться от земельного участка внутри двора застройщики не могут. Большую территорию под строительство в Иркутске получить практически невозможно, да и освоить ее не получится - на подведение коммунальных сетей денег не хватит.

Виктор Ильичев, председатель совета директоров строительной компании: «Это миллиарды рублей, ни один из застройщиков в городе не способен на такое инвестирование, в бюджете города и области средств не было, они не способны профинансировать такой проект».

В других городах эту проблему как-то решают - говорит Виктор Ильичев. Власти за свой счет прокладывают инженерные сети к месту строительства нового дома, упрощают схему получения земельных участков. И приводит пример, в Красноярске на оформление соответствующих документов требуется один месяц, в Иркутске - годы. Почему так, чиновники объяснить не могут - схема говорит стандартная, утверждена федеральными документами.

Евгений Третьяков, главный архитектор г. Иркутска: «Определяется нашим градостроительным кодексом, федеральными документами, пожалуйста, федеральные чиновники, напишите, нужна одна подпись, и мы будем отводить в ночь по 300 участков».

Нововведений в градостроительном кодексе не планируется, так что пока застройка в Иркутске будет идти, как и раньше. Прекратить точечную застройку, значит вообще остановить строительство в городе. А это существенно повлияет на и без того высокую цену жилья.

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- Телеграм
- Джем
- ВКонтакте
- Одноклассники

Связаться с редакцией Бабра в Иркутской области:

irkbabr24@gmail.com

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: [@babr24_link_bot](https://t.me/babr24_link_bot)

Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь

Телеграм: [@bur24_link_bot](https://t.me/bur24_link_bot)

эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова

Телеграм: [@irk24_link_bot](https://t.me/irk24_link_bot)

эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская

Телеграм: [@kras24_link_bot](https://t.me/kras24_link_bot)

эл.почта: krsyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская

Телеграм: [@nsk24_link_bot](https://t.me/nsk24_link_bot)

эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин

Телеграм: [@tomsk24_link_bot](https://t.me/tomsk24_link_bot)

эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"

Телеграм: [@babrobot_bot](https://t.me/babrobot_bot)

эл.почта: equatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)