

Прокуратура через суд забрала у компании «Арбан» земли под ЖК «Портовый» в Красноярске

Прокуратура через суд добилась изъятия участков бывшей судостроительной верфи у крупного красноярского застройщика «Арбана». Сейчас компания возводит на этой территории элитный жилой комплекс «Портовый».

Судебное решение не касается только тех земель, на которых строители уже возвели дома. Помимо возврата участков, суд постановил взыскать с застройщика 276 миллионов рублей.

Поводом для разбирательств стала незаконная продажа федеральной собственности. Представители прокуратуры доказали в суде, что мэрия не имела права распоряжаться этими землями. В 2017 году городской департамент муниципального имущества продал 17 гектаров на набережной ОАО «Красноярская судостроительная верфь». Участок ушел за 2,6 миллиона рублей, хотя его кадастровая стоимость составляла 100 миллионов. Позже другая компания приобрела эту землю за 83 миллиона рублей, а затем участки взяла в аренду компания «Арбан» и начала строить жилой комплекс. Суд признал все эти сделки ничтожными.

Бывшего заместителя главы департамента Ирину Тюрину, которая оформляла первоначальную продажу, суд признал виновной в халатности и назначил ей десять месяцев исправительных работ. При этом от наказания ее освободили из-за истечения сроков давности.

Представители компании «Арбан» сообщили изданию «ГМ», что считают себя добросовестным приобретателем и готовят апелляционную жалобу. В компании подчеркивают, что предыдущий владелец получил право на землю по решению суда, которое гарантирует законность. Нотариус заверил сделку, а банки провели многочисленные проверки, поскольку застройщик использовал кредитные средства. Также строители задаются вопросом, почему городская администрация с 2011 года спокойно получала в бюджет арендные платежи, а затем и деньги за выкуп участка.

Ранее прокуратура по аналогичному иску изъядла земли бывшего комбайнового завода у строительной компании «Сибиряк». Тогда ведомство также доказало, что муниципалитет незаконно передал федеральную территорию заводу, у которого застройщик впоследствии выкупил землю.

Автор: Александр Мур © Babr24.com



НЕДВИЖИМОСТЬ, ЭКОНОМИКА, КРАСНОЯРСК 32 12.03.2026, 14:35

URL: <https://babr24.com/?IDE=289462> Bytes: 2171 / 2032 [Версия для печати](#)

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)
- [Джем](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Вайбер](#)
- [Одноклассники](#)

Связаться с редакцией Бабра в Красноярском крае и Хакасии:
krsyur.babr@gmail.com

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: [@babr24_link_bot](#)
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь
Телеграм: [@bur24_link_bot](#)
эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова
Телеграм: [@irk24_link_bot](#)
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская
Телеграм: [@krs24_link_bot](#)
эл.почта: krsyur.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская
Телеграм: [@nsk24_link_bot](#)
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин
Телеграм: [@tomsk24_link_bot](#)
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"
Телеграм: [@babrobot_bot](#)
эл.почта: equatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)