

Возрождение истории: в Красноярске начнут капремонт памятника культуры

Администрация Красноярского края объявила о реставрации исторического здания на улице Ленина, в котором ныне располагается Почётное консульство Монголии. Это здание — подлинный свидетель эпохи, построенный в 1876-1877 годах и включённый в реестр объектов культурного наследия федерального значения. Проект реставрации будет реализован поэтапно в период с 2026 по 2028 год за счёт финансирования из краевого бюджета в размере полумиллиарда рублей.



Трёхэтажное кирпичное здание (один этаж подземный) построил купец Фёдор Андреевич Хилков ещё в 1876 году. Находится оно на улице Ленина, 58, а его площадь составляет около 1800 квадратных метров. Изначально в этом месте располагалось Енисейское губернское правление. Именно здесь решались вопросы финансов, политики, хозяйства и даже строительства железной дороги.

В конце XIX века в здании неоднократно бывал Владимир Ленин во время ссылки. Этот исторический момент отражён в реестре государственных памятников, где строение указано под названием «Дом, где в помещении канцелярии тюремного инспектора в марте–апреле 1897 года Ленин Владимир Ильич неоднократно бывал в связи с ходатайством о назначении ему места ссылки в южной части Енисейской губернии».

После революции судьба здания изменилась: стены, где ранее располагалось губернское правление, заняла редакция газеты «Красноярский рабочий» — одна из ключевых печатных организаций региона. Значимым культурным событием стал выпуск первого номера газеты 10 декабря 1905 года. В память об этом на фасаде здания установлена мемориальная доска.

В дальнейшем постройка неоднократно меняла функциональное назначение. В 1920-е в ней размещалась школа комсостава милиции, осуществлявшая подготовку кадров для правоохранительных органов молодого советского государства. Впоследствии помещения были переданы обувной фабрике «Спартак»,

обеспечивавшей население города обувью. В последующие периоды здание использовалось для образовательных целей: в нём располагались рабочий факультет и лесной техникум, предоставлявшие молодёжи возможности для получения профессионального образования.

С 1934 по 1995 год здесь находился Красноярский краевой суд — ключевой орган судебной власти региона, а с 1995 по 2018 — Центральный районный суд Красноярска.

Кроме того, историческая ценность здания связана с трудовой деятельностью в нём Кокшарова Сергея Степановича — председателя Красноярского краевого суда, заслуженного юриста Российской Федерации и участника Великой Отечественной войны. Память об этом человеке увековечена мемориальной доской.

С



2024 года здание находится в собственности Акционерного общества «Исторический квартал». С 2015 года компания активно занимается реставрацией исторических памятников. За это время специалисты завершили работы на десяти объектах культурного наследия, но не всегда работа была проделана качественно.

В первые годы в СМИ и среди депутатов городского совета Красноярска обсуждались проблемы, с которыми столкнулось АО «Исторический квартал» в процессе реализации проекта реставрации.

Из-за недостаточных усилий компании по поиску инвесторов аукционы по продаже зданий регулярно не достигали цели: торги неоднократно признавались несостоявшимися из-за отсутствия заявок от потенциальных покупателей.

Отсрочка строительства и отсутствие порядка подготовки проектной документации также были частыми проблемами компании. Прокуратура Красноярска в 2018 году не раз обращала внимание на серьёзные нарушения при реставрации проекта «Исторический квартал».

Финансовое положение АО долгое время оставалось сложным из-за значительных убытков. Ситуацию дополнительно осложняло участие компании в судебных разбирательствах, среди которых можно выделить нарушение федерального закона «О защите конкуренции» при проведении архитектурного конкурса в 2020 году и дело № А33-26843/2023 — экономический спор по гражданским правоотношениям.

Возвращаясь к нашему объекту, в 2025 компания предприняла попытку его продажи, но сделка не состоялась из-за отсутствия потенциальных покупателей. В результате АО продолжает оставаться собственником здания и берёт на себя руководство работами по его восстановлению.

Финансирование реставрационных работ будет осуществляться поэтапно за счёт средств краевого бюджета и

в течение трёх лет составит 524,8 миллиона рублей.

Процесс выстроен логично:

- 2026 — разработка проектной и сметной документации, проведение историко-культурной экспертизы, обследование несущих конструкций здания.
- 2027 — начало строительно-реставрационных работ: укрепление фундамента и несущих стен, ремонт кровли, замена инженерных коммуникаций с учётом требований к объектам культурного наследия.
- 2028 — завершение реконструкции: восстановление фасадов и интерьеров, воссоздание утраченных декоративных элементов, благоустройство прилегающей территории.

Завершение всех работ запланировано к 2028, в год 400-летия Красноярска — значимой дате, которая станет поводом продемонстрировать обновлённый облик исторического центра города. Восстановление здания на Ленина, 58 — часть масштабной программы по возрождению архитектурного наследия Красноярска.



Компания не скрывает, что полностью сохранить облик старинного здания почти никогда не получается, ввиду того, что многие из них находятся в аварийном состоянии и требуют замены изначальных материалов. Но цель не в том, чтобы сделать копию прошлого, а чтобы бережно перенести его ценности в настоящее. В связи с этим, ключевые декоративные элементы, несущие в себе отпечаток эпохи и культурной традиции времени застройки, будут бережно сохранены и отреставрированы.

В интерьере же предусмотрены современные архитектурно-планировочные решения, обеспечивающие дальнейшее функциональное использование объекта. Предполагается, что после завершения реставрации здание будет функционировать как административно-офисное — в соответствии с его изначальным историческим назначением.

Каждое проектное решение будет согласовано с региональным органом охраны объектов культурного наследия и пройдет обязательную историко-культурную экспертизу, но каким здание будет в итоге, мы узнаем лишь после окончания всех работ.

Фото: 2GIS

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)
- [Джем](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Вайбер](#)
- [Одноклассники](#)

Связаться с редакцией Бабра в Красноярском крае и Хакасии:
krasyar.babr@gmail.com

Автор текста: **Ксюша
Морозова.**

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: [@babr24_link_bot](#)
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь
Телеграм: [@bur24_link_bot](#)
эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова
Телеграм: [@irk24_link_bot](#)
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская
Телеграм: [@kras24_link_bot](#)
эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская
Телеграм: [@nsk24_link_bot](#)
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин
Телеграм: [@tomsk24_link_bot](#)
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"
Телеграм: [@babrobot_bot](#)
эл.почта: equatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)