

Инсайд. От палаток к миллиардам: почему в успех ОЭЗ «Берег Байкала» верят только на бумаге

Председатель Правительства РФ Михаил Мишустин подписал постановление о создании в Слюдянском районе Особой экономической зоны туристско-рекреационного типа «Берег Байкала». Ключевой целью проекта заявлено комплексное развитие территории бывшего БЦБК, а также решение накопленных социальных, экономических и экологических проблем региона.



Автор: Алёна Штерн
Фото из альбома
**"Иркутская область.
Байкальск. БЦБК"** ©
Фотобанк "RuBabr"

Согласно утвержденным планам, на территории зоны предполагается масштабное строительство. Проект включает в себя возведение яхтенной марины с сопутствующей коммерческой инфраструктурой, открытие парусной школы, а также строительство гостиничного кластера уровня 4 и 5 звезд. Общая площадь объектов составит 43 тыс. квадратных метров, что обеспечит номерной фонд более чем в одну тысячу единиц.

Оценочный объем инвестиций в проект составляет 8 млрд рублей. Несмотря на амбициозность заявленных показателей, инициатива вызывает скептицизм у отраслевых экспертов из-за неоднозначного опыта реализации подобных проектов в регионе. Показательным примером служит ОЭЗ «Ворота Байкала», запущенная в 2007 году с аналогичными целями. За почти 20 лет существования весомым результатом деятельности этой зоны стала лишь прокладка базовых инженерных сетей — ливневой канализации и силового кабеля.

Отсутствие значимого прогресса за два десятилетия ставит под сомнение эффективность используемых управленческих моделей. Дополнительный фактор риска — состояние транспортной инфраструктуры. Специалисты указывают на то, что действующая федеральная трасса не соответствует даже текущей транспортной нагрузке. Увеличение туристического потока, неизбежное при вводе в эксплуатацию тысячи новых гостиничных номеров, может привести к транспортному коллапсу, так как модернизация дорожной сети не успевает за планами по застройке.

Кроме того, территория бывшего БЦБК уже становилась объектом планов по ревитализации. Ранее госкорпорация ВЭБ анонсировала создание здесь «объектов притяжения», однако фактическим результатом многолетней работы стало лишь появление временных конструкций экоцентра, что несопоставимо с масштабом заявленных задач. В текущих условиях существует вероятность того, что новая ОЭЗ «Берег Байкала» рискует повторить судьбу предыдущих инициатив и стать примером неэффективного расходования бюджетных средств и административного ресурса, не достигнув заявленных показателей.

Автор: Ярослава Грин © Babr24.com Источник: t.me/baikalpsych ТУРИЗМ, ЭКОНОМИКА, ИРКУТСК 59
04.03.2026, 18:07

URL: <https://babr24.com/?IDE=289165> Bytes: 2756 / 2432 Версия для печати

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- Телеграм
- Джем
- ВКонтакте
- Одноклассники

Связаться с редакцией Бабра в Иркутской области:

irkbabr24@gmail.com

Автор текста: **Ярослава Грин.**

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: @babr24_link_bot

Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь

Телеграм: @bur24_link_bot

эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова

Телеграм: @irk24_link_bot

эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская
Телеграм: @kras24_link_bot
эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская
Телеграм: @nsk24_link_bot
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин
Телеграм: @tomsk24_link_bot
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"
Телеграм: @babrobot_bot
эл.почта: equatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)