

Рост спроса на фоне взлета цен: Росреестр раскрыл стоимость квартир в Красноярском крае

Стоимость новых квартир в Красноярском крае за год подскочила на 41%, а жилье на вторичном рынке прибавило в цене 16,5%. Несмотря на резкое подорожание, в январе 2026 года количество сделок купли-продажи выросло на 15% по сравнению с аналогичным периодом 2025 года. Жители региона активно скупали недвижимость, чтобы успеть оформить кредиты до 1 февраля, когда условия семейной ипотеки существенно ужесточились.

Краевое управление Росреестра сообщает, что за первый месяц зимы специалисты зарегистрировали 2413 договоров. Основной массив продаж пришелся на Красноярск — это 48% от общего числа. Покупатели отдавали явное предпочтение вторичному рынку, который занял почти 95% от всех оформленных бумаг. Чаще всего красноярцы выбирали двухкомнатные квартиры, их доля составила около 45%. Следом идут трехкомнатные и однокомнатные квартиры, показавшие результат почти в 28% и 23% соответственно.

Анализ завершенных сделок показывает, что средняя стоимость подержанной квартиры в крае достигла 4,4 миллиона рублей. Однокомнатные объекты уходили в среднем за 2,65 миллиона рублей, двухкомнатные обошлись покупателям в четыре миллиона, а трехкомнатные — в десять миллионов рублей. На первичном рынке средний чек составил около 8,7 миллиона рублей. Новые однокомнатные квартиры застройщики продавали за 5,3 миллиона, двухкомнатные — за 6,76 миллиона, а просторные трехкомнатные квартиры стоили десять миллионов рублей.



- [Джем](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Вайбер](#)
- [Одноклассники](#)

Связаться с редакцией Бабра в Красноярском крае и Хакасии:
krsyur.babr@gmail.com

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: [@babr24_link_bot](#)
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь
Телеграм: [@bur24_link_bot](#)
эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова
Телеграм: [@irk24_link_bot](#)
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская
Телеграм: [@krs24_link_bot](#)
эл.почта: krsyur.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская
Телеграм: [@nsk24_link_bot](#)
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин
Телеграм: [@tomsk24_link_bot](#)
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"
Телеграм: [@babrobot_bot](#)
эл.почта: equatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)