

ТДСК: итоги и планы горе-компании

Генеральный директор Томской домостроительной компании Александр Шпетер поделился итогами прошлого года. И что бы вы думали? К заслугам фирмы он отнёс два сданных социальных объекта – поликлинику в Южных воротах и школу на Высоцкого. Про то, как долго и тяжело возводились эти здания, бывший депутат областной думы говорить не стал...

Итоги и планы

20 февраля 2026 года в тг-канале «Союз строителей Томской области» появилась информация о том, что Шпетер провёл ежегодную пресс-конференцию. На ней Александр Карлович рассказал, чего удалось добиться в 2025 году и что ТДСК хочет сделать в 2026 году.

Начнём с итогов. Введено 80,3 тысячи квадратных метров жилых и нежилых помещений. Объём выполненных работ и услуг составил 13 миллиардов рублей. Если конкретнее, то по национальному проекту «Инфраструктура для жизни» сдано 38,2 тысячи «квадратов» жилья. В рамках нацпроекта «Здравоохранение» возведена поликлиника в Южных воротах на 400 посещений в смену, а по нацпроекту «Образование» – школа на улице Высоцкого. Об этих соцобъектах – ниже.



Кроме того, Томская домостроительная взялась за школу на улице Андрея Крячкова, 3, реконструировала взлётно-посадочную полосу и комплекс инженерных сооружений томского аэропорта. Завод, принадлежащий Шпетеру, в 2025 году выпустил 100 тысяч кубометров железобетона. Имеется в виду ООО «ЗКПД ТДСК».

«Глава холдинга отметил, что ввод жилья в 2025 году был планово снижен в соответствии с денежно-финансовой политикой государства и уменьшением объёма продаж. В существующих условиях компания стремится к балансу объёмов строительства и спроса на

жильё, а также оптимизирует деятельность, чтобы оставаться в лимитах проектного финансирования и сохранять безубыточность производственного комплекса», – пишет «Союз строителей».

Теперь что касается планов. Объём выполненных работ и услуг в 2026 году, вероятно, достигнет 15 миллиардов рублей. Упомянутый завод выпустит 80-90 тысяч кубометров железобетона. Девелопер намерен продолжить строительство в Южных воротах и в ЖК «Ботаника» (он же – скандальный Супервосток). Работа будет вестись в ЖК «Радонежский», в Кемерове и Новосибирске.

Поликлиника в ЮВ

В проекте Южных ворот числились социальные объекты, включая поликлинику. Однако потом площадку под неё огородили многоэтажками, да так, что туда невозможно подъехать.

5 июля 2022 года на заседании отраслевого штаба по здравоохранению стала известна цена транспортной и инженерной доступности будущего медучреждения – 60-70 миллионов рублей.

В начале ноября 2022 года прокуратура Томской области потребовала от департамента здравоохранения Томской области обеспечить доступность медицинской помощи в Южных воротах.

30 декабря 2022 года проведён тендер на строительство поликлиники на 400 посещений в смену в Южных воротах. С ООО «Спецстрой ТДСК» был заключён соответствующий договор. Срок исполнения контракта – до 31 января 2025 года. Начальная цена – 1,65 миллиарда рублей.

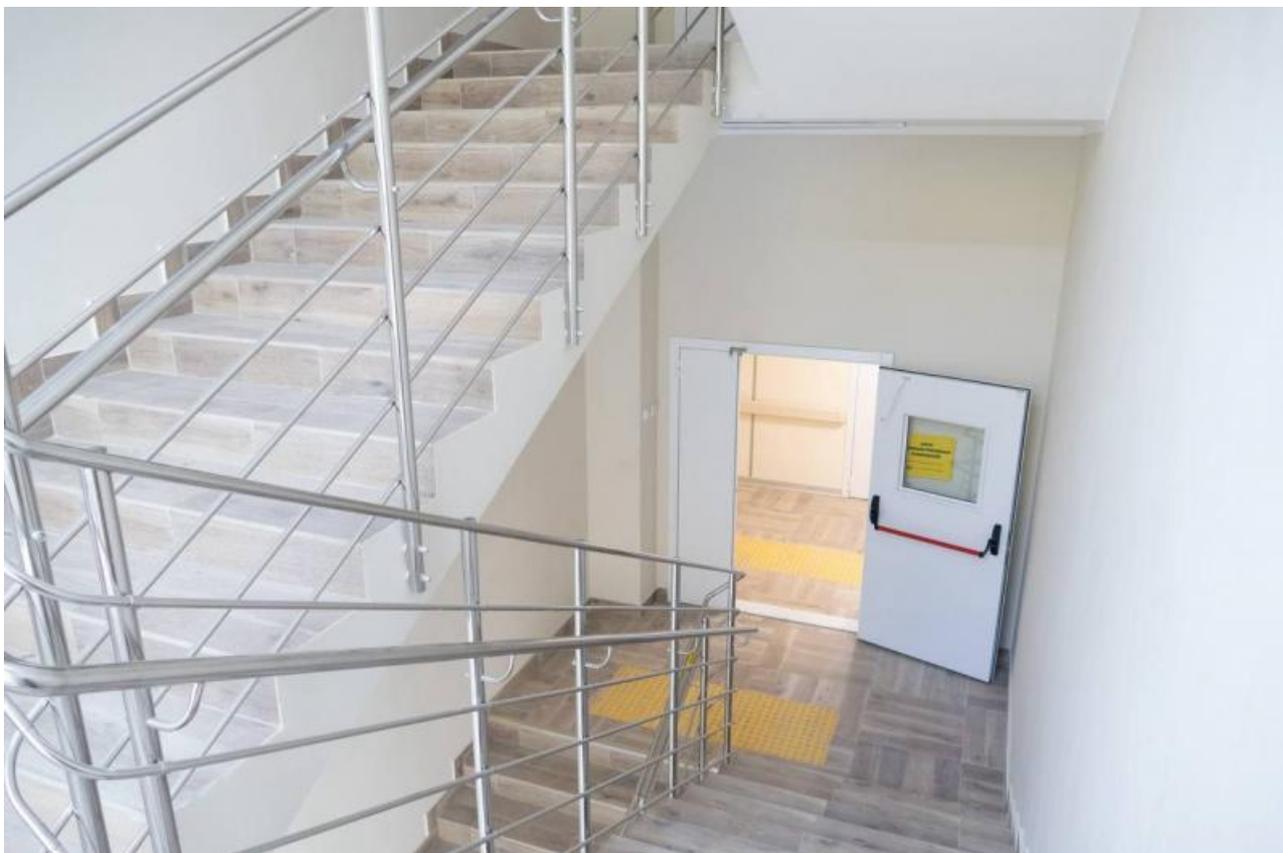
В



январе 2023 года жители Южных ворот выступили против строительства поликлиники в самом центре микрорайона. Они направили коллективное обращение, подписанное 645 людьми, в прокуратуру Томского района, где предлагали перенести поликлинику на альтернативный земельный участок по улице Тихой.

25 января 2023 года администрация Зональненского поселения не дала добро на строительство поликлиники в Южных воротах, так как в проектно-сметной документации (ПСД) были обнаружены нарушения.

13 февраля 2023 года ООО «Спецстрой ТДСК» в одностороннем порядке отказалось от исполнения контракта на строительство поликлиники в микрорайоне Южные ворота.

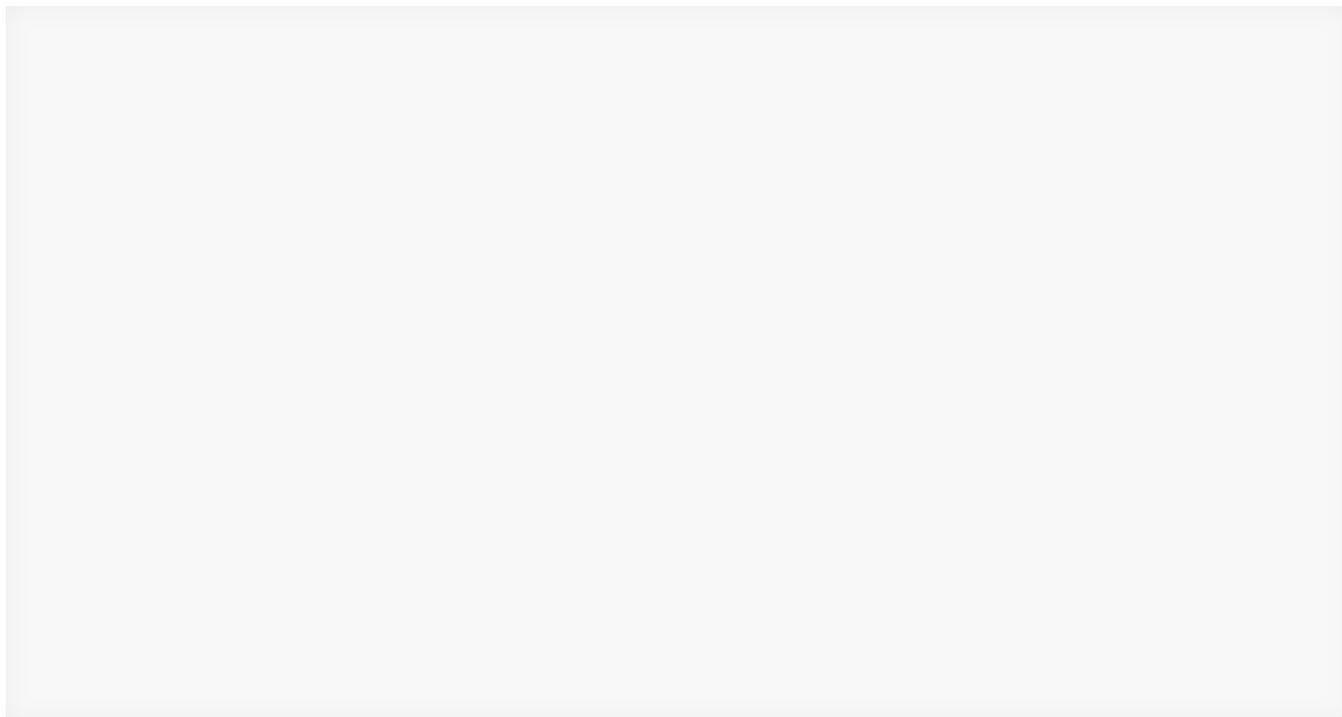


Несмотря на это, уже в мае 2023 года был заключен контракт с ООО «СМУ ТДСК». Цена возведения медучреждения – 1,126 миллиарда рублей. Фирма по договору должна была закончить работы к лету 2025 года, но не успела. О введении поликлиники в эксплуатацию губернатор Владимир Мазур сообщил только 22 декабря 2025-го.

Школа Высоцкого

Школа №52 на 1100 мест возводилась по национальному проекту «Молодёжь и дети». «Дочка» Томской домостроительной компании должна была сдать объект к концу 2024 года. Цена контракта составляла 1,166 миллиарда рублей.

29 июля 2025 года прокурор области Сергей Ломакин заявил, что АО «СУ ТДСК» должно доделать объект к середине августа. На выезде прокурора присутствовали представители областной и городской властей, включая мэра Томска.



В



итоге школа была сдана аккуратно к 1 сентября 2025 года. То есть с почти годовым опозданием. Впрочем, поликлинику в ЮВ вообще три года возводили. Александр Карлович, вы уверены, что такими результатами можно гордиться?

Справка

Реквизиты компаний, упомянутых в тексте: ООО «ЗКПД ТДСК» (ОГРН 1027000854066), ООО «Спецстрой ТДСК» (ОГРН 1057000119395), ООО «СМУ ТДСК» (ОГРН 1027000906514), АО «СУ ТДСК» (ОГРН 1027000854946).

Фото: тг-канал «Союз строителей Томской области», тг-канал Владимира Мазура, прокуратура Томской области

Автор: Андрей Игнатьев © Babr24.com БЛАГОУСТРОЙСТВО, КОРПОРАЦИИ, ЭКОНОМИКА, ТОМСК 25.02.2026, 19:37 163

URL: <https://babr24.com/?IDE=288861> Bytes: 5788 / 4888 Версия для печати

Поделиться в соцсетях:

ДРУГИЕ СТАТЬИ В СЮЖЕТЕ: ["ТОМСКАЯ ДОМОСТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ"](#)

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- Телеграм
- Джем
- ВКонтакте
- Одноклассники

Связаться с редакцией Бабра в Томской области:
tomsk.babr@gmail.com



Автор текста: **Андрей Игнатьев**, региональный обозреватель.

На сайте опубликовано **1452** текстов этого автора.

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: @babr24_link_bot
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь
Телеграм: @bur24_link_bot
эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова
Телеграм: @irk24_link_bot
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская
Телеграм: @kras24_link_bot
эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская
Телеграм: @nsk24_link_bot
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин
Телеграм: @tomsk24_link_bot
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"
Телеграм: @babrobot_bot
эл.почта: equatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)