

Смерть под «мировым соглашением»: как новосибирские чиновники и бизнесмен построили могилу на улице Наумова

Гнилая система управления Первомайским районом Новосибирска закономерно привела к человеческим жертвам. Под обломками незаконно возведённого на улице Наумова торгового центра — самостроя, легализованного после многолетних судебных уступок между владельцем Сергеем Турковым и районной администрацией, — погиб многодетный отец. Бабр выяснил, сколько стоит лояльность чиновников, когда на кону стоят миллионы прибыли и безопасность обычных горожан.



День, когда рухнул самострой

Днём 21 января 2026 года в Первомайском районе Новосибирска произошло то, что должно было случиться ещё восемь лет назад. В 16:00 раздался резкий сухой треск, после которого крыша и второй этаж двухэтажного здания на улице Наумова, 26 просто перестали существовать, превратившись в груду строительного мусора. очевидцы рассказывают, что никакого взрыва не было — конструкции сложились под собственной тяжестью. Люди, находившиеся в этот момент в магазинах «Ярче!» и «Бристоль», даже не успели понять, что происходит. Под завалами оказались три человека. Двух женщин спасателям удалось вытащить живыми: одна получила тяжёлые травмы и была госпитализирована, вторая серьёзно не пострадала. Третьему человеку не повезло. Продавец магазина одежды, отец четверых детей, получил травмы, несовместимые с жизнью. Спасти его не удалось.

Предварительная причина, которую озвучили в МЧС, звучит почти издевательски: крыша не выдержала веса снега. В Сибири, где зима длится чуть ли не полгода, здание рухнет под обычной сезонной нагрузкой. Это говорит лишь о том, что здания как такового не существовало — была декорация, слепленная из

некачественных материалов и «узаконенная» нужными подписями в нужных кабинетах. И теперь, когда человек мёртв, выяснилось: те самые люди, что ставили эти подписи, покинули свои посты, а нынешнее руководство района лишь разводит руками, ссылаясь на кадровые перестановки прошлых лет.

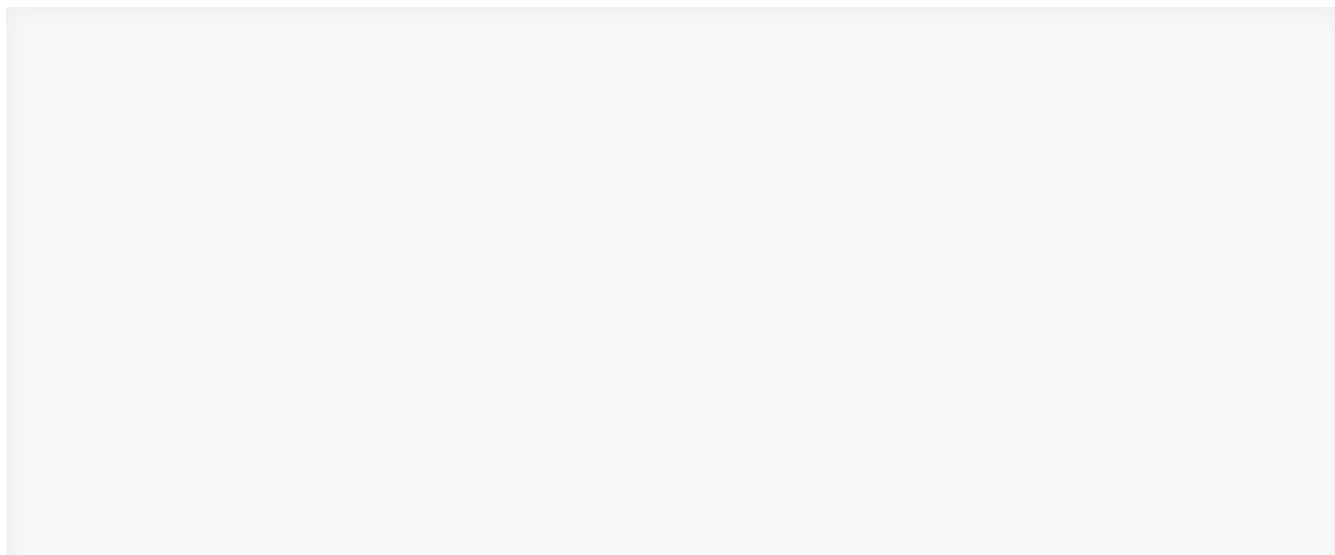


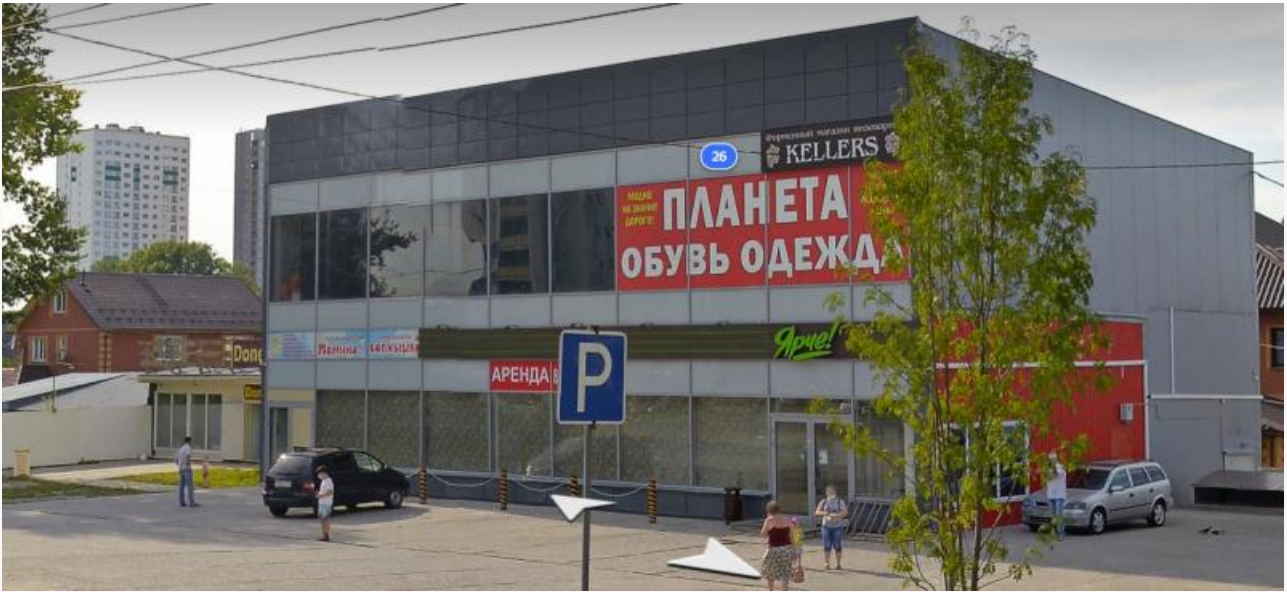
Как автомойка превратилась в торговый центр

История этого смертоносного объекта началась в 2015 году. Тогда предприниматель Сергей Турков решил, что на участке, предназначенном для индивидуального жилого строительства, очень не хватает автомойки. Участок на Наумова по закону не мог быть использован под торговые или офисные площади, но застройщика это не остановило. Он начал строить без разрешений и без каких-либо экспертиз.

В 2016 году мэрия Новосибирска даже попыталась проявить характер. Бизнесмену официально запретили вводить объект в эксплуатацию, указав на отсутствие разрешения на строительство и подтверждений безопасности. Однако Турков и тут не отступил. Пока власти писали бумажки, на месте скромной одноэтажной мойки выросло полноценное двухэтажное здание. К 2017 году оно уже вовсю работало, принимая арендаторов и покупателей. Когда Управление архитектурно-строительной инспекции (УАСИ) наконец признало стройку самовольной, мэрия подала иск в суд о сносе. Казалось бы, справедливость близко, но именно здесь началась какая-то магия, которая превращает незаконные бараки в легальные торговые центры.

В сентябре 2018 года в Первомайском районном суде произошло невероятное. Городская администрация, которая только что требовала сноса, внезапно пошла на мировую. Право собственности Сергея Туркова на здание было признано, опираясь на экспертизу, назвавшую объект «безопасным».





Так здание выглядело
в 2020 году

Кто такой Сергей Турков?

Чтобы понять, почему мэрия была так благосклонна к владельцу автомойки, нужно посмотреть на деловые связи Сергея Туркова. Это не просто районный предприниматель, это человек, глубоко интегрированный в систему государственных закупок. Его основное детище — группа компаний «МС-Групп».

Структуры Туркова годами кормятся на контрактах по обеспечению безопасности и обслуживанию инженерных систем. Совокупная стоимость исполненных ими государственных контрактов превышает **75 миллионов рублей**. Среди клиентов — управление делами губернатора Свердловской области, различные медицинские центры и даже образовательные учреждения. То есть человек, чьё здание сложилось от снега, официально отвечал за пожарную безопасность и техническое состояние государственных объектов.

Финансовые показатели Сергея Туркова также заслуживают внимания. При общем обороте трёх компаний в 57 миллионов рублей их выручка на конец 2024 года составила примерно 1,4 миллиона. Параллельно Турков владеет 50% доли в ООО «Высокий», которое занимается добычей руд и драгоценных металлов. Золотодобытчик и «специалист по безопасности» в одном лице не обеспечил элементарную безопасность своего самого проблемного актива.

Руководитель

В настоящее время

В прошлом

Всего

2 организации

Выручка

57 млн руб.
в 2024 г. ↑ + 52 млн руб.

Прибыль

1,4 млн руб.
в 2024 г. ↑ + 885%

Сотрудники

19 человек
в 2024 г. ↓ - 1

Суды компаний

7 арбитражных дел
на 355 тыс. руб.

Долги компаний

49 производств
на 46 тыс. руб.

ООО "МС-Групп"

| | | | | | |
|--------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------|------------------------|-------------------|--------------------------|
| Надёжность ВЫСОКАЯ ⓘ | Уставный капитал 12 тыс. руб. | Выручка в 2022 г. 147 млн руб. | Прибыль в 2022 г. 🔒 | Арбитраж 7 дел | Долги 41 производство |
|--------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------|------------------------|-------------------|--------------------------|

Учредитель: Турков Сергей Иванович

Доля: 🔒

Производство электромонтажных, санитарно-технических и прочих строительно-монтажных работ

📍 630005, Новосибирская область, г Новосибирск, Ольги Жилиной ул, д. 33

ИНН: 5406552065 ОГРН: 1095406037528 Дата регистрации: 13.11.2009

ООО "Высокий"

| | | |
|--------------------------------|----------------------------------|-----------------------------|
| Надёжность ВЫСОКАЯ ⓘ | Уставный капитал 10 тыс. руб. | Выручка в 2024 г. 0 руб. |
|--------------------------------|----------------------------------|-----------------------------|

Учредитель: Турков Сергей Иванович

Доля: 🔒

Добыча руд и песков драгоценных металлов (золота, серебра и металлов платиновой группы)

📍 678901, Республика Саха (Якутия), Алданский р-н, г Алдан, ул Комарова, д. 1006

ИНН: 1402024807 ОГРН: 1191447004616 Дата регистрации: 27.03.2019

ООО "МС-Групп"

| | | | | |
|--------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|------------------------|------------------------|
| Надёжность ВЫСОКАЯ ⓘ | Уставный капитал 10 тыс. руб. | Выручка в 2024 г. 57 млн руб. | Прибыль в 2024 г. 🔒 | Долги 8 производств |
|--------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|------------------------|------------------------|

Учредитель: Турков Сергей Иванович

Доля: 🔒

Производство прочих отделочных и завершающих работ

📍 630046, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Маяковского, д. 11, кв. 3

ИНН: 5409012212 ОГРН: 1195476075915 Дата регистрации: 18.10.2019

Административный след

Сегодня в администрации Первомайского района на вопросы о причинах легализации опасного объекта отвечают стандартно: должностные лица, принимавшие решения в 2017-2018 годах, в муниципалитете больше не работают. В тот период районом руководил **Виталий Новосёлов**, который сейчас является депутатом Законодательного собрания Новосибирской области. Именно при его молчаливом согласии или активном содействии незаконная постройка на Наумова перестала быть проблемой для власти.

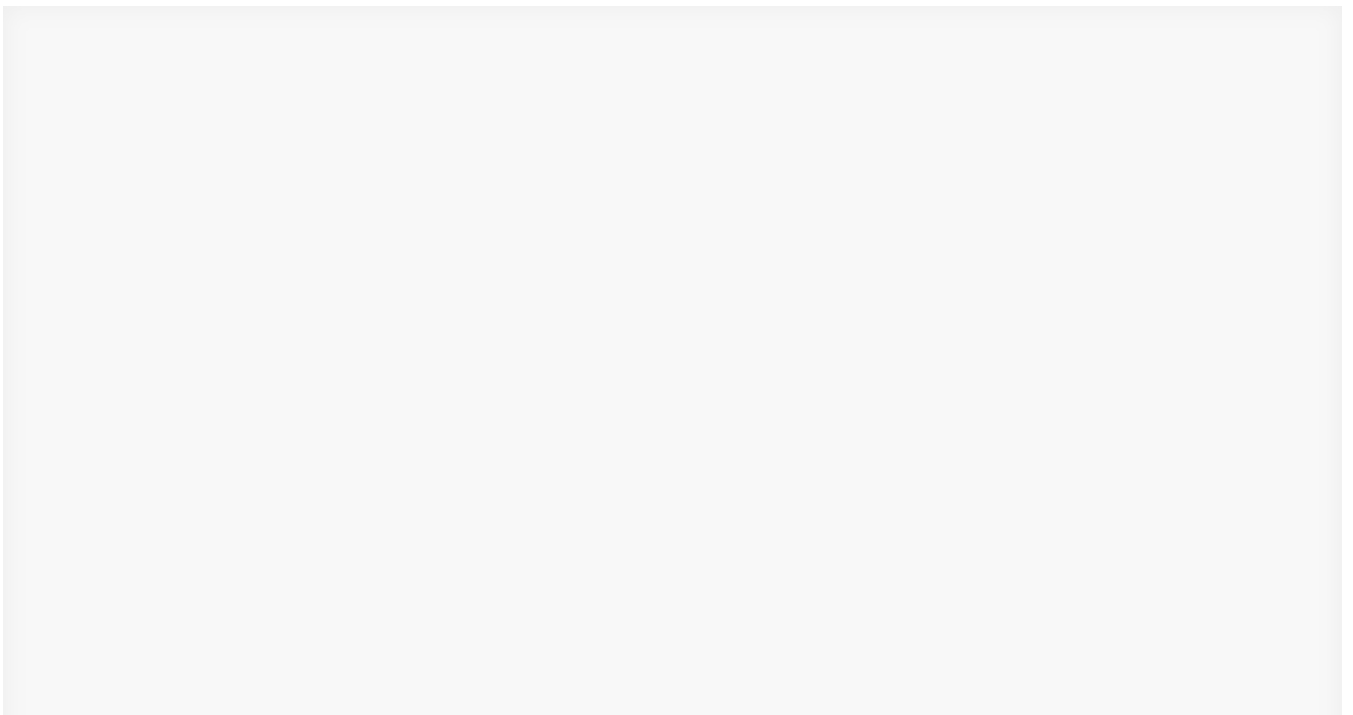
Интересы мэрии в суде тогда представлял сотрудник юридического отдела **Сергей Каплин**. По данным из открытых источников, за два года до подписания «мировой» Каплин выступал в арбитражных судах как частный юрист самого Сергея Туркова. В сентябре 2018 года чиновник узаконил право собственности своего бывшего клиента на здание, которое подлежало сносу. Юридическим основанием стала экспертиза ФБУ «Сибирский региональный центр судебной экспертизы Министерства Юстиции РФ». В заключении от 9 июня 2018 года эксперт указал, что здание абсолютно безопасно и соответствует всем нормам. Сегодня этот документ — прямой повод для уголовного дела против эксперта, потому что «безопасное» здание убило человека при первой же серьёзной нагрузке.

После судебного решения 2018 года здание эксплуатировалось без надлежащего надзора. По словам арендаторов, состояние постройки давно вызывало опасения. Кровля торгового центра на Наумова уже частично обрушилась ранее и была восстановлена, но тогда инцидент обошёлся без жертв и не привлёк внимания органов. Реакция властей последовала только после гибели человека 21 января. Мэр **Максим Кудрявцев** выразил соболезнования и поручил проверить содержание кровель по всему городу, а губернатор **Андрей Травников** потребовал выявить подобные самострои и исправить «вольности прошлых лет».

Сам Турков в день трагедии присутствовал при разборе завалов, пытался что-то объяснить Следственному комитету, но уже на следующий день его задержали. Суд отправил предпринимателя в СИЗО **до 22 марта 2026 года**, предъявив обвинение по части 2 статьи 238 УК РФ — оказание услуг, не отвечающих требованиям безопасности, повлёкшее смерть человека.



Виталий Новосёлов





Слева — Сергей Турков, справа — Сергей Каплин

Цена экономии и тактика защиты

Обрушение не было следствием внезапной природной аномалии. Хотя в начале 2026 года в Новосибирске зафиксировали рекордное количество осадков, этот объём накапливался постепенно. Критическая ситуация со снегом была очевидна уже после сильных снегопадов 6 и 12 января. Тем не менее кровлю торгового центра **не убирали с 31 декабря 2025 года**. В суде Сергей Турков утверждал, что в здании был конкретный человек, ответственный за уборку. Однако за три недели, прошедшие с момента последних работ, на крыше скопилась масса снега.

Сейчас следователи изучают не только объёмы снежных масс, но и техническое устройство здания. Выяснилось, что при надстройке второго этажа использовались облегчённые конструкции, которые в принципе не были рассчитаны на сибирские осадки. По сути, людей загнали в парник, накрытый бетонной плитой. И всё это время надзорные органы проходили мимо, потому что в бумажках из 2018 года было написано — «безопасно».

Особый резонанс вызвала позиция защиты Сергея Туркова. В суде адвокаты пытались доказать, что бизнесмен не должен отвечать за гибель человека, так как лично не оказывал никаких услуг пострадавшим. Также защита заявила, что в случае проектных или строительных ошибок виновными должны быть признаны сторонние организации, которые возводили здание по договору. Фактически это выглядит как попытка собственника полностью снять с себя ответственность за безопасность объекта, который приносил ему доход.



Трагедия на Наумова, 26 — это приговор всей градостроительной политике Новосибирска последних десяти лет. Мы видим пример того, как «самострой» легализуется через коррумпированную или просто ленивую систему судов и экспертиз.

Что мы имеем в сухом остатке: торговый центр был и остаётся незаконным по своей сути, так как земля под ним не предназначена для коммерции. Мэрия Новосибирска сознательно отказалась от борьбы за снос, заключив мировое соглашение с Турковым в 2018 году. Сергей Турков — не случайный человек, а крупный получатель бюджетных средств, который должен был знать всё о нормах безопасности. Экспертиза Минюста, признавшая здание годным, стала юридическим прикрытием для работы торгового центра, который в итоге унёс человеческую жизнь.

Выводы из этого происшествия должны быть максимально жёсткими. Пока за подобные «мировые соглашения» не будут давать реальные сроки чиновникам и экспертам, торговые центры будут продолжать падать. Турков в СИЗО, но это только начало. Если следствие не доберётся до тех, кто в 2018 году разрешил этой ловушке работать, следующая смерть — лишь вопрос времени и очередного снегопада.

Справка

Реквизиты компаний, упомянутых в тексте: ООО «МС-Групп» (ОГРН 1195476075915), ООО «МС-Групп» (ОГРН 1095406037528), ООО «Высокий» (ОГРН 1191447004616).

Фото: телеграм-канал «Право На Лево», телеграм-канал «Любить Новосибирск», Яндекс.Карты, rusprofile.ru, novosibirsk.er.ru, телеграм-канал «Новости Новосибирска и не только».

Видео: телеграм-канал «Новосибирский репортер»

Автор: Октябрина Тихонова © Babr24.com ПОЛИТИКА, НЕДВИЖИМОСТЬ, РАССЛЕДОВАНИЯ, НОВОСИБИРСК
👁 24334 24.02.2026, 23:56

URL: <https://babr24.com/?IDE=288825> Bytes: 11080 / 9772 [Версия для печати](#) [Скачать PDF](#)

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)
- [Джем](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Одноклассники](#)

Связаться с редакцией Бабра в Новосибирской области:
nsk.babr@gmail.com

Автор текста: **Октябрина
Тихонова.**

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: [@babr24_link_bot](#)
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь
Телеграм: [@bur24_link_bot](#)
эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова
Телеграм: [@irk24_link_bot](#)
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская
Телеграм: [@kras24_link_bot](#)
эл.почта: krsyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская
Телеграм: [@nsk24_link_bot](#)
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин
Телеграм: [@tomsk24_link_bot](#)
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"
Телеграм: [@babrobot_bot](#)
эл.почта: equatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)