

Частный сектор на «Космосе» в Красноярске заменит новый ЖК без детских садов

Глава Красноярска Сергей Верещагин 24 февраля утвердил проект застройки участка на улице Димитрова в Железнодорожном районе. На территории площадью 0,9 гектара, которую сейчас занимают частные деревянные дома, появится новый жилой комплекс. Договор о комплексном развитии этой территории стороны заключили еще 25 сентября 2020 года, а само решение приняли в 2019 году.



Возводить объекты будет специализированный застройщик «Готика-Космос2». Компания уже построила одно десятиэтажное здание по соседству. На новом участке девелопер планирует возвести три десятиэтажные высотки, объединенные подземной парковкой. Представители департамента градостроительства отмечают, что десять этажей — это скромная высота для подобного проекта, однако застройщик решил ограничиться именно такими параметрами.

В новых домах разместят коммерческие помещения, но социальная инфраструктура, включая детские сады, в проекте отсутствует. Чиновники объясняют это тем, что в первых договорах не просчитали социальные обязательства в полной мере. Власти рассчитывают, что дети будут ходить в садик соседнего жилого комплекса «Космос».

Застройщик взял на себя обязательства за свой счет расселить и снести старые деревянные дома. Проект реализуют в один этап, хотя в плане 2021 года значилось несколько. Строителям предстоит заменить инженерные коммуникации и благоустроить дворы. Внешний вид будущих зданий пока неизвестен, так как девелопер еще не представил визуализацию на согласование архитектурно-градостроительной комиссии, которая обязательна с 2023 года. Рядом с будущей стройкой располагается гаражный кооператив, который сохраняют: для проезда к нему власти наложили публичный сервитут. Часть участков застройщику пришлось формировать заново из-за судебных споров.

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- Телеграм
- Джем
- ВКонтакте
- Вайбер
- Одноклассники

Связаться с редакцией Бабра в Красноярском крае и Хакасии:
krasyar.babr@gmail.com

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: @babr24_link_bot
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь
Телеграм: @bur24_link_bot
эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова
Телеграм: @irk24_link_bot
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская
Телеграм: @kras24_link_bot
эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская
Телеграм: @nsk24_link_bot
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин
Телеграм: @tomsk24_link_bot
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"
Телеграм: @babrobot_bot
эл.почта: equatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)