

## Курорт АМАР на Байкале: VIP-отдых за 350 тысяч и лужи нечистот в «Байкальской гавани»

На берегу Байкала в селе Турка владельцы туристического комплекса АМАР сливали нечистоты из ресторана на лёд озера. Бизнесмены осваивают 280 гектаров побережья в особой экономической зоне (ОЭЗ) «Байкальская гавань» и продают отдых за сотни тысяч рублей. При этом они экономят на изоляции канализационных труб. Стоки бежали в нескольких метрах от уреза воды.



Чтобы понять, как элитный курорт с многомиллиардным бюджетом оказался в центре скандала с фекалиями, Бабр изучил финансовую отчётность застройщика и условия резидентства в ОЭЗ.

Проект АМАР зашёл в Бурятию, чтобы создать культурно-рекреационный кластер мирового уровня. К 2029 году инвесторы планируют вложить в строительство 13,5 миллиарда рублей. Генеральный план предусматривает возведение пятизвёздочного отеля на 400 номеров, центра восточной медицины, научно-просветительского кампуса и арт-резиденций.

Визуальный облик курорта доверили московским бюро Parsec и Babayants Architects. Последнее специализируется на минимализме и премиальных интерьерах. Стоимость разработки архитектурной концепции и проектной документации для территории в 280 гектаров уровня АМАР на рынке оценивается в сотни миллионов рублей. Уже сейчас на участке «Пески» стоят девять жилых модулей по 65 квадратных метров каждый. Внутри коттеджей дизайнеры разместили керамику ручной работы, а центральным элементом парка планируют сделать монументальный «Череп мамонта». В настоящее время на побережье установлен только уменьшенный макет будущего объекта.

Автор композиции — Даши Намдаков. Его скульптуры украшают центр Лондона и коллекции Эрмитажа, а их стоимость на международных аукционах достигает сотен тысяч долларов. Отливка и установка оригинала «Черепа мамонта» высотой с семнадцатизэтажный дом — это проект стоимостью в несколько миллиардов рублей.



Оператором строительства выступает ООО «Амар» (ОГРН 1220300003076). Фирма зарегистрирована в Бурятии в апреле 2022 года с уставным капиталом в два миллиона рублей. Согласно условиям ОЭЗ, резиденты получают значительные льготы: налог на имущество — 0% в течение десяти лет, земельный налог — 0% в течение пяти лет. Только на имущественном налоге при заявленных вложениях бюджет недополучит около трёх миллиардов рублей. Также для компании снижена ставка налога на прибыль до 13,5% вместо стандартных 25%.

В январе 2026 года пиар-служба AMAR опубликовала серию постов в соцсетях об экологической миссии проекта. Представители курорта заявили о внедрении замкнутой системы очистки. Рекламные тексты пестрили фразами о «*принципе ноль вреда*» и «*глубоком уважении к Байкалу*».

Спустя месяц, 12 февраля, эти заявления опровергла видеозапись общественницы Любови Аликиной. На кадрах отчётливо видно, как из переполненного колодца возле ресторана вытекает жидкость с характерным цветом (судя по реакции на видео, и запахом). Поток уходил на заснеженный берег Байкала. Свидетель происшествия в комментариях под видео уточнил, что сброс продолжался более двадцати минут, сотрудники комплекса наблюдали за процессом, но не перекрывали поток.

Участок «Пески» в ОЭЗ «Байкальская гавань» пустовал более 15 лет. Федеральный бюджет вложил миллиарды рублей в выравнивание берега, набережные и прокладку тех самых труб, которые сейчас лопаются от мороза. За это время сменилось несколько резидентов. Однако построенная государством инфраструктура оказалась непригодна для активной эксплуатации в суровом климате. Резидент в свою очередь предпочёл не тратить лишние деньги на её проверку и модернизацию.

В комментариях к видеозаписи представитель проекта Ксения Никитеева назвала аварию «*локальным техническим инцидентом*» в инженерной зоне. По официальной версии «Амара», из-за морозов перемёрз греющий кабель, насос встал, и приёмная ёмкость переполнилась.

Однако в показаниях резидента есть противоречия:

- Сначала фирма сообщила, что стоки накапливаются в герметичных ёмкостях для последующего вывоза

машинами.

- Позже Никитеева заявила о подключении объекта к тем самым централизованным сетям, построенным государством.

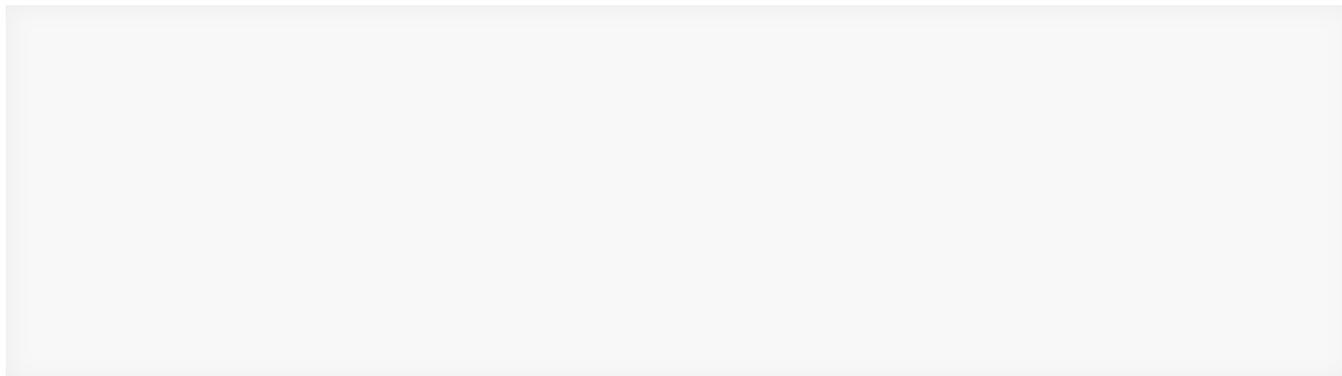
Общественный инспектор Росприроднадзора Дмитрий Петров после рейда подтвердил наличие нарушений. Водный кодекс РФ категорически запрещает сброс сточных вод в границах водоохранной зоны. Инспекторы также зафиксировали признаки размещения объектов на особо охраняемых природных территориях с нарушением регламентов.



Бабр подсчитал расходы на предотвращение аварии и сравнил эту сумму с доходами комплекса. Греющий кабель для труб стоит в рознице около одной тысячи рублей за погонный метр. Прокладка дублирующей системы обогрева на участке от ресторана до колодца обошлась бы компании в сумму, эквивалентную стоимости одного ужина в их же ресторане.

Стоимость аренды одного дома в комплексе AMAR начинается от 30 тысяч рублей в сутки. Услуги ассенизатора в Прибайкальском районе стоят в среднем 1,5 тысячи рублей за рейс объёмом четыре кубометра. Выручка от сдачи одного коттеджа на одну ночь позволяет оплатить 20 рейсов ассенизаторской машины. Этого объёма (80 кубометров) хватило бы для вывоза недельного объёма стоков всего комплекса. Менеджеры не организовали регулярный вывоз и не установили надёжную систему обогрева, из-за чего в итоге и произошёл разлив нечистот.

В феврале начались продажи билетов на фестиваль «Балет на Байкале». Мероприятие пройдёт на территории комплекса AMAR в июле. Входной билет на концерт стоит от 7,5 тысячи рублей. Специальный VIP-пакет на двоих (две ночи в домике, фуршет, лучшие места) обойдётся в 280–350 тысяч рублей. Трансфер от аэропорта «Байкал» до Турки стоит 15 тысяч рублей. По данным Росстата за 2024 год, медианная зарплата в России составляет 56,4 тысячи рублей.





Отметим, в номерах гостей ждут халаты и наборы косметики бренда AADRE. В соцсетях «Амара» её неверно называют «французской» (видимо, из-за парфюмерных композиций из Грасса). На деле же ООО «AADRE» — российское юрлицо с производством в Москве. Небольшой штрих к тому, что к словам резидента стоит относиться с опаской даже в таких мелочах.

Бабр продолжит внимательно следить за развитием событий.

Фото: ВКонтакте

Автор: Виктор Кулагин © Babr24.com ТУРИЗМ, ЭКОЛОГИЯ, РАССЛЕДОВАНИЯ, БУРЯТИЯ, БАЙКАЛ 46  
23.02.2026, 21:59

URL: <https://babr24.com/?IDE=288764> Bytes: 6780 / 6096 Версия для печати

Поделиться в соцсетях:

**ДРУГИЕ СТАТЬИ В СЮЖЕТЕ:** ["БАЙКАЛЬСКАЯ ГАВАНЬ"](#)

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- Телеграм
- Джем
- ВКонтакте
- Одноклассники

Связаться с редакцией Бабра в Бурятии:  
[bur.babr@gmail.com](mailto:bur.babr@gmail.com)

Автор текста: Виктор  
Кулагин.

**НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:**

Телеграм: @babr24\_link\_bot  
Эл.почта: [newsbabr@gmail.com](mailto:newsbabr@gmail.com)

**ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:**

эл.почта: [bratska.net.net@gmail.com](mailto:bratska.net.net@gmail.com)

## КОНТАКТЫ

---

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь

Телеграм: @bur24\_link\_bot

эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова

Телеграм: @irk24\_link\_bot

эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская

Телеграм: @kras24\_link\_bot

эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская

Телеграм: @nsk24\_link\_bot

эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин

Телеграм: @tomsk24\_link\_bot

эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

## ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

---

Рекламная группа "Экватор"

Телеграм: @babrobot\_bot

эл.почта: equatoria@gmail.com

## СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

---

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)