

Стадион «Пионер»: так она какая, ваша хваленая иркутскость?

История стадиона иркутского «Пионер», пожалуй, набилась оскомину у каждого, кто так или иначе за этой историей следил. Пертурбации вокруг судьбы когда-то спортивного объекта, а теперь клочка земли с малопонятным даже вовлеченным в судебные чаяния юристам статусом длятся четыре года. Не утихают ни общественники, требующие вернуть землю крестьянам спортсменам, ни застройщики, цепко ухватившиеся за бесхозную землю в центре областной столицы.

И пока, честно-то говоря, несмотря на обратное решение суда, побеждают, кажется застройщики. Ведь на их стороне, как это ни парадоксально, целая мэрия Иркутска.

Но обо всем по порядку.



Строго говоря, судьбу «Пионера» можно рассматривать аж с 2017 года. Именно тогда объект был передан муниципальному «Управлению капитального строительства» (УКС). Формально существовало обременение: в течение 10 лет (то есть до 2027 года) участок должен был использоваться исключительно под спортивный объект, даже при смене собственника.

Но, несмотря на результаты опросов горожан (более 58% выступили за спортобъект), в 2022 году участок ушел с молотка. Покупатель – забайкальский предприниматель Александр Гребнев – заплатил 84 миллиона рублей, а спустя два месяца перепродал землю кемеровчанину Владимиру Пехтелеву, связанному с группой компаний «Альфа». И уже новый собственник инициировал смену вида разрешенного использования под многоэтажную жилую застройку.



ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС ПО УЛ. СЕДОВА, 4-АЯ СОВЕТСКАЯ В ГОРОДЕ ИРКУТСКЕ

Именно тогда в ситуацию вмешалась прокуратура. Надзорное ведомство проделало колоссальную работу: через суды оно добилось признания незаконной смены вида использования участка. В октябре 2024 года по иску прокуратуры запись о «многоэтажной жилой застройке» была исключена из ЕГРН, а назначение «под эксплуатацию стадиона» – восстановлено. Казалось бы, справедливость восторжествовала.

Однако логика муниципалитета вновь поставила всех в тупик, когда в декабре 2025 года Четвертый арбитражный апелляционный суд удовлетворил иск прокуратуры о возвращении земли в городскую собственность. Вместо того чтобы принять активы, мэрия Иркутска, как сторона, пострадавшая от незаконной приватизации, выступила с протестом против возвращения собственного имущества. То есть натурально с протестом – пошла в суд, отказываясь принимать участок земли обратно. Не случилось возвращения блудного «Пионера»...

Логика мэрия, пожалуй, понятна: брать на себя запустевший и спорный участок, значит, брать ответственность за его дальнейшую модернизацию и содержание. Строить спортивный объект, потом за объектом ухаживать, следить, чтобы там никто не травмировался и иже с ним. Ну знаете: работать придется... а работать мэрия Руслана Болотова не любит и не хочет. Поэтому щедро готова отдать землю стадиона «Пионера» под застройку. Мороки меньше.

Заметьте, мы осознанно не выделяем вероятное незаконное обогащение отдельно взятых представителей городского политического бомонда от сделки, прямо противоречащей интересам горожан. Мы лишь подчеркиваем, что самая простая, а потом предсказуемая причина данного действия мэрии – это сбить с рук проблемный объект, чтобы просто-напросто им не заниматься.

Хотя если копнуть глубже, конечно, выводы напрашиваются сами собой. Судите сами: стоимость участка при продаже составила 84 миллиона рублей, однако реальная цена актива уже тогда приближалась к 200 миллионам. Прокуратура в интересах муниципалитета подала иск об истребовании имущества из чужого незаконного владения. Иск был удовлетворен. Суд в декабре 2025 года постановил: вернуть землю городу.

Во всей этой мишуре корпоративных интересов, судебных исков и популистских заявлений окончательно теряется главный вопрос: какое решение будет плодотворным для города?

Группа компаний «Альфа» уже показывала эскизы жилых кварталов с небольшим «спортивным ядром» на 20% площади, однако общественность и губернатор высказывались за полноценный спортивный объект. Следственный комитет возобновлял расследование уголовного дела по факту продажи по заниженной стоимости, но ситуация зависла в судебных коридорах.

И вот теперь, когда суд фактически дает городу «золотой ключик» – возможность вернуть землю и строить на ней то, что нужно людям, – мэрия упирается. Протест против возврата собственного имущества – это циничное подтверждение того, что истинные интересы администрации лежат далеко за пределами заботы о спортивном развитии Иркутска. А тут уж привет «Автомобилист», малый «Труд» и могиле другие, пусть и меньшие по размерам, но от этого не менее нужные люди спортивные площадки.

На баннера остается только дописать «уничтожим» – и будет истинный девиз работы недомэра Болотова.



Автор: Сергей Кузнецов © Babr24.com ПОЛИТИКА, СКАНДАЛЫ, СПОРТ, ИРКУТСК 71 20.02.2026, 11:34

URL: <https://babr24.com/?IDE=288657> Bytes: 4912 / 4587 [Версия для печати](#)

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)
- [Джем](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Одноклассники](#)

Связаться с редакцией Бабра в Иркутской области:

irkbabr24@gmail.com

Автор текста: **Сергей Кузнецов.**

Телеграм: @babr24_link_bot
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь
Телеграм: @bur24_link_bot
эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова
Телеграм: @irk24_link_bot
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская
Телеграм: @kras24_link_bot
эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская
Телеграм: @nsk24_link_bot
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин
Телеграм: @tomsk24_link_bot
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"
Телеграм: @babrobot_bot
эл.почта: equatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)