

Эксперты назвали, сколько надо зарабатывать красноярцы для покупки «трёшки» в Красноярске

Эксперты подсчитали, какой доход необходим жителям Красноярска для одобрения ипотечного кредита. Данные исследования опубликовал портал «РБК-Недвижимость». Расчёты специалисты строили на условиях ставки 20,5% годовых сроком на 20 лет.



Чтобы банк одобрил ипотеку на трёхкомнатную квартиру площадью 75 квадратных метров, красноярец должен зарабатывать 214,4 тысячи рублей ежемесячно. При этом среднюю стоимость такого жилья на вторичном рынке оценили в 9,3 миллиона рублей.

Для покупки двухкомнатной квартиры площадью 55 квадратных метров требования к доходу составляют 158,1 тысячи рублей. Средняя цена подобной недвижимости в городе — 6,8 миллиона.

При этом в соседнем Новосибирске запросы банков ещё выше. Для приобретения «двушки» там необходимо получать 161,9 тысячи рублей, а для «трёшки» — 220,2 тысячи рублей в месяц.

Автор: Александр Мур © Babr24.com НЕДВИЖИМОСТЬ, ЭКОНОМИКА, КРАСНОЯРСК 10 18.02.2026, 18:12

URL: <https://babr24.com/?IDE=288576> Bytes: 917 / 836 [Версия для печати](#)

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)
- [Джем](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Вайбер](#)
- [Одноклассники](#)

Связаться с редакцией Бабра в Красноярском крае и Хакасии:

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: [@babr24_link_bot](https://t.me/babr24_link_bot)

Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь

Телеграм: [@bur24_link_bot](https://t.me/bur24_link_bot)

эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова

Телеграм: [@irk24_link_bot](https://t.me/irk24_link_bot)

эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская

Телеграм: [@kras24_link_bot](https://t.me/kras24_link_bot)

эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская

Телеграм: [@nsk24_link_bot](https://t.me/nsk24_link_bot)

эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин

Телеграм: [@tomsk24_link_bot](https://t.me/tomsk24_link_bot)

эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"

Телеграм: [@babrobot_bot](https://t.me/babrobot_bot)

эл.почта: equatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)

