

# Репринтъ. Как ТДСК людей ни во что не ставит

Пять лет назад Бабр писал:

Гендиректор ТДСК (Томская домостроительная компания) Александр Шпетер поделился планами застройки участка рядом с ТВЗ. Земля принадлежит компании, но жители близлежащего микрорайона Наука против многоэтажного строительства там. До этого на их стороне был мэр Иван Кляйн. Теперь – никто.

«У нас действительно есть проект комплексной застройки этого участка. В нем предусмотрено строительство детских садов, дорог и улиц, а также улучшенное благоустройство – пониженная этажность, наличие рощи и прочих зеленых территорий. Что со всем этим будет дальше, сказать трудно, но я надеюсь, что какой-то разум тут все-таки возобладает. Мы от этой территории однозначно не откажемся – во-первых, за этот участок были заплачены большие деньги; во-вторых, его освоение необходимо городу» – заявил Шпетер.

Итак, восстановим хронологию событий. В 2019 году застройщик попросил городскую комиссию по землепользованию и застройке увеличить список дозволенных видов использования территории, находящейся в зоне О-4 (научно-производственная и технико-внедренческая зона). То есть, помимо строительства зданий опытного производства, офисов, многофункциональных бизнес-центров и научных учреждений без ограничений этажности, ТДСК задумала строительство жилья и социальных учреждений.

Жители Науки выступили против изменения статуса участка. Администрацией Советского района было решено провести публичные слушания. На них явилось 300 с лишним неравнодушных человек. 344 томича проголосовали против, 18 – за, 2 воздержались.



Общественные слушания

Возражения и предложения к публичным слушаниям по вопросу внесения изменений в зону О-4 (НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ И ТЕХНИКО-ВНЕДРЕНЧЕСКАЯ ЗОНА) посредством расширения перечня видов разрешенного использования застройки согласно Постановления администрации Города Томска №1257 от 17.12.2019

Я категорически против внесения изменений в разрешенный вид использования зоны О-4 «Научно-производственная и технико-внедренческая зона». Изначально данная зона выделялась для формирования современной инновационной среды, размещения научно-производственных, научно-исследовательских, образовательных учреждений, а также обслуживающих объектов, вспомогательных по отношению к основному назначению зоны. Предполагалось, что в данной зоне будет вестись строительство корпусов ТВЗ, в которых, в дальнейшем, будут трудоустроены выпускники Томских ВУЗов.

Я настаиваю на сохранении изначального назначения зоны О-4.

Предложение относительно застройки ОАО «ТДСК». Земельному участку, принадлежащему данной компании по адресу: г. Томск, ул. Ивановского, 10/1, кадастровый номер 70:21:0100088:2, предлагаю присвоить зону Ж-3 с разрешенным использованием «Зона застройки индивидуальными жилыми домами». Считаю, что данный вид строительства прекрасно впишется в местный ландшафт, в существующие застройки на прилегающих территориях. И, что немаловажно, не создаст дополнительных непомерных нагрузок (транспортных и на сети инженерной инфраструктуры).

Кроме того, настаиваю внести в законодательные (нормативные) акты города Томска нормы об ограничении расстояния не менее 500 метров между индивидуальной (малоэтажной) жилищной застройкой (ИЖС) и многоэтажной жилищной застройкой, данные нормы должны применяться на всей территории города Томска.

Тем не менее всеобщее «ура» быстро превратилось в «увы». Оказалось, что можно голосовать, не выходя из офиса ТДСК. В итоге из 1402 людей за увеличение списка дозволенных видов использования территории проголосовало 865. Победила домостроительная компания. Через какое-то время их «ура» превратилось в «увы». Мэр Томска Иван Кляйн, как ни странно, встал на сторону народа.

«Любые планы по развитию города мы формируем с учетом мнения томичей. Проведение публичных слушаний – это как раз и есть тот самый цивилизованный метод, когда у жителей есть возможность высказать свою точку зрения. Большинство пришедших на собрание горожан высказались против изменения вида разрешенного использования земли. Я принял решение не менять статус земельного участка в районе микрорайона Наука» – сказал тогда мэр Томска.

Сейчас же, когда градоначальнику светит реальное тюремное заключение (в отношении Ивана Григорьевича возбуждено 3 уголовных дела), заступиться за томичей попросту некому. Шпетер легко может изменить статус своего земельного участка, несмотря на недовольство народа. Придёт в мэрию, попросит как надо, ему всё подпишут. А то, что ТДСК людям свет загородит – это ерунда, на это гендиректору плевать с высоченного дома.



Автор: Андрей Игнатьев    © Babr24.com    ЖКХ, НЕДВИЖИМОСТЬ, ТОМСК    👁 84    18.02.2026, 19:04

URL: <https://babr24.com/?IDE=288504>    Bytes: 3228 / 2797    [Версия для печати](#)

Поделиться в соцсетях:

**ДРУГИЕ СТАТЬИ В СЮЖЕТЕ:**    ["ТОМСКАЯ ДОМОСТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ"](#)

*Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:*

- [Телеграм](#)
- [Джем](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Одноклассники](#)

*Связаться с редакцией Бабра в Томской области:*  
[tomsk.babr@gmail.com](mailto:tomsk.babr@gmail.com)



Автор текста: **Андрей Игнатьев**, региональный обозреватель.

На сайте опубликовано **1448** текстов этого автора.

#### НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

---

Телеграм: @babr24\_link\_bot  
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

#### ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

---

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

#### КОНТАКТЫ

---

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь  
Телеграм: @bur24\_link\_bot  
эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова  
Телеграм: @irk24\_link\_bot  
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская  
Телеграм: @kras24\_link\_bot  
эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская  
Телеграм: @nsk24\_link\_bot  
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин  
Телеграм: @tomsk24\_link\_bot  
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

Прислать свою новость

#### ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

---

Рекламная группа "Экватор"  
Телеграм: @babrobot\_bot  
эл.почта: eqquatoria@gmail.com

#### СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

---

эл.почта: babrmarket@gmail.com

Подробнее о размещении

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)