

Мёртвая петля «Ульгэра»: почему строители бегут от миллиардного контракта в Улан-Удэ

В центре Улан-Удэ гниёт недостроенный театр кукол «Ульгэр». Правительство Бурятии четырежды пыталось найти желающих завершить работы, но фирмы не участвуют в торгах. Строители понимают, что вход на эту площадку гарантирует убытки и допросы в кабинетах следователей.



Управление капитального строительства (УКС) Бурятии в отчаянии делит крупный заказ на мелкие части, пытаясь хоть как-то привлечь исполнителей. В феврале 2026 года чиновники объявили четыре новых аукциона на общую сумму 230 миллионов рублей. Срок сдачи — 31 августа. Власти обещают, что театр распахнёт двери к следующему сезону.

Однако с октября по декабрь 2025 года УКС уже пыталось разыграть эти контракты, но ничего не вышло. Победители уклонялись от подписания договора, потому что банки отказывали в выдаче независимых гарантий. Для заключения госконтракта нужна банковская гарантия, а банки, проведя аудит, блокировали сделки.

Для финансистов «Ульгэр» с его уголовным шлейфом и арестованным начальником УКСа — это «красная зона». Выдать гарантию под такой объект небольшой фирме очень рискованно. Серьёзные фирмы, видимо, в торгах не участвовали.

Протокол признания участника уклонившимся от заключения контракта

670000, Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Ленина 42

04 декабря 2025

(Место составления протокола признания участника уклонившимся от заключения контракта)

(дата подписания протокола)

1. Повестка дня

Повесткой дня является проведение заседания комиссии по признанию участника уклонившимся от заключения контракта по закупке №0102200001625002101 «Выполнение общестроительных работ по реконструкции объекта капитального строительства «Приспособление под современное использование объекта культурного наследия по адресу г. Улан-Удэ, ул. Ленина, 46 под Театр кукол «Ульгэр»» в порядке, установленном Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее Федеральный закон №44-ФЗ)»

Извещение о проведении электронного аукциона размещено на официальном сайте www.zakupki.gov.ru (Извещение о проведении электронного аукциона от 21.10.2025 №0102200001625002101).

Протокол определения поставщика (подрядчика, исполнителя) размещен на официальном сайте www.zakupki.gov.ru (Протокол подведения итогов определения поставщика (подрядчика, исполнителя) от 31.10.2025 №ИЗА1)

Протокол признания участника уклонившимся от заключения контракта составлен 04 декабря 2025 года в 15:15 (по местному времени) по адресу 670000, Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Ленина 42.

2. Существенные условия контракта

Номер и наименование объекта закупки: Закупка №0102200001625002101 «Выполнение общестроительных работ по реконструкции объекта капитального строительства «Приспособление под современное использование объекта культурного наследия по адресу г. Улан-Удэ, ул. Ленина, 46 под Театр кукол «Ульгэр»»

Начальная (максимальная) цена контракта: 75062709 27 РОССИЙСКИЙ РУБЛЬ

Источник финансирования: [источник финансирования]

Место поставки товара, выполнения работы или оказания услуги: [страна, субъект/город, район/город, населенный пункт, место]

Сроки поставки товара или завершения работы либо график оказания услуг: [сроки поставки товара или завершения работы либо график оказания услуг]

Кроме того, предыдущий подрядчик «Бурятпроектреставрация» освоил большую часть от изначального девятисотмиллионного бюджета. Ещё весной 2025 года при расторжении контракта власти заявили о готовности здания на 85%. Но 230 миллионов рублей попросту не хватит на покрытие затрат на оставшиеся 15%. Новый подрядчик должен будет за свой счёт исправлять «косяки» предшественника, которые неминуемо всплывут при финальной приёмке. Возможно, повышение цены контракта позволит наконец найти реставратора.

В любом случае зайти на «Ульгэр» сейчас будет крайне рискованной затеей.

Также страх строителей подогревает судьба начальника УКСа Анатолия Урбанова. 6 февраля Советский районный суд Улан-Удэ вынес ему приговор по делу об очистных сооружениях в Выдрино. Ещё в 2022 году Урбанов подписал акт приёмки объекта стоимостью 86 миллионов рублей без обязательной госэкспертизы. Когда очистные запустили, выяснилось, что стоки они не очищают. Суд оштрафовал чиновника на 55 тысяч рублей.

Если чиновники в подобных делах могут отделаться лёгким испугом, то директора подрядных организаций обычно идут по более тяжёлым статьям. Сейчас Урбанов сидит под домашним арестом (продлён до 19 марта 2026 года) уже по делу «Ульгэра». Следствие считает, что он незаконно увеличил авансы «Бурятпроектреставрации», чтобы обойти лимит в 50%.



Пока в Улан-Удэ ищут «смертников» на достройку театра, в Кяхте реконструируют Дом культуры за 1,2 миллиарда рублей. Зампред правительства Евгений Коркин ещё 7 декабря заявил, что объект готов на 93%, работает 50 человек, идёт монтаж лифтов. Осенью 2025 года на объект зашло ООО «Энергострой», микропредприятие с выручкой одного ларька и учредителем, который ранее торговал замороженными полуфабрикатами. За два месяца они якобы совершили строительное чудо, подняв готовность с 65% до 93%.

Если «Энергострой» действительно выполнил такой объём работ, то последствия этой спешки жители Кяхты всё ещё не могут оценить, хотя власти обещали сдать объект до конца 2025 года.

13 февраля в Нацбиблиотеке прошла презентация книги о графе Савве Рагузинском (сербский дворянин, состоявший на русской дипломатической службе, основатель Кяхты). В зале сидели сербские дипломаты. Глава минкультуры Бурятии Соёлма Дагаева рассказывала гостям, как Бурятия готовится к трёхсотлетию Кяхты в 2027 году.

«Заканчивается строительство Дома культуры, приводим в порядок библиотеку...», — заявила министр.

Из неаккуратно брошенной цитаты мы видим, что «Энергострой» всё ещё достраивает ДК. Бабр ранее прогнозировал такой исход.



Строительная активность в сфере культуры Бурятии сейчас в основном связана с юбилеем Кяхты в 2027 году. Ради этого на объекты заводят сомнительные фирмы, подписывают акты не глядя и дробят закупки. Коробки хотят любой ценой сдать к крупному празднику, на который пообещал приехать, например, мэр сербского Сремски-Карловци Дражен Джурджич. Кроме того, что событие заинтересует федеральные каналы, чиновникам нужно отчитываться об освоении дальневосточных субсидий.

Бабр продолжит внимательно следить за развитием событий.

Фото: телеграм-канал Соёлмы Дагаевой, УКС Бурятии

Автор: Виктор Кулагин © Babr24.com КУЛЬТУРА, РАССЛЕДОВАНИЯ, БУРЯТИЯ 41 16.02.2026, 22:44

URL: <https://babr24.com/?IDE=288477> Bytes: 5030 / 4288 [Версия для печати](#)

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)
- [Джем](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Одноклассники](#)

Связаться с редакцией Бабра в Бурятии:

bur.babr@gmail.com

Автор текста: **Виктор Кулагин.**

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: [@babr24_link_bot](https://t.me/babr24_link_bot)

Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь

Телеграм: @bur24_link_bot

эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова

Телеграм: @irk24_link_bot

эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская

Телеграм: @kras24_link_bot

эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская

Телеграм: @nsk24_link_bot

эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин

Телеграм: @tomsk24_link_bot

эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"

Телеграм: @babrobot_bot

эл.почта: equatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)