

Нам пишут. Вопросы к градостроительной политике: что происходит с архитектурой Улан-Удэ?

В последние годы деятельность Комитет по архитектуре и градостроительству Администрации города Улан-Удэ всё чаще становится предметом общественной критики. Речь идет как о согласовании архитектурных концепций жилых комплексов, так и о решениях в сфере благоустройства.

Архитектурный хаос вместо системного подхода

Горожане и профессиональное сообщество отмечают, что новые жилые комплексы зачастую не сочетаются друг с другом ни по стилю, ни по масштабу, ни по пластике фасадов. В результате городская среда формируется фрагментарно и теряет целостность.

Похожие вопросы возникают и к работе Комитет по строительству Администрации Улан-Удэ — в части согласования благоустройства. По мнению активистов, в ряде проектов допускаются решения, которые могут противоречить требованиям ГОСТов и строительных правил (СП), в том числе по инсоляции, озеленению, доступности и качеству общественных пространств.

Видимо, Комитет по архитектуре и градостроительству хочет использовать скорое исчезновение архитектурной отрасли, о которой недавно говорило правление Бурятской организации Союза архитекторов России (БО СА РФ).

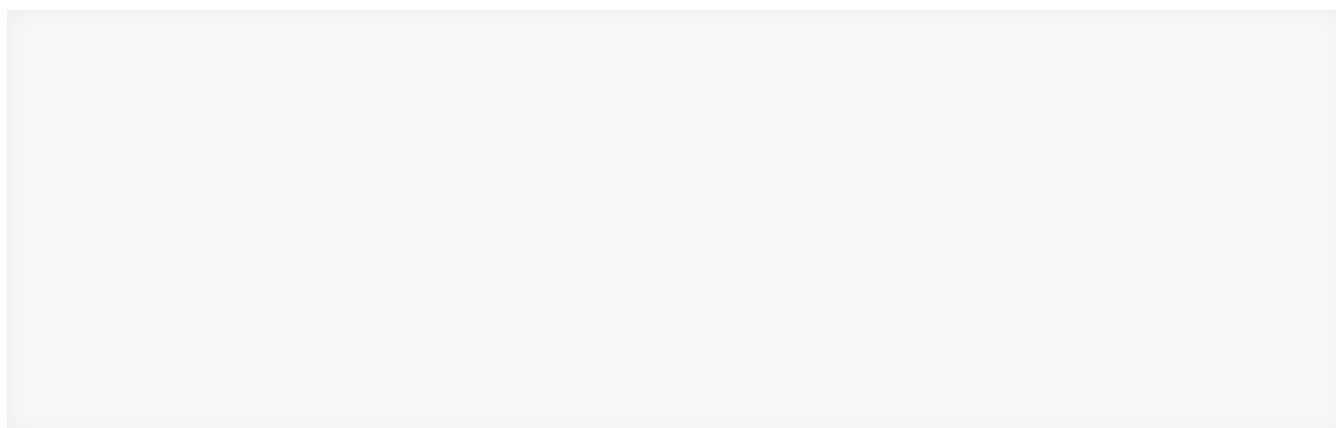
Скандал вокруг Мемориала Победы

Отдельный резонанс вызвал конкурс на дизайн-проект подпорной стены Мемориал Победы. В общественном пространстве обсуждались возможные признаки формального подхода к конкурсной процедуре. Победа участников, которых связывают с председателем комитета Мясичевым, вызвала дополнительные вопросы к прозрачности процесса.

Дизайн-код: правила для всех?

Спорной темой остается и внедрение городского дизайн-кода. Малый и средний бизнес обязали приводить вывески в соответствие новым требованиям, однако крупные игроки, по мнению предпринимателей, продолжают использовать масштабные рекламные конструкции, которые визуальнo выбиваются из утвержденной концепции.

Это порождает ощущение избирательности в применении правил и снижает доверие к самим регламентам.





Нереалистичные требования к киоскам

Предприниматели также обращают внимание на требования к внешнему виду нестационарных торговых объектов. Киоски с высокой долей остекления (до 80% фасада) в условиях сибирского климата вызывают вопросы с точки зрения энергоэффективности и комфорта работы персонала в зимний период.

Концепция Арбата: без общественного диалога?

Серьезную критику вызвала и концепция реновации пешеходной зоны Арбата. По мнению общественников и жителей, проект был принят без достаточных исследований и широких общественных обсуждений. В числе претензий — недостаточное количество пешеходных маршрутов, клумбы, разрывающие пространство, а также элементы приватизации городской территории.

Городская среда новых ЖК

В новых жилых комплексах часто фиксируется дефицит полноценных общественных пространств: парков, скверов, качественных детских и спортивных площадок. Это напрямую влияет на качество жизни жителей и формирование локальных сообществ.

Возникает закономерный вопрос: насколько в работе профильных комитетов участвуют профессиональные архитекторы и градостроители? И соответствует ли принимаемая градостроительная политика современным стандартам устойчивого развития городской среды?

Нужны системные изменения

Сложившаяся ситуация указывает не только на отдельные спорные решения, но и на необходимость пересмотра подходов к регулированию городской среды на местном уровне.

Городу необходимы:

- пересмотр и актуализация Правил благоустройства;
- ужесточение требований к застройщикам в части формирования общественных пространств;
- четкие и одинаковые правила для всех участников рынка без исключений;
- обязательные профессиональные и общественные обсуждения значимых проектов.

Без изменений на уровне муниципальных нормативных актов формирование качественной, устойчивой и комфортной городской среды невозможно.

Город — это не набор разрозненных проектов, а единая система. И если правила этой системы не работают или применяются избирательно, страдают прежде всего жители.

Автор: Есения Линней © Babr24.com ЭКОНОМИКА, БЛАГОУСТРОЙСТВО, НЕДВИЖИМОСТЬ, БУРЯТИЯ 13.02.2026, 16:44

URL: <https://babr24.com/?IDE=288363> Bytes: 4111 / 3983 Версия для печати

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)
- [Джем](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Одноклассники](#)

Связаться с редакцией Бабра в Бурятии:

bur.babr@gmail.com



Автор текста: **Есения Линней**,
научный обозреватель.

На сайте опубликовано **1251**
текстов этого автора.

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: [@babr24_link_bot](#)

Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь

Телеграм: [@bur24_link_bot](#)

эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова

Телеграм: [@irk24_link_bot](#)

эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская

Телеграм: [@kras24_link_bot](#)

эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская

Телеграм: [@nsk24_link_bot](#)

эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин
Телеграм: @tomsk24_link_bot
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"
Телеграм: @babrobot_bot
эл.почта: eqquatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)