

В Иркутске снова дорожает недвижимость

Средняя стоимость квадратного метра жилья на первичном рынке в Иркутской области в четвёртом квартале 2025 года составила 148762 рубля. Это на 1,6% больше, чем в третьем квартале, сообщает Иркутскстат. По стоимости первичного жилья среди регионов Сибирского федерального округа Прибайкалье уступает только Республике Алтай (171,4 тысячи рублей за квадрат) и Новосибирской области (159,9 тысячи).

Квартиры среднего качества стали дороже на 3,8%, улучшенного – на 1,2%. А вот элитная недвижимость в конце 2025 года подешевела на 1,3%.

На вторичном рынке цены также выросли – до 118101 рубля за квадратный метр общей площади. Это на 0,9% выше, чем в третьем квартале 2025 года. При этом на прежнем уровне осталась только стоимость элитных квартир. По стоимости вторичного жилья Иркутская область занимает четвёртое место в СФО, уступив Республике Алтай (173 тысячи за «квадрат»), Тыве (129,7 тысячи) и Новосибирской области (121 тысяча).

В Иркутске квадратный метр жилья в новостройках стоит, в среднем, 159111 рублей, на вторичном рынке – 131897 рублей.



Фото: pixabay.com

- [Телеграм](#)
- [Джем](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Одноклассники](#)

Связаться с редакцией Бабра в Иркутской области:
irkbabr24@gmail.com

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: [@babr24_link_bot](https://t.me/babr24_link_bot)
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь
Телеграм: [@bur24_link_bot](https://t.me/bur24_link_bot)
эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова
Телеграм: [@irk24_link_bot](https://t.me/irk24_link_bot)
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская
Телеграм: [@kras24_link_bot](https://t.me/kras24_link_bot)
эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская
Телеграм: [@nsk24_link_bot](https://t.me/nsk24_link_bot)
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин
Телеграм: [@tomsk24_link_bot](https://t.me/tomsk24_link_bot)
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"
Телеграм: [@babrobot_bot](https://t.me/babrobot_bot)
эл.почта: equatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)