Babr24.com

Автор: Виктор Кулагин © Babr24.com БЛАГОУСТРОЙСТВО, РАССЛЕДОВАНИЯ, БУРЯТИЯ 25199
12.02.2026, 23:31

Двойная цена «Сердца»: в Улан-Удэ Арбат реконструируют по второму кругу

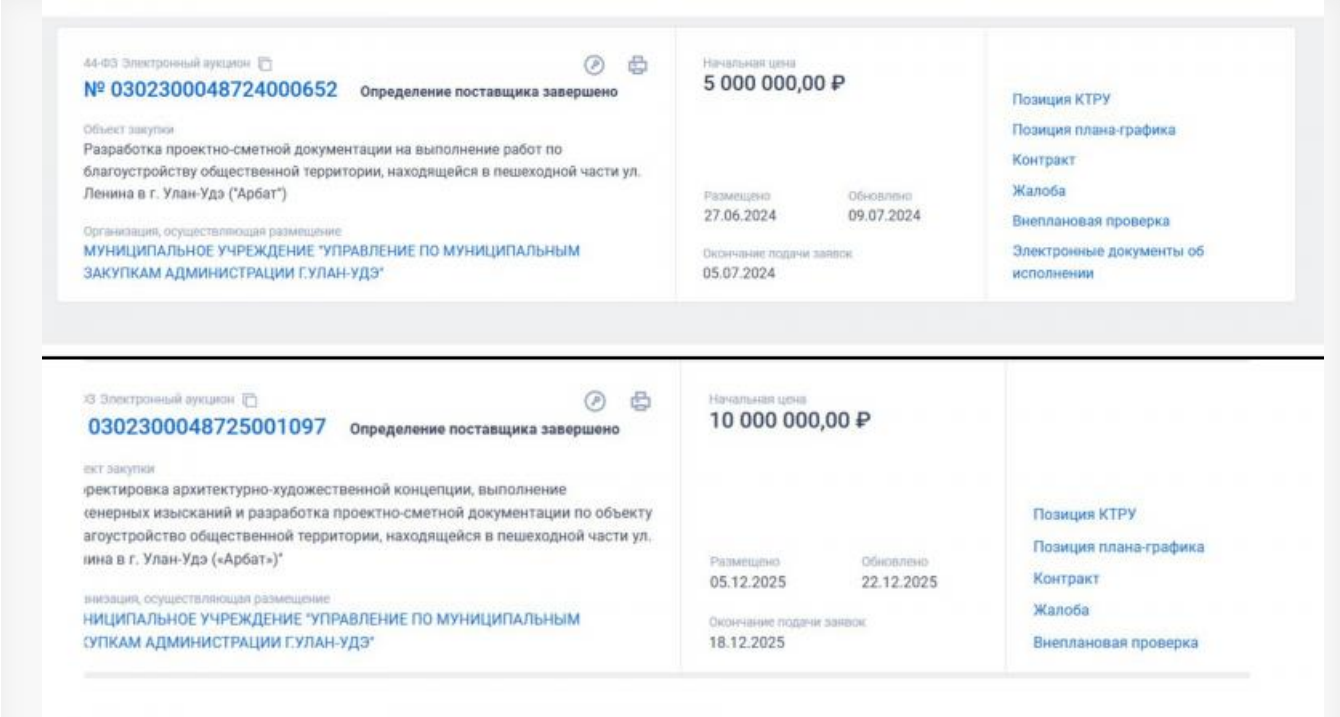
Столица Бурятии готовится к масштабной перестройке главной пешеходной улицы Ленина, известной как Арбат. 30 января в пространстве «Старый город» мэрия презентовала концепцию «Сердце Улан-Удэ». Авторы обещают создать «*тихие зоны отдыха*», установить новые арт-объекты и высадить розы.

Дважды в одну смету

В декабре 2025 года комитет городского хозяйства (КГХ) мэрии объявил аукцион на подготовку к реставрации Арбата. Начальную цену выставили в десять миллионов рублей. Победитель забрал контракт за 4,35 миллиона.

Бабр уже писал о странностях с проектированием этого объекта. Напомним, в 2024 году город уже заказывал этот проект. Тогда тендер выиграло владимирское ООО «СпецПро» за 4,4 миллиона рублей. Подрядчик выполнил работу, но КГХ отказался её принимать. Сначала чиновники не выдали градостроительный план, затем заблокировали технические условия на фонтан, в итоге в одностороннем порядке расторгли договор. Спустя год КГХ объявил новую закупку на тот же объект.

При этом мнение жителей чиновников не интересует. Заместитель председателя комитета по архитектуре мэрии Марина Говорова заявила журналистам «Ариг Ус» 9 февраля, что мэрия города общественные обсуждения по проекту нового Арбата не назначала и не проводила. Единственная встреча прошла с предпринимателями Советского района, но и там заказчик не взял на себя никаких обязательств по учёту замечаний.



Закупки на проектирование Арбата за 2024 и 2025 годы

Розы на один сезон

Презентованный в «Старом городе» проект предусматривает сплошную центральную клумбу через всю улицу. Это решение превращает широкий променад в две узкие тропинки. Александр Кочкин, главный эксперт Центра компетенций по вопросам городской среды РБ, утверждает, что ширины в 7,5 метра с каждой стороны достаточно.

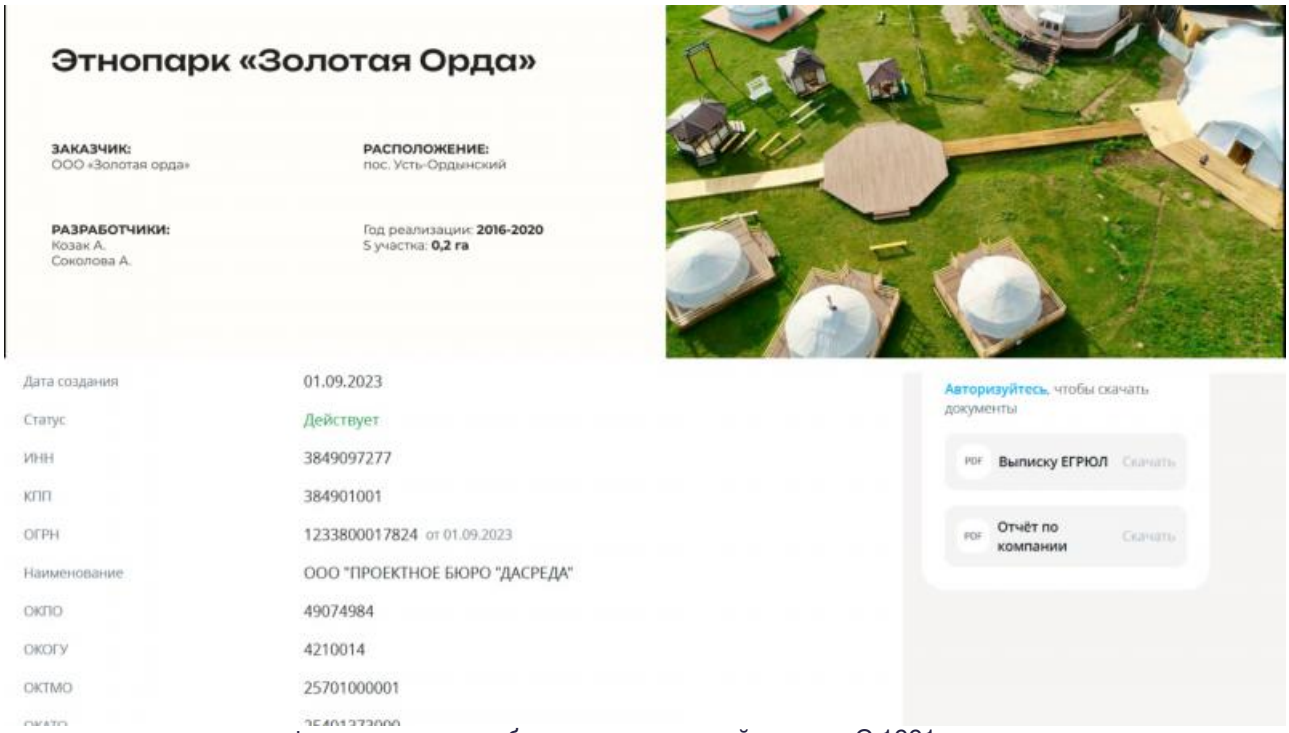
Однако эксперты Народного фронта раскритиковали идею. Сплошная клумба ограничивает движение и лишает пешеходов возможности свободно переходить с одной стороны улицы на другую. Ещё одним спорным моментом стало создание «приватных зон» внутри самой клумбы. В городской среде такие скрытые участки снижают обзорность и часто воспринимаются жителями как небезопасные.

Отдельные вопросы вызывает озеленение. Проектировщики ограничили высоту насаждений полутора метрами. Это значит, что летом на улице не будет тени, а зимой — уюта и ветрозащиты. Центр компетенций парирует критику планами высадить розы и гортензии.

Однако эти культуры требуют дорогостоящего ухода и зимнего укрытия. Администрация берёт на себя обязательства по уходу за сложным розарием, при этом существующие газоны и деревья в Улан-Удэ часто засыхают из-за отсутствия элементарного полива.

Реконструкция Арбата оплачивается из городских денег, но она плотно примыкает к федеральному мастер-плану Улан-Удэ стоимостью 300 миллиардов рублей. Крупные подряды на проектирование в рамках этой глобальной стратегии получают иногородние компании. В 2026 году в Бурятию заходит иркутское бюро «Дасреда». Корпорация развития Дальнего Востока включила эту фирму в официальный каталог (фактический «белый список» подрядчиков для освоения федеральных денег).

Ранее Бабр подробно разобрал структуру этой фирмы. Напомним, ООО «Проектное Бюро "Дасреда"» (ОГРН 1233800017824) зарегистрировано в сентябре 2023 года. В презентациях компания заявляет о девяти годах опыта и 100 реализованных проектах: этнопарк «Золотая Орда», парк «Северное сияние Байкала» и другие. Юридически эти проекты принадлежат старому юрлицу с похожим названием, но которое сейчас финансово несостоятельно.



Привлечение иногородних фирм чиновники объясняют нехваткой кадров. С 1991 года количество архитекторов в Улан-Удэ сократилось с 90 до 23 человек. В соседнем Иркутске их работает более тысячи. Также издание «МК в Бурятии» сообщило 4 февраля о том, что власти республики упразднили должность главного архитектора Бурятии после 2021 года. Отрасль с тех пор остаётся без профессионального надзора. Показательно, что ранее никто даже не задавался вопросом, а есть ли в республике главный архитектор.

В начале февраля 2026 года Союз архитекторов России представил заместителю председателя правительства Бурятии Евгению Коркину программу восстановления отрасли. Эксперты предложили открыть архитектурное отделение в ВСГУТУ. Они также просят создать специальный отдел градостроительного планирования при главе республики. Бюджету эти инициативы обойдутся в 253 миллиона рублей до 2030 года. Чиновники выслушали предложения и отметили отсутствие источников финансирования. При этом власти находят средства на точечное благоустройство и перекладывание плитки.

Качество исполнения таких точечных проектов Бабр[анализировал](#) в расследовании о программе «1000 дворов». Напомним, в 2023 году фирма «Серво» депутата Иволгинского райсовета Владимира Хвостова получила контракты в Улан-Удэ на 160 миллионов рублей. Аудиторы Счётной палаты спустя два года выявили массовые нарушения на объектах: подрядчик не уложил газоны, саженцы погибли, а на площадках не хватало оборудования. Также ревизоры отметили коррозию металла и просадки грунта.

Единственный двор без нареканий находился в 112-м квартале. Он расположен прямо у забора личной резиденции мэра Игоря Шутенкова. Там подрядчик уложил плотный газон, высадил взрослые деревья и установил качественные малые архитектурные формы.

Бабр продолжит внимательно следить за развитием событий.

Автор: Виктор Кулагин © Babr24.com БЛАГОУСТРОЙСТВО, РАССЛЕДОВАНИЯ, БУРЯТИЯ 25199
12.02.2026, 23:31
URL: https://babr24.com/?IDE=288273 Bytes: 6316 / 5369 Версия для печати Скачать PDF
Поделиться в соцсетях:

ВКонтакте Одноклассники Telegram WhatsApp Viber Почта

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:
- *Телеграм*
- *Джем*
- *ВКонтакте*
- *Одноклассники*

Связаться с редакцией Бабра в Бурятии:
bur.babr@gmail.com

Автор текста: **Виктор Кулагин**.

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: @babr24_link_bot
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь
Телеграм: @bur24_link_bot
эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова
Телеграм: @irk24_link_bot
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская
Телеграм: @kras24_link_bot
эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская
Телеграм: @nsk24_link_bot
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин
Телеграм: @tomsk24_link_bot
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

Прислать свою новость

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"
Телеграм: @babrobot_bot
эл.почта: eqquatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

Подробнее о размещении

Отказ от ответственности

Правила перепечаток

Соглашение о франчайзинге

Что такое Бабр24

Вакансии

Статистика сайта

Архив

Календарь

Зеркала сайта