

Инсайд. Что состройкой в Красноярском крае

Подъехала свежая статистика от краевого Министерства строительства, сколько жилья введено в эксплуатацию в прошлом году. Сравним последние три года:

- ◆ 2023 — 1 миллион 537 тысяч квадратных метров;
- ◆ 2024 — 1 миллион 489 тысяч квадратных метров;
- ◆ 2025 — 1 миллион 409 тысяч квадратных метров.

Объём постепенно снижается, но пресс-релизы остаются оптимистичными. Каждый год Минстрой гордо подчёркивает, что построено значительно больше, чем запланировано. Для этого «план по квадратам» всё снижают и снижают.

Например, на 2024 год запланировали 1 миллион 270 тысяч квадратов и потом радостно отрапортовали, что план перевыполнен на 17%. На 2025-й запланировали уже 1 миллион 100 тысяч и перевыполнены на 28%. На 2026-й планируют только 1 миллион. Видимо, опять перевыполнят.

Но ещё интереснее смотреть на разбивку по типу жилья: много квартирные дома и частные дома.

2023:

- МКД — 931 тысяча квадратных метров;
ИЖС — 662 тысячи квадратных метров.

2024:

- МКД — 827 тысяч квадратных метров;
ИЖС — 606 тысяч квадратных метров.

2025:

- МКД — 644 тысяч квадратных метров;
ИЖС — 765 тысяч квадратных метров.

В ушедшем году площадь новых частных домов заметно превысила площадь МКД. Это тоже позволяет сохранять «оптимистичную картину». Если бы чиновники отчитывались перед федеральным центром только за МКД, то пришлось бы признать, что за два года ввод просел почти на треть. А так ИЖС поддержало статистику. И снижение объёмов выглядит не слишком критично.

При этом частные дома могут быть построены десять лет назад. Многие хозяева не вводили свой дом в эксплуатацию, чтобы не платить налог. А теперь Росреестр начал более строго следить за такими вещами и

грозить штрафами. И ввод «нового жилья» заметно вырос.

Читатели дополняют: появилось много желающих получить бесплатный угольный котёл от бюджета. И они дружными рядами пошли в Росреестр регистрировать свои ИЖС, потому что без регистрации котёл не поставят.



Фото: t.me/krasn lions

Автор: Кирилл Богданович © Babr24.com Источник: <https://t.me/krasn lions>
НEDВИЖИМОСТЬ, ЭКОНОМИКА, КРАСНОЯРСК 81 11.02.2026, 14:32

URL: <https://babr24.com/?IDE=288235> Bytes: 2228 / 2057 Версия для печати

Поделиться в соцсетях:

ДРУГИЕ СТАТЬИ В СЮЖЕТЕ: ["СМ.СИТИ И "НОВЫЙ ГОРОД": ИМПЕРИЯ КОРОПАЧИНСКИХ"](#)

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)
- [Джем](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Вайбер](#)
- [Одноклассники](#)

Связаться с редакцией Бабра в Красноярском крае и Хакасии:
krasyar.babr@gmail.com

Автор текста: **Кирилл
Богданович.**

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: [@babr24_link_bot](https://t.me/babr24_link_bot)
Эл.посы: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

Эл.посы: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь

Телеграм: @bur24_link_bot

эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова

Телеграм: @irk24_link_bot

эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская

Телеграм: @kras24_link_bot

эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская

Телеграм: @nsk24_link_bot

эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин

Телеграм: @tomsk24_link_bot

эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"

Телеграм: @babrobot_bot

эл.почта: eqquatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)