

Одноразовые дома для сирот: что вскрыло дело Тудунова после «неожиданного финала»

История с гнилыми домами для сирот в Закаменске получила продолжение. Верховный суд Бурятии отменил решение о прекращении дела и вернул экс-чиновника Александра Тудунова в статус подсудимого. Бабр восстановил картину происходящего со слов людей, напрямую связанных с пострадавшими.

Ранее мы писали, что дома для сирот в Закаменске, построенные в 2017 году, оказались непригодными для проживания. Несмотря на это, бывшие чиновники приняли их без замечаний. Позже именно эта приёмка стала основанием для уголовного дела против прежнего замглавы Закаменска **Александра Тудунова**. Чиновник тогда вышел из зала свободным человеком без судимости и штрафа и даже без обязательства возместить ущерб. Подробнее можно прочесть по ссылке:

[Срок годности правосудия: в Бурятии простили чиновника, купившего сиротам гниль](#)

16 января, уже после выхода нашего материала, Верховный суд Бурятии отменил постановление Закаменского райсуда от 12 ноября 2025 года и направил дело Александра Тудунова на новое рассмотрение. Напомним, именно районный суд при активной поддержке гособвинителя в декабре 2025 года фактически закрыл дело: квалификацию действий чиновника понизили с пункта «в» части 3 статьи 286 УК РФ до «лёгкой» первой части. Это позволило тут же применить истёкший шестилетний срок давности и выпустить подсудимого из зала суда без приговора.

Теперь же суд прямо указал, что ущерб в **5,8 миллиона рублей** и нарушение прав сирот, заселённых в гнилые и холодные дома, образуют состав тяжких последствий. Квалификация возвращена к тяжкой статье, а срок давности (десять лет) должен быть соблюден — закон позволяет вынести обвинительный приговор вплоть до 2027 года. Представлять обвинение будет уже другой прокурор.

После



публикации предыдущей статьи редакция получила ряд писем с обвинениями в «дезинформации» и угрозами заявлений в правоохранительные органы. Адресовано это было от имени некой Марты Дондоповой, которая настойчиво требовала удалить публикации и интересовалась, на каком основании мы использовали фото экс-чиновника. Позже нам стало известно, что женщина является родной сестрой Тудунова и по совместительству сотрудникой полиции в Баргузинском районе. Все её вопросы, полагаем, теперь можно адресовать непосредственно в Верховный суд республики.

С



Марта Валерьевна Дондопова

получено 8 января 20:54

Кому:  bur.babr@gmail.com

 [ОТВЕТИТЬ](#)  [ОТВЕТИТЬ ВСЕМ](#)  [ПЕРЕСЛАТЬ](#)  [ЭТО СПАМ](#)  [УДАЛИТЬ](#)

Здравствуйте. Есть вопросы к статье об Александре Тудунове. Как связаться с автором статьи? Почему публикуете недостоверную и не проверенную информацию? Откуда фото Александра Тудунова? Есть ли его согласие на публикацию фотографии, даже если фото взято из зарегистрированных на него социальных сетей? Прошу удалить посты и новости о нем!!!!!! Иначе я обращусь на Вас с заявлением в правоохранительные органы, так как написанное не соответствует действительности.

Бабром также вышли на связь лица, непосредственно контактирующие с пострадавшими сиротами. Полученные от них сведения позволяют более детально рассмотреть обстоятельства дела.

По информации нашего источника, проблемы в домах начались сразу после заселения в 2017 году. Уже в первые месяцы жильцы столкнулись с перебоями отопления и протечками воды. Речь идёт о типовых брусовых четырёхквартирных домах, аналогичных тем, что ранее строились в Сотниково в посёлке Молодёжный.

Формально все дефекты должен был устранять застройщик – местный подрядчик. Именно так ситуацию на протяжении пяти лет спецнайма объясняли сиротам во всех инстанциях. Любые жалобы упирались в один и тот же ответ: дом на гарантии, ответственность несёт подрядчик. Реальных компенсаций или капитального ремонта за этот период жильцы так и не увидели. Работы выполнялись точечно, без устранения причин. Чеков и актов у людей, к сожалению, нет, поскольку все переговоры велись в устной форме, без документальной фиксации.

Есть в этом деле одна важная деталь, которая так и не прозвучала в суде. Собственником домов и земельных участков являлось не муниципальное образование, а **ГБУ «Семья»**, подведомственное Министерству социальной защиты населения республики. В тот период министерство возглавляла всё та же Татьяна Быкова.



Татьяна Быкова –
министр соцзащиты
Бурятии

Фактически районная и городская администрации вывели себя из-под удара, заявив, что они формально «не имели отношения» к скандальным объектам. Однако позже «Семья» была ликвидирована (источники связывают это решение с чередой скандалов вокруг сиротского жилья, в частности в Сотниково), после чего жильцы остались в повешенном состоянии: дома есть, жить в них нельзя, а отвечать за их состояние формально уже некому.

На этом фоне встал вопрос о приватизации жилья и началась цепочка абсурдных решений. Когда в 2022 году у сирот закончился срок спецнайма, межведомственная комиссия при участии Минстроя Бурятии признала половину квартир в одном доме непригодными для проживания, а вторую половину – пригодной.

Фактически речь шла об одном здании с общим фундаментом и кровлей. Тем не менее четыре семьи восстановили свои права через суд в 2024 году и были возвращены в очередь на получение жилья. А остальные оказались ни с чем. Именно после этого пострадавшие обратились в Следственное управление СК

по Бурятии, где дело взяли на особый контроль. С того времени все дела, связанные с сиротами, в СК курируются отдельно.

В рамках уголовного производства остальные квартиры также были признаны непригодными, но в очередь этих людей до сих пор не восстановили.



Дом для сирот в
Закаменске



Сиротское гетто в
Сотниково

Как утверждает источник Бабра, в системе власти **Александр Тудунов** оказался удобной фигурой для уголовного преследования, поскольку именно он подписал акты приёмки проблемных домов. Однако экс-чиновник не был ключевым звеном в цепочке принятия решений и формирования заведомо заниженной сметы. Основной подрядчик, на которого логично было бы возложить ответственность за качество строительства, умер летом 2023 года, что физически исключило возможность предъявления к нему претензий. Так в судебном процессе остался ограниченный круг виновных.

Примечательно, что защитником Тудунова в суде выступил бывший прокурор Закаменского района – тот самый, к которому сироты ранее обращались с жалобами на состояние домов и не получили должной реакции.

После того как Верховный суд Бурятии отменил прекращение дела и восстановил тяжкую статью, нового судебного заседания пока не назначили. Связь с пострадавшими поддерживает только СУ СК, причём в рамках нового дела в отношении бывшего начальника Управления капстроительства республики **Anatolij Birjukov**, от которого требуют возврата бюджетных средств. Компенсаций сиротам не обещают.



Сегодня в злополучных домах никто не живёт. Один из восьми потерпевших сирот умер летом 2025 года, так и не дождавшись восстановления в очереди и получения жилья для своей семьи. Теперь единственным шансом для оставшихся сирот остаётся жилищный сертификат.

С 15 февраля 2026 года в Бурятии стартует приём заявлений: на эти цели из консолидированного бюджета **предусмотрено 369 миллионов рублей**. Планируется обеспечить жильём 92 человека. В 2025 году такие сертификаты уже получили пострадавшие сироты из Сотниково.

Бабр продолжит следить за развитием событий и за тем, окажут ли помочь пострадавшим сиротам и как именно будет реализована программа на практике.

Справка: ГБУ РБ «Семья» (ИНН 0326518180, ОГРН 1130327017853) – государственное бюджетное учреждение Республики Бурятия, предоставляющее социальные услуги. В настоящее время юридическое лицо ликвидировано: 1 февраля 2023 года оно прекратило деятельность путём реорганизации в форме присоединения.

Автор: Есения Линней © Babr24.com ЭКОНОМИКА, НЕДВИЖИМОСТЬ, РАССЛЕДОВАНИЯ, БУРЯТИЯ 68 10.02.2026, 21:30

URL: <https://babr24.com/?IDE=288206> Bytes: 8062 / 7061 [Версия для печати](#)

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)
- [Джем](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Одноклассники](#)

Связаться с редакцией Бабра в Бурятии:

bur.babr@gmail.com



Автор текста: **Есения Линней**,
научный обозреватель.

На сайте опубликовано **1248**
текстов этого автора.

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: @babr24_link_bot
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

Эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь
Телеграм: @bur24_link_bot
Эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова
Телеграм: @irk24_link_bot
Эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская
Телеграм: @kras24_link_bot
Эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская
Телеграм: @nsk24_link_bot
Эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин
Телеграм: @tomsk24_link_bot
Эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

Прислать свою новость

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"
Телеграм: @babrobot_bot
Эл.почта: eqquatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

Эл.почта: babrmarket@gmail.com

Подробнее о размещении

Отказ от ответственности

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)