

Два «Родных берега» Алексея Распутина

Несмотря на официальную приостановку строительства жилого комплекса «Салют» из-за отмены разрешения на строительство, связанные с депутатом Заксобрания Иркутской области Алексеем Распутиным компании продолжают демонстрировать вполне конкретную судебную и строительную активность на объекте.

Проведенный Бабром анализ данных судебных реестров и юридических адресов выявил классическую схему дробления бизнеса, которая используется для минимизации финансовых рисков, возможного ухода от налогов и создания сложной структуры управления активами через ряд аффилированных лиц.



центре внимания – две юридически самостоятельные, но операционно переплетенные компании: ООО «СЗ СК "Родные Берега"» (застройщик проблемного ЖК «Салют») и ООО «СЗ ФСК Родные берега». Формально отдельные, они зарегистрированы по одному юридическому адресу, что является прямым индикатором искусственного дробления единого бизнес-процесса.

Анализ открытых данных свидетельствует о стандартной схеме, применяемой для оптимизации рисков:

- ООО «СЗ СК "Родные Берега"» – это компания-застройщик, непосредственно вовлеченная в реализацию проекта ЖК «SALUT» на улице Дальневосточная. Именно она получила разрешение на строительство в IV квартале 2023 года, которое впоследствии было признано незаконным Кировским районным судом по иску прокуратуры. На момент приостановки строительная готовность оценивалась в 35%.

• ООО «СЗ ФСК Родные берега» фигурирует в качестве третьего лица в судебном деле о возмещении имущественного вреда, рассматриваемом Октябрьским районным судом Иркутска. Компания привлекается к судебным разбирательствам, что указывает на ее вовлеченность в операционную деятельность группы.

Дробление активов по разным юридическим лицам позволяет изолировать наиболее рискованные проекты. В случае с ЖК «Салют» это выглядит так: проблемный актив с отмененным разрешением и приостановленным строительством остается в одной компании («СЗ СК»), в то время как другие активы и, возможно, финансовые потоки, могут быть сосредоточены в другой («СЗ ФСК»). Это затрудняет взыскание возможных убытков кредиторами и дольщиками с группы в целом: одни берега, ответственные за строительство, остаются без доходов, другие – прячутся от фискального внимания.

Такая схема создает серьезные препятствия для защиты прав контрагентов и дольщиков. Фактически депутат Заксобрания Алексей Распутин лишает пострадавших дольщиков возможности получить компенсацию в случае окончательной остановки строительства.

Стоит отметить, что ситуация с ЖК «Салют» развивается на фоне общей напряженности иркутского рынка новостроек, где количество выдаваемых разрешений на строительство демонстрирует отрицательную динамику уже несколько лет. В таких условиях надежность и прозрачность застройщика становятся ключевыми факторами для инвесторов и дольщиков. Схемы дробления бизнеса, выявленные у «Родных берегов», создают системные риски как для дольщиков, так и для партнеров, формируя все более устойчивый образ токсичного политика и бизнесмена, отмыться от которого Распутину становится все более сложно.

Автор: Глеб Севостьянов © Babr24.com СКАНДАЛЫ, НЕДВИЖИМОСТЬ, ПОЛИТИКА, ИРКУТСК 👁 19510
10.02.2026, 23:30

URL: <https://babr24.com/?IDE=288194> Bytes: 3225 / 3074 Версия для печати Скачать PDF

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)
- [Джем](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Одноклассники](#)

Связаться с редакцией Бабра в Иркутской области:
irkbabr24@gmail.com

Автор текста: **Глеб
Севостьянов.**

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: [@babr24_link_bot](#)
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь
Телеграм: [@bur24_link_bot](#)
эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова
Телеграм: [@irk24_link_bot](#)

эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская
Телеграм: [@kras24_link_bot](https://t.me/@kras24_link_bot)
эл.почта: krsyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская
Телеграм: [@nsk24_link_bot](https://t.me/@nsk24_link_bot)
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин
Телеграм: [@tomsk24_link_bot](https://t.me/@tomsk24_link_bot)
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"
Телеграм: [@babrobot_bot](https://t.me/@babrobot_bot)
эл.почта: equatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)