

Два «Родных берега» Алексея Распутина

Несмотря на официальную приостановку строительства жилого комплекса «Салют» из-за отмены разрешения на строительство, связанные с депутатом Заксобрания Иркутской области Алексеем Распутиным компании продолжают демонстрировать вполне конкретную судебную и строительную активность на объекте.

Проведенный Бабром анализ данных судебных реестров и юридических адресов выявил классическую схему дробления бизнеса, которая используется для минимизации финансовых рисков, возможного ухода от налогов и создания сложной структуры управления активами через ряд аффилированных лиц.



В центре внимания – две юридически самостоятельные, но операционно переплетенные компании: ООО «С3 СК "Родные Берега"» (застройщик проблемного ЖК «Салют») и ООО «С3 ФСК Родные берега». Формально раздельные, они зарегистрированы по одному юридическому адресу, что является прямым индикатором искусственного дробления единого бизнес-процесса.

Анализ открытых данных свидетельствует о стандартной схеме, применяемой для оптимизации рисков:

- ООО «С3 СК "Родные Берега"» – это компания-застройщик, непосредственно вовлеченная в реализацию проекта ЖК «SALUT» на улице Дальневосточная. Именно она получила разрешение на строительство в IV квартале 2023 года, которое впоследствии было признано незаконным Кировским районным судом по иску прокуратуры. На момент приостановки строительная готовность оценивалась в 35%.

- ООО «С3 ФСК Родные берега» фигурирует в качестве третьего лица в судебном деле о возмещении имущественного вреда, рассматриваемом Октябрьским районным судом Иркутска. Компания привлекается к судебным разбирательствам, что указывает на ее вовлеченность в операционную деятельность группы.

Дробление активов по разным юридическим лицам позволяет изолировать наиболее рисковые проекты. В случае с ЖК «Салют» это выглядит так: проблемный актив с отмененным разрешением и приостановленным строительством остается в одной компании («С3 СК»), в то время как другие активы и, возможно, финансовые потоки, могут быть сосредоточены в другой («С3 ФСК»). Это затрудняет взыскание возможных убытков кредиторами и дольщиками с группы в целом: одни берега, ответственные за строительство, остаются без доходов, другие - прячутся от фискального внимания.

Такая схема создает серьезные препятствия для защиты прав контрагентов и дольщиков. Фактически депутат Заксобрания Алексей Распутин лишает пострадавших дольщиков возможности получить компенсацию в случае окончательной остановки строительства.

Стоит отметить, что ситуация с ЖК «Салют» развивается на фоне общей напряженности иркутского рынка новостроек, где количество выдаваемых разрешений на строительство демонстрирует отрицательную динамику уже несколько лет. В таких условиях надежность и прозрачность застройщика становятся ключевыми факторами для инвесторов и дольщиков. Схемы дробления бизнеса, выявленные у «Родных берегов», создают системные риски как для дольщиков, так и для партнеров, формируя все более устойчивый образ токсичного политика и бизнесмена, отмыться от которого Распутину становится все более сложно.

Автор: Глеб Севостьянов © Babr24.com СКАНДАЛЫ, НЕДВИЖИМОСТЬ, ПОЛИТИКА, ИРКУТСК 85
10.02.2026, 23:30

URL: <https://babr24.com/?IDE=288194> Bytes: 3225 / 3074 Версия для печати

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)
- [Джем](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Одноклассники](#)

Связаться с редакцией Бабра в Иркутской области:
irkbabr24@gmail.com

Автор текста: **Глеб Севостьянов.**

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: [@babr24_link_bot](https://t.me/babr24_link_bot)
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

Эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь
Телеграм: [@bur24_link_bot](https://t.me/bur24_link_bot)
Эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова
Телеграм: [@irk24_link_bot](https://t.me/irk24_link_bot)

эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская
Телеграм: @kras24_link_bot
эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская
Телеграм: @nsk24_link_bot
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин
Телеграм: @tomsk24_link_bot
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"
Телеграм: @babrobot_bot
эл.почта: eqquatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)