

Крематорий, который построил Полбин... Чей?

27 января 2026 года на «Авито» было опубликовано объявление о продаже действующего кремационного комплекса, расположенного в деревне Воронино Томской области. Цена – 370 миллионов рублей. Почему в качестве продавца выступает ПАО «Совкомбанк», а не ООО «СпецРитуалТомск», разбирался Бабр.

«Кремационный комплекс построен на территории действующего кладбища в Воронино, открыт в 2022 году и функционально способен оказывать весь спектр ритуальных услуг. Два больших здания хорошо просматриваются с дороги. Недалеко – остановка общественного транспорта. Комплекс обеспечен административным блоком, в котором принимают посетителей и оказывают консультацию, имеется свой зал для прощаний, а также санитарно-технический блок и блок инженерно-технической службы», – сообщается в объявлении на «Авито».

Там же указано, что площадь помещения, которое находится в собственности, составляет 3369 квадратных метров. Земельный участок под крематорием – в долгосрочной аренде. Окупаемость «горячего» бизнеса якобы займёт всего семь месяцев (при ежемесячной выручке в четыре миллиона рублей, которая фигурирует в объявлении, это, конечно, нереально).

Итак, идея построить крематорий под Томском родилась в разгар пандемии коронавируса. Оно и понятно: возросла смертность. Инвестором строительства, по данным тг-канала «Похоронный траст», выступил тогдашний глава города и держатель акций ОАО «Томское пиво» Иван Кляйн.



Avito



Кляйн Иван, Томск. ©
Проект "Лица Сибири"

Однако, как известно, 13 ноября 2020 года Кляйна вывели из здания администрации в наручниках и обвинили в превышении должностных полномочий. Чуть позже к превышению добавилось незаконное участие в предпринимательской деятельности. Подробности – [здесь](#).

Возведением крематория занималось ООО «СпецРитуалТомск», которым руководил человек Кляйна – Владимир Полбин. Что известно об этом персонаже? Родился в 1975 году в городе Балхаш в Казахстане. В 1997 году после окончания ТГУ (специальность: «Социально-политические дисциплины») устроился в «Томское пиво». В 2013 году возглавил ЗПП «Томский». С июля 2014 года по февраль 2016 года был управляющим делами мэрии Томска.

Причина ухода Полбина, названная администрацией, – семейные обстоятельства. На самом же деле он ушёл из-за представления прокуратуры, которая выявила «факт сокрытия управляющим делами администрации Томска при поступлении на службу имевшихся у него обязательств имущественного характера».



Kandinskiy Dmitriy | vtomske.ru

Летом 2024 года Полбина уволили с должности директора ООО «СпецРитуалТомск», но ему по-прежнему принадлежит 16% уставного капитала компании. Столько же – у Валерия Гредасова. По 34% – у Оксаны Данейко и Наталии Вакулич. Заметим, что на все доли наложено обременение со стороны ПАО «Томский акционерный инвестиционно-коммерческий промышленно-строительный банк». Директором ООО «СпецРитуалТомск» с 14 июля 2024 года является Владимир Перковский.

Фирма, построившая крематорий, зарегистрирована 13 февраля 2020 года в Томске. Размер уставного капитала – минимальный, 10 тысяч рублей. Основное направление деятельности – «организация похорон и представление связанных с ними услуг». В компании работают 15 человек. 16 раз юрлицо выступало в суде как ответчик и только дважды как истец. Что касается доходности бизнеса... Её попросту нет. В 2022 году убыток достиг 5,5 миллиона рублей, в 2023 году – 56,6 миллиона рублей, а в 2024 году – 40,8 миллиона рублей. Неудивительно, что само предприятие в залоге у «Томского акционерного инвестиционно-коммерческого промышленно-строительного банка».

Теперь перейдём к самому крематорию. Его пришлось отдать «Совкомбанку» в качестве отступного по кредитному договору. Об этом пишет «Коммерсантъ». В начале 2025 года банк попросил Арбитражный суд Томской области признать «СпецРитуалТомск» банкротом из-за задолженности в 1,6 миллиарда рублей – суд отказал. Пришлось отдавать долг самым дорогим (в обоих смыслах).

То есть «СпецРитуалТомск» – в залоге у одного банка, крематорий – в собственности у другого банка. Но и это ещё не всё... Чешская печь TABO-CS, сделанная в 2020 году, – в лизинге у владивостокской компании «ДельтаЛизинг».

Иными словами, от фирмы Полбина не осталась ни-че-го. Кстати, мы чуть не забыли упомянуть, что соратник Кляйна даже судился со «СпецРитуалТомском» из-за невыплаты зарплаты. Более того, его иск был удовлетворён.

20 июля 2024 года экс-чиновник зачем-то основал ООО «Томский крематорий». Там он – и владелец, и директор, и сотрудник в одном лице. Доходы и расходы – нулевые.

Справедливости ради отметим: есть мнение, что крематорий ещё вернётся к Полбину. Так, в частности, считает тг-канал «Наблюдатель в Томске». Процитируем его пост от 28 января 2026 года:

«Томский крематорий <...> вернётся основателю компании, бывшему управделами мэрии Томска Полбину. Тот должен закрыть сделку с банком в течение месяца. Её финансируют не томские инвесторы, имена которых пока не называются».



Avito



Avito

Посмотрим, но что-то нам подсказывает, что «Наблюдатель» ошибается...



Справка

Реквизиты компаний, упомянутых в тексте: ПАО «Совкомбанк» (ОГРН 1144400000425); ООО «СпецРитуалТомск» (ОГРН 1207000001889); ОАО «Томское пиво» (ОГРН 1027000863141); ООО «ФГУП ЗПП «Томский» (ОГРН 1047000162990); ПАО «Томский акционерный инвестиционно-коммерческий промышленно-строительный банк» (ОГРН 1027000002446); ООО «ДельтаЛизинг» (ОГРН 1112536016801); ООО «Томский крематорий» (ОГРН 1247000004723).

Фото: [avito.ru](#), [Бабр](#), [vtomske.ru](#)

Автор: Андрей Игнатьев © Babr24.com РАССЛЕДОВАНИЯ, ЭКОНОМИКА, ТОМСК 213 04.02.2026, 08:08

URL: <https://babr24.com/?IDE=287912> Bytes: 6265 / 5433 [Версия для печати](#)

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)
- [Джем](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Одноклассники](#)

Связаться с редакцией Бобра в Томской области:

tomsk.babr@gmail.com



Автор текста: **Андрей Игнатьев**, региональный обозреватель.

На сайте опубликовано 1437 текстов этого автора.

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: @babr24_link_bot

Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь

Телеграм: @bur24_link_bot

эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова

Телеграм: @irk24_link_bot

эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская

Телеграм: @kras24_link_bot

эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская

Телеграм: @nsk24_link_bot

эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин

Телеграм: @tomsk24_link_bot

эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"

Телеграм: @babrobot_bot

эл.почта: eqquatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)