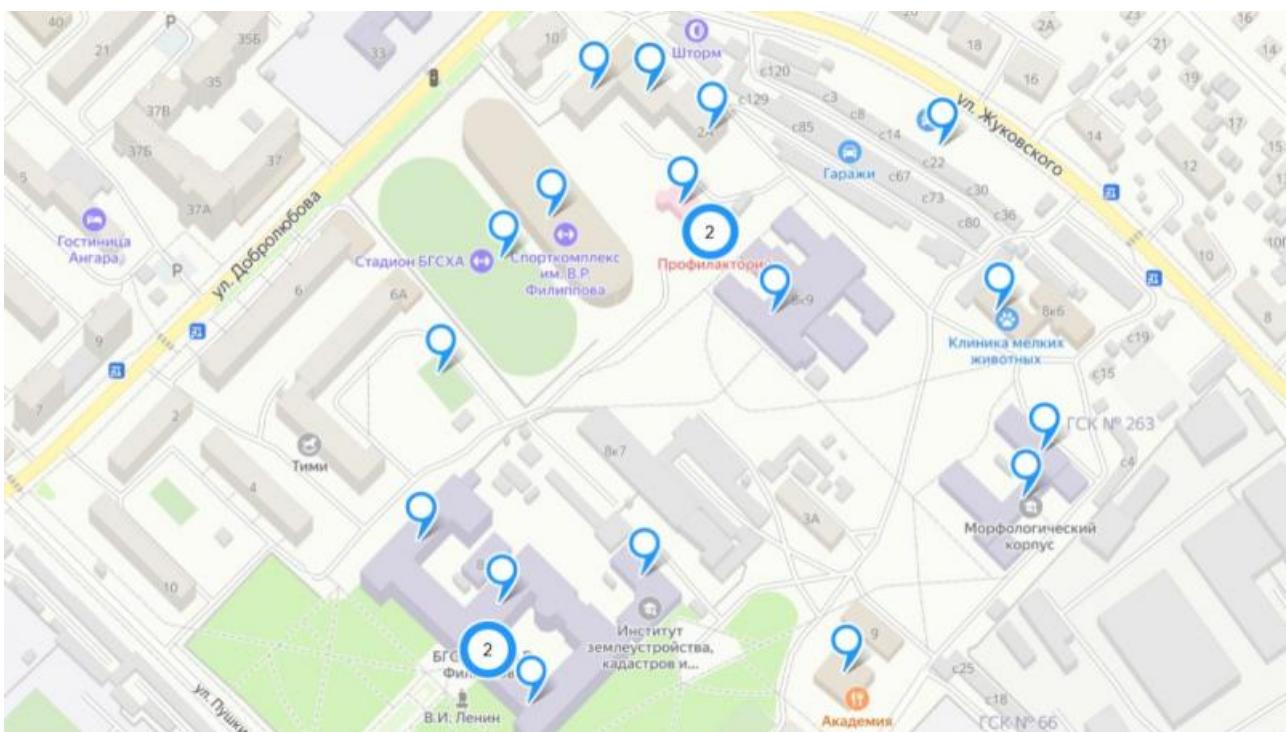


## Гараж для ректора, нары для балерины: как учебные заведения Бурятии превратились в рынок недвижимости

Режиссёр Артём Бурлов в телеграм-канале опубликовал информацию о том, что в Сельскохозяйственной академии ректорат распродает федеральную землю под частные гаражи, а в Хореографическом колледже в Улан-Удэ с родителями будущих балерин требуют деньги за «комфорт», который государство обязано предоставлять бесплатно.



В Бурятской государственной сельскохозяйственной академии (БГСХА) земельный вопрос решили радикально. Как сообщает подписчик Бурлова 18 января, ректор Бэлликто Цыбиков на федеральной земле, принадлежащей академии, построил капитальные гаражи. По документам они должны обслуживать нужды вуза, но якобы обслуживали личные автомобили руководства.

По информации инсайдера, Цыбиков пошёл дальше и продал их, присвоив деньги себе. Покупателями стали профессор Галина Муруева и декан агрономического факультета Арсалан Манханов. Квалификация подобных действий в Уголовном кодексе варьируется от статьи 285 (злоупотребление полномочиями) до 159 (мошенничество).

Зачем ректору продавать гаражи? Неужели не хватает зарплаты? Поверить в это сложно. Декларации Цыбикова, видимо, скрыты от лишних глаз, так как мандат депутата Народного Хурала это позволяет. Но его коллеги по цеху показывают завидные доходы. По данным Минобрнауки, ректор БГУ Алдар Дамдинов в 2024 году получал в среднем 468 тысяч рублей в месяц. Ректор ВСГУТУ Игорь Сизов — около 280 тысяч. Едва ли должность руководителя Сельхозакадемии оценивается государством дешевле. Но, видимо, сотен тысяч в месяц недостаточно, и приходится торговать федеральной землёй.



Реакция на утечку информации последовала мгновенно. Согласно сообщению инсайдера от 22 января, декан Манханов начал экстренно вывозить вещи из гаража. Обычно так ведут себя люди, ожидающие визита следователей. В любом случае освобождение помещения не отменяет факта незаконного отчуждения федеральной собственности, но отлично показывает страх перед уголовным преследованием.

Гаражи — это мелочь по сравнению с жилым фондом академии, о котором Бурлов также опубликовал данные. Общежитие № 4 на улице Добролюбова, 2а, официально предназначается для студентов и сотрудников. Но внутри здания действует жёсткая классовая сегрегация. Если первый подъезд отдан студентам с соответствующими спартанскими условиями, то второй подъезд уже полностью перешёл в частные руки. Третий блок превратился в зону элитной недвижимости, где пока приватизированы только три квартиры, но переход в частные руки идёт полным ходом.

Здесь якобы приватизировали квартиры бывший ректор Иван Калашников, проректор по АХЧ Александр Шаргаев и заведующая общежитием Татьяна Самбуева. Последняя оформила в собственность жильё в первом и третьем подъездах, а квартиру во втором продала. Шаргаев поступил так же.

Объявление снято с размещения

Внесён аванс

Вам доступна скидка на ипотеку до 1,8%

Получить скидку

3-комн. квартира, 88.3 м<sup>2</sup>, 1/5 этаж

8 200 000 ₽

92 865 ₽/м<sup>2</sup>



Улан-Удэ, улица Добролюбова, 2а



Сейчас в третьем подъезде продаётся трёхкомнатная квартира площадью 88,3 квадратного метра за 8,2 миллиона рублей. Это почти 93 тысячи за квадрат. Рядовому преподавателю вуза в Бурятии, чтобы

заработать такую сумму, нужно работать около 12 лет, и при этом нельзя тратить ни копейки на еду. Как сообщает инсайдер, обычные сотрудники, которые годами живут в академии, просят разрешить им приватизацию своих комнат, но ректор Цыбиков отказывает. Его аргумент: «Никого не выселяем, живите спокойно». Но на птичьих правах.

В Хореографическом колледже предметом торга стали условия выживания студентов. Директор Эльвира Доржиева, назначенная в марте 2025 года, пришла в образование из бизнеса. Ранее она руководила «Школой креативных индустрий» и участвовала в проекте так называемого креативного кластера «Патроны клуб» (схожего по названию с известным иркутским посёлком «Патроны Парк», где также были проблемы с землёй).

С 13 августа 2025 года министр культуры Бурятии Соёлма Дагаева выпустила приказ № 003-303. Документ устанавливает плату за проживание в интернате колледжа — 112 рублей в день. В месяц выходит 3360 рублей. Этим же приказом ведомство отменило льготы для многодетных семей, платить обязаны все.

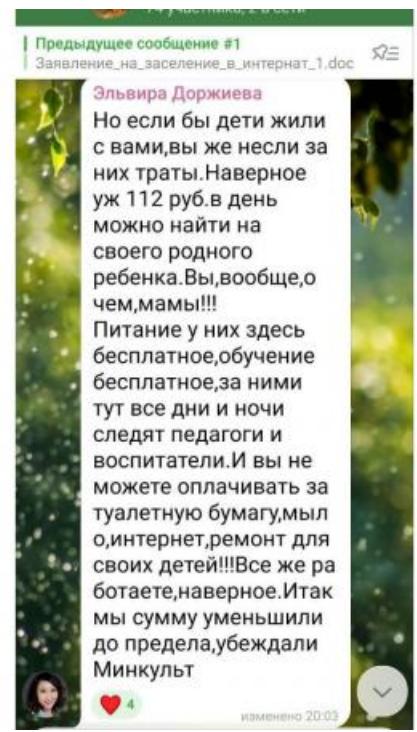
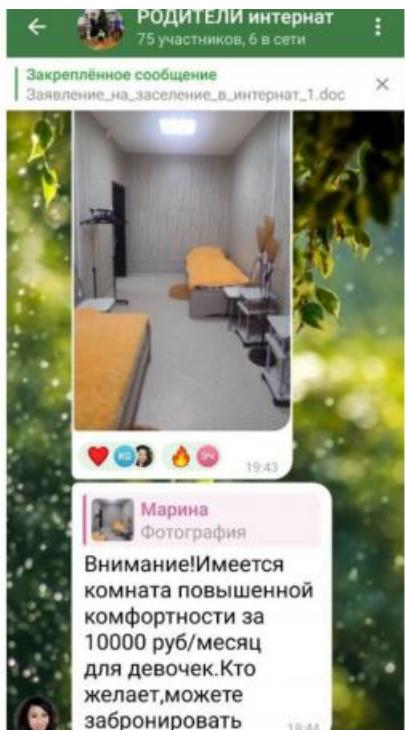


Эльвира Доржиева

Но Доржиева пошла дальше, судя по письму анонима. Она ввела услугу «комната повышенной комфортности» за десять тысяч рублей в месяц. За эти деньги студентам предлагают те же комнаты, но с ремонтом получше и с гарантией, что их не будут уплотнять.

Если перевести хотя бы один этаж интерната на «коммерческие рельсы», колледж получит миллионы рублей. Фактически администрация требует от родителей отдавать больше половины суммы, гарантированной государством на выживание ребенка (на 2025 год — 18,7 тысячи рублей), просто за то, чтобы их ребёнок жил в человеческих условиях и не сталкивался с казарменным бытом.

В родительском чате Доржиева занимает наступательную позицию: «Вы не можете оплачивать за туалетную бумагу, мыло, интернет, ремонт для своих детей!!! Все же работаете, наверное» (орфография и пунктуация сохранены).



После того как скриншоты переписки попали к Артёму Бурлову, Доржиева инициировала внутреннее расследование, чтобы найти того, кто выносит сор из избы.

Следственный комитет и прокуратура пока молчат. Но когда декан вывозит вещи из незаконного гаража, а директор колледжа отчитывает многодетных матерей за бедность — это должно привлечь сильное внимание.

Бабр продолжит внимательно следить за развитием событий.

**Фото:** телеграм-канал Артёма Бурлова, БРХК, БГСХА

Автор: Виктор Кулагин © Babr24.com ОБРАЗОВАНИЕ, НЕДВИЖИМОСТЬ, БУРЯТИЯ 201 30.01.2026, 23:18

URL: <https://babr24.com/?IDE=287775> Bytes: 6160 / 5297 Версия для печати

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)
- [Джем](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Одноклассники](#)

Связаться с редакцией Бабра в Бурятии:

[bur.babr@gmail.com](mailto:bur.babr@gmail.com)

Автор текста: **Виктор Кулагин.**

#### НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: [@babr24\\_link\\_bot](https://t.me/babr24_link_bot)

Эл.почта: [newsbabr@gmail.com](mailto:newsbabr@gmail.com)

#### ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

Эл.почта: [bratska.net.net@gmail.com](mailto:bratska.net.net@gmail.com)

#### КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь

Телеграм: [@bur24\\_link\\_bot](https://t.me/bur24_link_bot)

эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова  
Телеграм: @irk24\_link\_bot  
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская  
Телеграм: @kras24\_link\_bot  
эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская  
Телеграм: @nsk24\_link\_bot  
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин  
Телеграм: @tomsk24\_link\_bot  
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

**ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:**

Рекламная группа "Экватор"  
Телеграм: @babrobot\_bot  
эл.почта: eqquatoria@gmail.com

**СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:**

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)