

Байкальская гавань: 49 миллионов на сторожа для миллиардеров

В Турке снова праздник — правительство Бурятии, словно заботливая мать у постели тридцатилетнего бездельника, 16 января выписало АО «ОЭЗ «Байкальская гавань» очередной чек. Республика платит за свет и охрану особой экономической зоны, чтобы частник мог продать кусок земли по цене, которой хватило бы на отопление всего Прибайкальского района на две с половиной зимы вперёд.



Искусственное дыхание № 17

Заголовок постановления № 17 «О предоставлении в 2026 году бюджетных инвестиций АО...». Судя по документу, жемчужина бурятского туризма до сих пор не может самостоятельно оплатить даже счета за электричество.

2. Разрешить осуществление процедуры увеличения уставного капитала АО «ОЭЗ «Байкальская гавань» путем размещения дополнительных обыкновенных акций номинальной стоимостью 0,65 рубля каждая в количестве 75 879 569 (семьдесят пять миллионов восемьсот семьдесят девять тысяч пятьсот шестьдесят девять) штук.

2.1. Приобрести в собственность Республики Бурятия 75 879 569 (семьдесят пять миллионов восемьсот семьдесят девять тысяч пятьсот шестьдесят девять) штук обыкновенных акций дополнительного выпуска АО «ОЭЗ «Байкальская гавань» по цене размещения 0,65 рубля каждая путем их оплаты денежными средствами в размере 49 321 719.85 руб. (сорок девять миллионов триста двадцать одна тысяча семьсот девятнадцать рублей 85 копеек) за счет средств республиканского бюджета в 2026 году.

Более 49 миллионов рублей чиновники Площади Советов выделили на «финансовое обеспечение за трат по реализации функций» через допэмиссию акций, которые оценили в 65 копеек за штуку. Проще говоря, деньги потратят на банальное выживание зоны: зарплаты, налоги, страховые взносы, охрана, газ и свет. Особенно радует глаз пункт «погашение кредиторской задолженности». Налогоплательщики Бурятии гасят долги акционерного общества, чья единственная задача — привлекать инвесторов на Байкал.

При этом на одну акцию «Байкальской гавани» не купишь даже «жвачку по рублю». Такие вот «ценные бумаги» в бурятском туризме.

Девятнадцать лет этот финансовый пылесос, включённый в розетку ещё в 2007-м, втягивает федеральные и региональные миллиарды. За эти годы Счётная палата РФ много раз писала отчёты о неэффективности ОЭЗ, федералы спихнули этот чемодан без ручки на регион, но чемодан продолжает требовать еды. И в 2026 году бюджет снова платит за то, чтобы в пустых офисах «Байкальской гавани» горел свет, а охранник на проходной преграждал путь коровам на территорию «инноваций».

Ладно, акции стоят 65 копеек за штуку. Может, здесь отличные зарплаты для местных жителей, раз бюджет через допэмиссию также субсидирует зарплаты работников?

Водитель автомобиля

[Детали вакансии](#) [О компании](#)

Профессия входит в Справочник востребованных профессий

Должностные обязанности

- управлять автомобилем, контролировать сохранность и целостность самого автомобиля ежедневно осматривать техническое состояние автомобиля, своевременно устранять выявленные неисправности собственными силами или при помощи специализированных автосервисов

52 707 руб.

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
"ОСОБАЯ ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ЗОНА
"БАЙКАЛЬСКАЯ ГАВАНЬ"

Республика Бурятия,
Прибайкальский район, Турка село,
Туркинская улица, дом: Д. 3;офис/
квартира: ОФИС 1;

документов, Мелкий ремонт, текущий ремонт, Обеспечение и контроль сохранности грузов

- Опыт работы: от 1 года
- Образование: Требования не предъявляются
- Требования: Нет медицинских противопоказаний (ограничений); имеется водительское удостоверение; не имеет действующей судимости или уголовного преследования за отдельные категории преступлений.Дисциплинированность

вакансии

[Откликнуться](#)



Дополнительные требования к кандидату

- Наличие водительского удостоверения: категория В, категория С, категория D

Данные по вакансии

В январе АО начало искать водителя за 52 тысячи рублей. От соискателя требуют возить сотрудников, иметь сразу три категории прав (В, С и D) и чинить машины «собственными силами». Доплаты за дополнительную работу механика нет, ещё и ответственность за автомобили лежит полностью на водителе.

Инфляция жадности

Мысли об отсутствии денег в Турке ошибочны. Финансы здесь водятся, только владеет ими бизнес, а государство осталось в стороне. Ещё 12 января Бабр [писал](#) о попытке ЗАО «Байкальская лесная компания» продать старый склад леса площадью 21,5 гектара за 430 миллионов рублей. Участок уже тогда казался переоценённым. Но прошла пара недель. Вышло постановление № 17 с гарантиями бюджетных вливаний. И рынок отреагировал мгновенно.

Сейчас тот же самый участок висит в продаже за 645 миллионов рублей.

645 млн ₽ [Комп. согласие](#)

Участок, 2 150 сот.

Республика Бурятия, Прибайкальский район, с. Турка

Площадь участка
2 150 сот.

Информация из Росреестра

Участок
Данные от 15.01.2026

Площадь участка 2 150 сот.	Количество собственников 1	Обременения Есть
Кадастровая стоимость 21 633 945 ₽	Категория земель Земли населенных пунктов	Разрешенное использование Под нижний склад леса

Не прошло и месяца, а цена выросла на 215 миллионов. Один только прирост стоимости этого пустыря в четыре раза перекрывает годовую субсидию республики на содержание всей ОЭЗ. Банкротящаяся «лесная династия» увидела, что республика продолжает субсидировать ОЭЗ и, видимо, решила, что их «нижний склад леса» становится намного привлекательнее.

Продавец даже не стесняется в описании: «участок находится в рамках особой экономической зоны», «вся подстанция». Инвесторам пытаются втюхать землю, где десятилетиями гнили бревна, по цене готового особняка на Рублёвке. Кадастровая стоимость земли — 21,6 миллиона. Наценка в 3000% базируется исключительно на инфраструктуре, которую содержит бюджет.

Чтобы продать кусок берега с нефтяными пятнами от лесовозов, нужна красивая легенда. И она есть. Имя ей — «AMAR».

Новые видовые домики (рендер) и баня на берегу Байкала проекта AMAR

В обновлённом объявлении продавец пишет: «рядом реализуется масштабный проект АМАР», «центр буддийской культуры» и так далее. Видимо, это тоже служит обоснованием повышения цены.

Бабр продолжит внимательно следить за развитием событий.

Автор: Виктор Кулагин © Babr24.com ТУРИЗМ, НЕДВИЖИМОСТЬ, РАССЛЕДОВАНИЯ, БУРЯТИЯ, БАЙКАЛ 191
29.01.2026, 23:43

URL: <https://babr24.com/?IDE=287709> Bytes: 4849 / 3851 Версия для печати

Поделиться в соцсетях:

ДРУГИЕ СТАТЬИ В СЮЖЕТЕ: ["БАЙКАЛЬСКАЯ ГАВАНЬ"](#)

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)
- [Джем](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Одноклассники](#)

Связаться с редакцией Бабра в Бурятии:

bur.babr@gmail.com

Автор текста: **Виктор
Кулагин.**

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: [@babr24_link_bot](https://t.me/babr24_link_bot)

Эл.посы: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

Эл.посы: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь

Телеграм: [@bur24_link_bot](https://t.me/bur24_link_bot)

Эл.посы: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова

Телеграм: [@irk24_link_bot](https://t.me/irk24_link_bot)

Эл.посы: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская

Телеграм: [@kras24_link_bot](https://t.me/kras24_link_bot)

Эл.посы: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская

Телеграм: [@nsk24_link_bot](https://t.me/nsk24_link_bot)

Эл.посы: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин

Телеграм: [@tomsk24_link_bot](https://t.me/tomsk24_link_bot)

Эл.посы: tomsk.babr@gmail.com

Пригласить свою новость

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"
Телеграм: @babrobot_bot
эл.почта: eqquatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)