

## Многоэтажек больше — места меньше. Ещё один крупный договор по КРТ в Новосибирске

Новосибирск продолжает разрастаться многоэтажками. В рамках комплексного развития территории мэр уже согласовал стройку мини-города в Октябрьском районе, где под снос пойдут около 300 двухэтажных зданий, возрастом в 60 лет и более. А 28 января 2026 года стало известно, что за Бугринским мостом продлят жилмассив на 300 тысяч квадратных метров.

Мэрия Новосибирска уже согласовала расширение территории жилмассива далее за Бугринский мост и приняла решение заключить договор комплексного развития территории на улице Большевистская. Застройщик микрорайона «Европейский берег» в скором времени приступит к созданию плана по расширению своих владений.

Власти обязали застройщика разработать проект планировки территории в Первомайском и Октябрьском районах, ограниченной улицей Большевистская, рекой Иня и створом Бугринского моста.

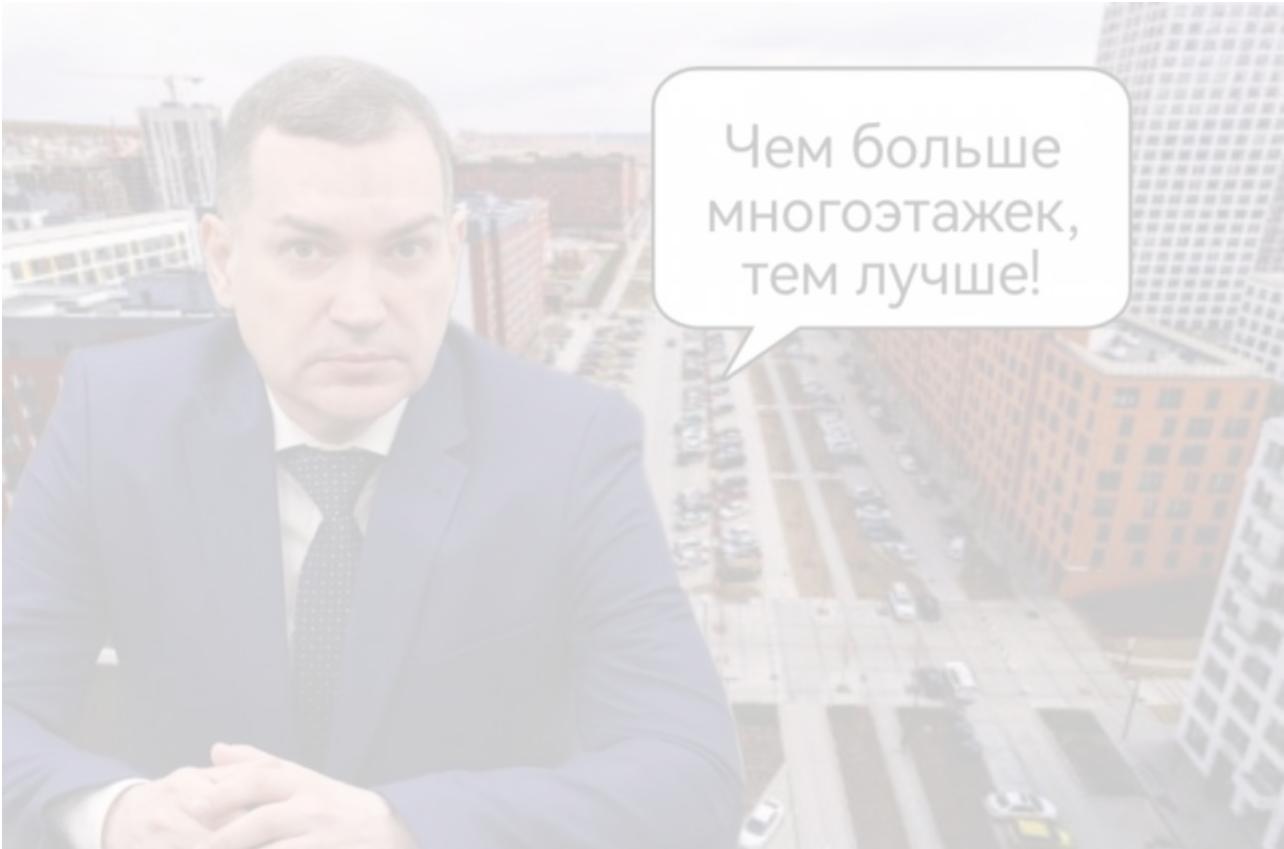


«Предложить физическим и юридическим лицам в течение четырнадцати дней со дня официального опубликования постановления представить предложения о порядке, сроках подготовки и содержании проекта в департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска...» — говорится в постановлении.

**Застройщик ООО «Брусника. ДОМ. Специализированный застройщик» (ОГРН 1116671018958)** должен будет предоставить проект в департамент до второго декабря 2026 года. Так как строительство жилых домов в Новосибирске с конца 2024 года ведётся только в рамках программы КРТ, договор с застройщиком заключат с соблюдением всех её условий. Кроме жилых зданий на территории за Бугринским мостом собираются построить школу на 1100 мест и детский сад на 350 мест.

В реализации проекта помимо ООО «Брусника. ДОМ. Специализированный застройщик» будут участвовать и другие застройщики, совместными силами и вложенными средствами которых и будет достраиваться жилмассив. В крупный проект не будут вкладываться бюджетные средства, поэтому это капиталоёмкое строительство полностью ляжет на плечи застройщиков. В мэрии сообщили:

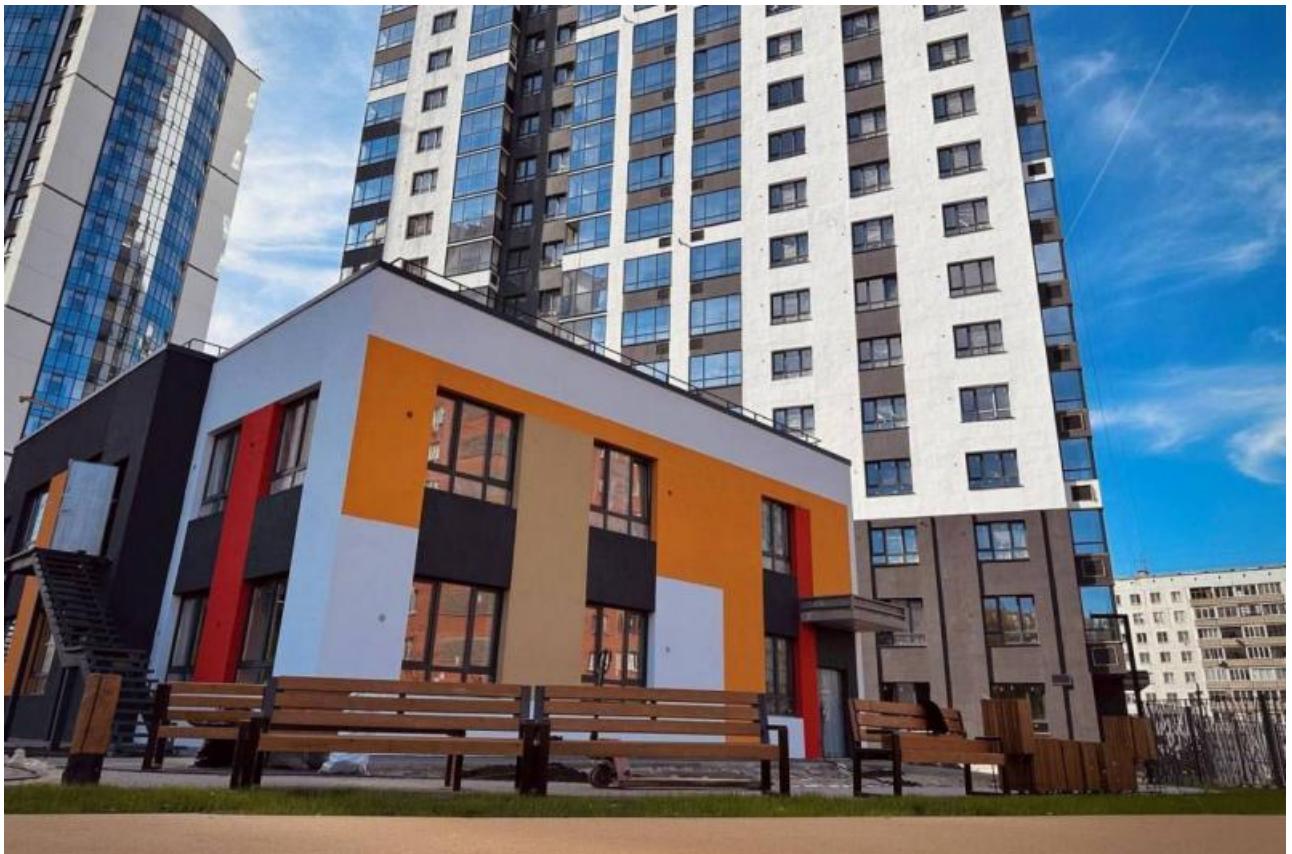
«Мэрией Новосибирска совместно с застройщиками разработан механизм, при котором консолидируются усилия нескольких застройщиков, один из которых непосредственно ведёт строительство объекта образования, а остальные участвуют финансово».



В рамках проекта комплексного развития территорий, на выделенному участке планируется построить 300 тысяч квадратных метров домов жилого сектора высотой от девяти до тридцати этажей. Чем больше многоэтажек, тем лучше? Также для благоустройства инфраструктуры жилмассива на территории планируется строительство школы на 1100 человек, детского сада на 350 человек, объектов здравоохранения и спорта. Строительство планируют завершить к 2035 году. А ввод школы в эксплуатацию планируется осуществить к концу 2028 года. Строить просто так запретили, поэтому будем масштабно строить в рамках КРТ, как и положено!

### **Ещё один крупный проект**

Ранее Бабр писал, что в Октябрьском районе планируют начать комплексную застройку. Под снос хотят отдать около 300 двухэтажных домов. Начальная цена проекта составит 600 миллионов рублей. Также по условиям КРТ на территории построят одну школу, два детских сада, спортивный объект и объект дополнительного образования, а также новый крупный торговый центр и поликлинику. Приблизительный срок завершения такого масштабного проекта — начало 2043 года.



В мэрии сообщили, что на данный момент в городе реализуются 36 договоров по КРТ на 147 гектаров. Все проекты **«направлены на обновление жилья и улучшения городской среды»**. Подробнее Бабр писал [здесь](#).

Фото: тг-канал Максима Кудрявцева, ngs.ru

Автор: Андрей Тихонов © Babr24.com НЕДВИЖИМОСТЬ, ЭКОНОМИКА, БЛАГОУСТРОЙСТВО, НОВОСИБИРСК  
🕒 22 29.01.2026, 21:51

URL: <https://babr24.com/?IDE=287694> Bytes: 4085 / 3556 [Версия для печати](#)

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)
- [Джем](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Одноклассники](#)

Связаться с редакцией Бобра в Новосибирской области:

[nsk.babr@gmail.com](mailto:nsk.babr@gmail.com)

Автор текста: **Андрей Тихонов.**

#### НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: [@babr24\\_link\\_bot](https://t.me/babr24_link_bot)

Эл.почта: [newsbabr@gmail.com](mailto:newsbabr@gmail.com)

#### ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

Эл.почта: [bratska.net.net@gmail.com](mailto:bratska.net.net@gmail.com)

#### КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь

Телеграм: [@bur24\\_link\\_bot](https://t.me/bur24_link_bot)

эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова  
Телеграм: @irk24\_link\_bot  
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская  
Телеграм: @kras24\_link\_bot  
эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская  
Телеграм: @nsk24\_link\_bot  
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин  
Телеграм: @tomsk24\_link\_bot  
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

**ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:**

Рекламная группа "Экватор"  
Телеграм: @babrobot\_bot  
эл.почта: eqquatoria@gmail.com

**СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:**

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)