

Инсайд. О перспективах развития Предмостной площади в Красноярске

Хотел поговорить о знаковом месте правобережья — Предмостной площади, которую сначала отдали «Сибирияку», тот всё перерыл и бросил. После её забрали, и в 2023 году решили построить там хореографический колледж и провести полную реконструкцию площади. Тут же начали сносить и само здание «Планеты-Красноярск». Начали, но не закончили. Компания, являвшаяся подрядчиком на этом строительстве, оказалось, заключила контракт неправильно. Согласно решению суда (дело № А33-32796/2023), контракт, заключённый между КГКУ «УКС» и ООО «СК ТИТАН», нарушал требования ФЗ о закупках, так как был заключён без проведения торгов. Суд этот контракт расторг, а аванс, предоставленный подрядчику, обязал вернуть.

Прошло не так уж много времени, и нам торжественно объявили, что теперь на этом месте будет не хореографическое училище и «Поздеев-центр», а Дворец молодёжи. Заказчиком выступает уже ГКУ «Центр транспортной логистики» — тот же, что и заказчик нашего метротрама. А подряд достанется АО «Возрождение» из культурной столицы нашей Родины.



Концепция развития территории
Предмостной площади,
2021 год

Стоимость контракта уже не 2,8 миллиарда рублей, а 5,2 миллиарда рублей. И самое интересное, что данный контракт также подписан с единственным участником. Торги, конечно, были, но никто не заявился. Мне стало

любопытно, что же это за торги такие и почему именно этот подрядчик. И вот что я нашёл.

Забавный факт, строительство осуществляется за счёт субсидии, на основании подписанного соглашения между Минстроем и ГКУ ЦТЛ. А оба подписантца данного соглашения находятся под следствием по разным уголовным делам.

АО «Возрождение» — достаточно крупная компания, имеющая разветвлённую сеть филиалов как по стране, так и в ближнем зарубежье и специализирующаяся на дорожном ремонте и благоустройстве; они также делают ремонты объектов культурного наследия и памятников. Согласно их сайту, ни одного объекта капитального строительства они не построили. Да, компания крупная, но она работает в совсем иной сфере. Дорожный ремонт — это не совсем та стройка, что им предстоит здесь. В регионе они уже засветились — говорят, ремонтировали взлётно-посадочную полосу в аэропорту. Понятно, откуда они, что делать могут и как попали в регион. Но почему именно они в данном строительстве?

Я подумал так: если у них нет опыта в строительстве, значит, их преимущество в чём-то другом. Может, у них денег много, и они готовы построить объект за свои средства, а после получить оплату. Нет: может, у них и есть деньги, но авансы они получают, и причём такие, какие и не снились нашим строителям. Ни разу не видел таких щедрых авансов и таких выгодных условий госконтрактов.

Согласно контракту, подрядчик должен и запроектировать, и построить объект. Аванс выдан подрядчику на все этапы проектирования и подготовки площадки сразу в размере 80 миллионов рублей. Отличные условия. А как закончат проектирование — им этим летом дадут ещё 1,3 миллиарда рублей. Стой не хочу. Думаю, тот же «Сибиряк» никогда не видел таких условий.

Так чем же вызваны такие условия?

Если у компании нет своей серьёзной оборотки, она строит с авансом, нет обширного резюме и опыта в аналогичных объектах, и при этом компания получила такой контракт — в ней должно быть что-то ещё.

Реестродержатель — ООО «РЕЕСТР-РН». А учредитель её — другая компания с не менее странным названием ООО «РН-ТРЕЙД». Собственником этой компании является ПАО «НК Роснефть». Ну, теперь-то понятно, откуда у них в названиях аббревиатура «РН». В итоге получается, что подрядчик связан с «Роснефтью». Теперь понятно, откуда такие мягкие условия контракта и щедрые авансы.

Очень хочется верить, что эта компания всё-таки достроит то, что начала, и уж этот объект не постигнет участь прежних.

Согласно графику работ, в июне-июле этого года проектная и рабочая документация должна быть готова, и стройка начнётся в полный рост. За разработку проектной документации снова, как и в предыдущем случае, отвечает проектное бюро «А2». Будем следить.

Фото: proa2.ru

Автор: Кирилл Богданович © Babr24.com Источник: [https://t.me/aksutenko](https://t.me/aksutенко)
БЛАГОУСТРОЙСТВО, КОРПОРАЦИИ, ЭКОНОМИКА, КРАСНОЯРСК 27 29.01.2026, 19:00

URL: <https://babr24.com/?IDE=287685> Bytes: 4225 / 4005 Версия для печати

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)
- [Джем](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Вайбер](#)
- [Одноклассники](#)

Связаться с редакцией Бабра в Красноярском крае и Хакасии:

krasyar.babr@gmail.com

Автор текста: **Кирилл Богданович.**

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: [@babr24_link_bot](https://t.me/babr24_link_bot)

Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь

Телеграм: [@bur24_link_bot](https://t.me/bur24_link_bot)

эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова

Телеграм: [@irk24_link_bot](https://t.me/irk24_link_bot)

эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская

Телеграм: [@kras24_link_bot](https://t.me/kras24_link_bot)

эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская

Телеграм: [@nsk24_link_bot](https://t.me/nsk24_link_bot)

эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин

Телеграм: [@tomsk24_link_bot](https://t.me/tomsk24_link_bot)

эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"

Телеграм: [@babrobot_bot](https://t.me/babrobot_bot)

эл.почта: equatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

Соглашение о франчайзинге

Что такое Бабр24

Вакансии

Статистика сайта

Архив

Календарь

Зеркала сайта