

Красноярск попал в десятку городов с самой дорогой арендой квартир. Цены выросли за год

В декабре 2025 года снимать квартиру в Красноярске стало дороже на 4% по сравнению с декабрем 2024-го. Теперь средняя стоимость аренды в городе составляет 35 тысяч рублей. К таким выводам пришли специалисты сервиса «Авито Недвижимость».



Автор: Иван Лебедев
Фото из альбома
"Красноярск. Зима" ©
Фотобанк "RuBabr"

Красноярск занял десятое место в списке из 40 крупных городов по уровню цен. Для сравнения: в соседнем Новосибирске аренда обходится дешевле — в среднем в 30,5 тысячи рублей. В Москве ежемесячный платеж составляет около 77,9 тысячи, в Санкт-Петербурге — 44,7 тысячи, а в Сочи — около 40 тысяч рублей.

В целом по стране ситуация иная: средняя цена аренды снизилась на 2% и составила 35 тысяч рублей. В 23 городах ставки упали, так как собственники стали сдавать больше квартир — количество предложений выросло на 26%. Заметнее всего цены снизились в Туле (-14%), Липецке (-13%), Краснодаре и Челябинске (по -10%). Самое доступное жилье эксперты нашли в Кирове (22700 рублей), Ульяновске (23200 рублей) и Иваново (24200 рублей).

Спрос на долгосрочную аренду в России упал на 8%. Аналитики связывают это с тем, что ипотека якобы стала дешевле. Чаще всего арендаторы искали однокомнатные квартиры (47% просмотров). Реже просматривали

двухкомнатные варианты (29%), студии (17%), трехкомнатные (6%) и четырехкомнатные объекты (1%).

Руководитель категории «Авито Недвижимости» Константин Каменев отметил, что хорошие квартиры по-прежнему быстро находят жильцов. Прогноз на 2026 год зависит от ключевой ставки: если она продолжит снижаться, предложение на рынке аренды может сократиться, а конкуренция среди желающих снять жилье — вырасти.

Автор: Александр Мур © Babr24.com НЕДВИЖИМОСТЬ, ЭКОНОМИКА, КРАСНОЯРСК 👁 20 29.01.2026, 15:40

URL: <https://babr24.com/?IDE=287667> Bytes: 1912 / 1659 [Версия для печати](#)

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)
- [Джем](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Вайбер](#)
- [Одноклассники](#)

Связаться с редакцией Бабра в Красноярском крае и Хакасии:

krasyar.babr@gmail.com

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: @babr24_link_bot

Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь

Телеграм: @bur24_link_bot

эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова

Телеграм: @irk24_link_bot

эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская

Телеграм: @kras24_link_bot

эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская

Телеграм: @nsk24_link_bot

эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин

Телеграм: @tomsk24_link_bot

эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

Прислать свою новость

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"

Телеграм: @babrobot_bot

эл.почта: equatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)