

ЖК близ Военного городка – очередной плевок мэрии в культурное наследие Новосибирска?

Военный городок №17, располагающийся в Новосибирске, вероятно, обзаведётся соседями – многоэтажками. Тот факт, что рядом с объектами культурного наследия регионального значения (а их там больше 30!) нельзя ничего возводить, не волнует ни мэрию, ни застройщика. А всё потому, что границы ансамбля памятников до сих пор не утверждены.

Строительство на границе с Военным городком

На более чем 80 гектарах в Октябрьском районе размещается комплекс кирпичных зданий, построенных в 1910-1913 годы. Военный городок №17 имеет отношение к Первой мировой, Гражданской и Великой Отечественной войнам. Заметим, что явная причастность к ВОВ отрицается чиновниками, и именно это мешает сохранению ВГ.

21 января 2026 года мэрия Новосибирска выпустила постановление №389 «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной ул. Фрунзе, ул. Кошурникова, ул. Бориса Богаткова, ул. Красина, границей территории «Военного городка № 17», ул. Ипподромской, в Дзержинском, Октябрьском и Центральном районах».

В документе говорится о том, что необходимо выполнить инженерные изыскания, разработать документацию по планировке территории и в конечном счёте подготовить ППТ и ПМТ. В качестве заказчика и исполнителя указано одно юридическое лицо – ООО «Специализированный застройщик «Экострой». Срок предоставления проектов в департамент строительства и архитектуры администрации Новосибирска – до 31 мая 2026 года. Контроль за исполнением постановления возложен на заместителя мэра Евгения Улитко.

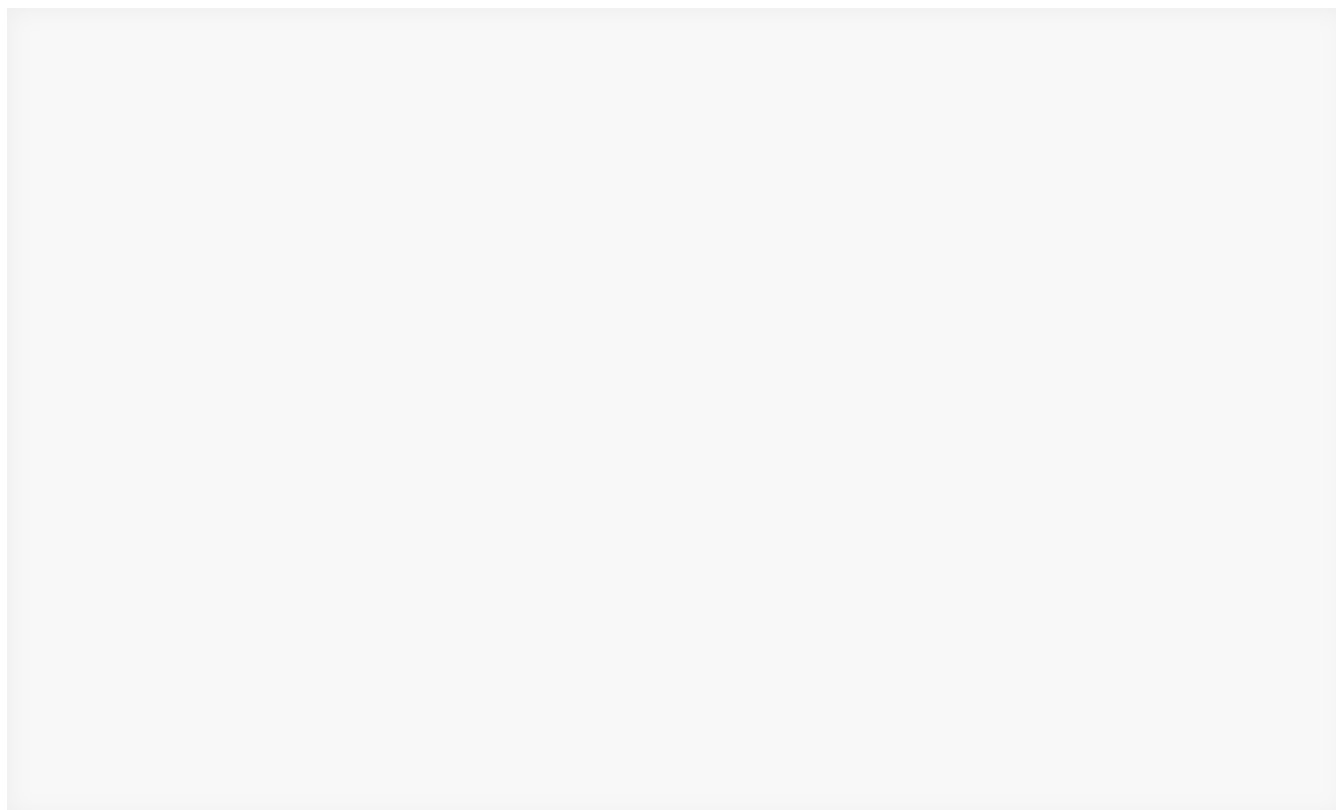


СХЕМА
территории, ограниченной ул. Фрунзе, ул. Кошурникова, ул. Бориса
Богаткова, ул. Красина, границей территории «Военного городка № 17»,
ул. Иннодромской, в Дзержинском, Октябрьском и
Центральном районах



Площадь территории – 159,6 га.

Итак, что же хотят там возводить? Согласно документу, многоквартирные жилые дома и объекты капитального строительства. То есть полноценный ЖК. Что известно о девелопере? Тут-то и начинается самое интересное...

ООО «СЗ «Экострой» зарегистрировано 12 июля 2023 года в Новосибирске. Размер уставного капитала – минимальный, то есть десять тысяч рублей. Основное направление деятельности – «деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика». Количество сотрудников... ноль! В 2024 году доход фирмы составил 515 тысяч рублей, расход – 537 тысяч рублей. Таким образом, убыток равняется 22 тысячам рублей.

Директора у ООО «СЗ «Экострой» нет, но имеется управляющая организация – ООО «ГК «Союз-Инвест». Общество зарегистрировано в Новосибирске, причём совсем недавно – 1 июля 2025 года. Размер уставного капитала тоже минимальный. Основным направлением деятельности является «консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления». Директор – Александр Романюк, единственный учредитель – Сергей Отмашкин. Информацию о количестве сотрудников нам найти не удалось.

Вернёмся к ООО «СЗ «Экострой». У предприятия один владелец – ООО «Сибирская Финансовая корпорация». Дата регистрации – 21 июля 2022 года, место – Барнаул. Размер уставного капитала – 150 с лишним миллионов рублей. Директором числится Елена Греб, в учредителях – она и уже упомянутый Отмашкин (у них равные доли). Чистая прибыль в 2024 году достигла 1,1 миллиарда рублей при расходах всего в 106,4 миллиона рублей. Видимо, на деньги этой фирмы и предполагается строить ЖК около Военного городка.

Новосибирские СМИ пишут, что Елена Владимировна Греб и Сергей Владимирович Отмашкин – дети

основателя ООО «ГК «Союз» Владимира Николаевича Отмашкина, родившегося в Барнауле.

Тщетные попытки отстоять Военный городок: хронология

6 июня 2018 года было опубликовано открытое обращение к президенту России Владимиру Путину с просьбой помочь в реконструкции Военного городка №17.

23 декабря 2020 года экс-заместитель председателя Законодательного собрания Новосибирской области Андрей Панфёров обратился к губернатору и мэру «с просьбой рассмотреть возможность создания на территории Военного городка и близлежащей территории единого историко-культурного парка».



21



мая 2021 года новосибирское отделение Всероссийского общества охраны памятников истории и культуры (далее – НОО ВООПИиК) направило жалобу в Генеральную прокуратуру. 29 июля 2021 года НОО ВООПИиК обратилось в Государственную инспекцию по охране объектов культурного наследия Новосибирской области (далее – ГИО ОКН НСО) и получило отписку. 17 октября 2021 года НОО ВООПИиК приняло участие в коллективном обращении общественных организаций в Заксобрание НСО.

4 марта 2022 года НОО ВООПИиК сделало запрос в ГИО ОКН НСО о границах ансамбля «Военный городок. Комплекс зданий военного ведомства». Была получена отписка, что границы ансамбля якобы были первоначально определены как совокупность границ входящих в него памятников. 19 сентября 2022 года представители НОО ВООПИиК обсудили проблему сохранения Военного городка с Панфёровым. Затем были направлены обращения НОО ВООПИиК в Министерство культуры РФ и к тогдашнему министру обороны Сергею Шойгу с просьбой обратить внимание на попытки застройки территории Военного городка и противодействовать им.

В



2023 году общественники обращались к губернатору, в ГИО ОКН НСО, к президенту, к его полномочному представителю по СФО Анатолию Серышеву и к теперь уже бывшему первому заместителю министра обороны Руслану Цаликову. 18 апреля 2023 года в резолюцию пикета НОО ВООПИиК, посвященному Всемирному Дню защиты наследия, внесено требование утверждения границ ансамбля Военного городка.

5 марта 2024 года НОО ВООПИиК представило в ГИО ОКН НСО проект границ ансамбля Военного городка. Проект был отклонен. 8 апреля 2024 года НОО ВООПИиК подало жалобу в отдел полиции №26 «Октябрьский» по случаям мародерства на памятниках Военного городка. Результата не было. 29 июня 2024 года Военный городок посетил тогдашний министр региональной политики НСО Андрей Ключов. С ним были представители НОО ВООПИиК. Тоже безрезультатно. 24 августа 2024 года НОО ВООПИиК направило жалобу в администрацию президента РФ. На следующий день НОО ВООПИиК пожаловалось в Минкультуры РФ. Ведомство переслало документ в ГИО ОКН НСО. Получена отписка: обязанности сохранения памятников лежат на правообладателе (то есть – на Министерстве обороны). 12 декабря 2024 года НОО ВООПИиК попросило министра обороны Андрея Белоусова принять меры по сохранению и консервации объектов наследия на территории Военного городка.



января 2025 года была подана жалоба в прокуратуру НСО. 23 января 2025 года НОО ВООПИиК обратилось в ГИО ОКН НСО с жалобой на согласование строительства по улице Тополевой, 23 и получило отписку. 5 февраля 2025 года председатель НОО ВООПИиК Наталия Шамина подала в суд на ГИО ОКН НСО из-за неутверждения границ ансамбля Военного городка. А воз и ныне там...

Когда возле Военного городка начнут строительство, это, разумеется, отрицательно скажется на его целостности. Недавно на улице В. Старошук в ВГ перекрыли движение из-за угрозы обрушения крыши здания. При забивке свай этот объект и другие рискуют сложиться как карточные домики. Поэтому решительно непонятно, чем думали сотрудники администрации Новосибирска и лично мэр Максим Кудрявцев, выпуская постановление №389. Точно не головой.

Справка

Реквизиты компаний, упомянутых в тексте: ООО «Специализированный застройщик «Экострой» (ОГРН 1235400029105); ООО «ГК «Союз-Инвест» (ОГРН 1255400020347); ООО «Сибирская Финансовая корпорация» (ОГРН 1222200011660); ООО «ГК «Союз» (ОГРН 1212200018722).

Фото: uawards.ru, Бабр

Автор: Андрей Игнатьев © Babr24.com ИСТОРИЯ, КУЛЬТУРА, СКАНДАЛЫ, НОВОСИБИРСК 123
28.01.2026, 15:49

URL: <https://babr24.com/?IDE=287607> Bytes: 7779 / 7177 [Версия для печати](#)

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)
- [Джем](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Одноклассники](#)

Связаться с редакцией Бабра в Новосибирской области:
nsk.babr@gmail.com



Автор текста: **Андрей Игнатьев**, региональный обозреватель.

На сайте опубликовано **1429** текстов этого автора.

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: @babr24_link_bot
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь
Телеграм: @bur24_link_bot
эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова
Телеграм: @irk24_link_bot
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская
Телеграм: @kras24_link_bot
эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская
Телеграм: @nsk24_link_bot
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин
Телеграм: @tomsk24_link_bot
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

Прислать свою новость

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"
Телеграм: @babrobot_bot
эл.почта: eqquatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

Подробнее о размещении

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)