

Мэрия Красноярска не смогла продать недострой «Эльдорадо» за 224 миллиона рублей

Знаменитый красноярский недострой «Эльдорадо» на улице Сурикова так и не обрел нового хозяина. Торги, которые должны были пройти 26 января, признали несостоявшимися. На аукцион не подали ни одной заявки.

Администрация города выставляла объект на продажу за 224 миллиона рублей. В мэрии уточнили, что аукцион проведут повторно. При этом снижать стартовую стоимость власти не планируют.

На текущий момент здание готово на 83%. Однако в департаменте градостроительства отметили, что завершить объект в прежних параметрах уже не получится, так как в Красноярске изменились градостроительные нормы.

Проект разработали еще в 1999 году, а к строительству приступили в 2005-м. К 2007 году девелопер планировал возвести торгово-офисный комплекс высотой в десять этажей и площадью 9,3 тысячи квадратных метров с подземной парковкой. Стройка встала, а в 2015 году здание безуспешно пытались перепрофилировать в гостиницу.

В мае 2025 года Арбитражный суд края постановил изъять объект в пользу города, хотя в 2020 году застройщик выигрывал суд и продлевал аренду. В декабре 2024 года Владислав Логинов, занимавший тогда пост мэра, рассказывал об интересе к недострою со стороны владельцев сети «Вкусно — и точка». Бизнесмены рассматривали возможность открыть там офис с гостиничными номерами.



Автор: Александр Мур © Babr24.com НЕДВИЖИМОСТЬ, КРАСНОЯРСК 126 28.01.2026, 06:31

URL: <https://babr24.com/?IDE=287581> Bytes: 1381 / 1301 Версия для печати

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)
- [Джем](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Вайбер](#)
- [Одноклассники](#)

Связаться с редакцией Бабра в Красноярском крае и Хакасии:
krasyar.babr@gmail.com

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: [@babr24_link_bot](https://t.me/bab24_link_bot)

Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь
Телеграм: @bur24_link_bot
эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова
Телеграм: @irk24_link_bot
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская
Телеграм: @kras24_link_bot
эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская
Телеграм: @nsk24_link_bot
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин
Телеграм: @tomsk24_link_bot
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"
Телеграм: @babrobot_bot
эл.почта: eqquatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)