

## Телеграм Новосибирска за неделю: обрушение ТЦ, аукцион на КРТ и представление ГК «ВИС»

Бабр представляет обзор ключевых событий и обсуждений в новосибирском сегменте мессенджера Telegram за неделю с 19 по 25 января 2026 года включительно.

### Обрушение ТЦ

В Первомайском районе Новосибирска обрушилась кровля ТЦ «Одоевский».

#### СИБКРАЙ (@sibkrayru)

В Новосибирске за пять часов ликвидировали последствия обрушения здания на улице Наумова и спасли двух человек. Об этом сообщили в ГУ МЧС РФ по Новосибирской области.

Сообщение о ЧС поступило в 16:20 21 января. Обрушились кровля и верхний этаж двухэтажного здания. На место прибыли более 350 спасателей и 70 единиц техники, включая аэромобильную группировку МЧС России и Сибирского спасательного центра.

Двух женщин спасли в первые два часа. Одну эвакуировали по трёхколенной лестнице, вторую – на спинальном щите в ковше погрузчика. Одну пострадавшую отправили на амбулаторное лечение, вторую госпитализировали. Еще один пострадавший погиб.

Поиск осложняли снег и рухнувшие конструкции. Работы завершили через пять часов, место происшествия оцепили полиция и Росгвардия.

#### Новости Новосибирска и не только (@novosti\_54)

Владелец обрушившегося ТЦ в Новосибирске не признал вину.

Сергей Турков, владелец торгового центра на улице Наумова, не считает себя виновным в происшествии. Напомним, при обрушении погиб один человек, ещё двое пострадали.

Расследование причин трагедии продолжается. Владелец здания дал показания в рамках уголовного дела.



© Кирилл Кухмар/TASS

## Новосибирск \* Новости \* Народный канал (@Novosibirsk\_rage)

Рухнувший торговый центр в Новосибирске 8 лет назад признали безопасным

Экспертиза была проведена в рамках судебного разбирательства между предпринимателем-владельцем ТЦ и мэрией.

10 сентября 2018 года Первомайский районный суд областной столице признал безопасным здание на улице Наумова, 26. Это следует из материалов, размещенных на сайте суда.

Судебные документы указывают, что здание не представляло угрозы для жизни и здоровья людей и соответствовало строительным и пожарным нормам.

Собственно, двухэтажный торговый центр на Наумова на деле был всего лишь реконструированным гаражом. Разрешение на подобные манипуляции у владельца не было, мэрия требовала признать здание самовольной постройкой, но в ходе процесса стороны достигли соглашения, и объект всё же был введен в эксплуатацию.

## Аукцион на КРТ

Начался аукцион на КРТ в Октябрьском районе за 600 миллионов рублей.



## Коммерсантъ Сибирь (@kommersant\_siberia)

В Новосибирске открыт прием заявок на участие в торгах на право КРТ в Октябрьском районе.

В аукционе участвует земельный участок общей площадью 46,25 га. Инвестор, определенный

по результатам торгов, сможет построить там 853,9 тыс. кв. м недвижимости. Начальная цена аукциона составляет 600,18 млн руб.

По данным городской администрации, участок ограничен ул. Черемховской, Угловой, Автогенной и Прожекторной, а также полосой отвода продления ул. Доватора.

### **Обитаемый город | SibNOVO (@sibnovo)**

Решили взглянуть, как сейчас выглядит место, где готовится самый большой проект КРТ в Новосибирске – на 46 гектаров

Мэрия объявила аукцион, на котором девелоперы поборются за право развития этой территории в Октябрьском районе, рядом с садом Мичуринцев (в границах улиц Черемховской, Угловой, Автогенной, Прожекторной и места, где планируется продление улицы Доватора). Начальная цена – 600 миллионов рублей, в ходе торгов она может увеличиться.

Сейчас на территории 18 ветхих и аварийных многоквартирных домов – 16 из них расселят за счёт инвестора, два – за счёт бюджета города. Также 300 индивидуальных домов пойдут под выкуп и снос.

По условиям КРТ застройщик должен создать социальную инфраструктуру:

Два детских сада, одну школу

Объект дополнительного образования

Спортивный объект

Благоустроить общественные пространства: большую рекреационную зону в пойме безымянного ручья, пешеходный участок улицы Высоковольтной; рекреационную зону на Автогенной

Совместно с мэрией создать всю необходимую улично-дорожную сеть с запуском общественного транспорта

Построить многофункциональный ТРЦ

Выделить на территории участок для поликлиники.

Проект долгосрочный, его планируют реализовать до 2043 года. Будем наблюдать, найдутся ли желающие выполнить такой масштаб работ.



### **Кудрявцев Максим (@kudryavtsevmaksim)**

В Новосибирске реализуются 36 договоров о комплексном развитии территорий (КРТ). Проекты охватывают 147 гектаров земли и направлены на обновление жилья и улучшение городской среды.

Все предложения застройщиков рассматриваем с учётом потребностей города в социальных объектах. Такие соглашения позволяют создать около 2 тысяч мест в детских садах и 3,5 тысячи в школах. Инвестиции составят порядка 12 млрд рублей.

За счёт частных средств уже построены:

- два объекта дошкольного образования на 170 мест;
- корпус детского сада №117 на 90 мест по ул. Крылова;
- детский сад встроенного типа на 80 мест по ул. Гаранина.

21 января объявлен аукцион на самый масштабный на сегодняшний день проект КРТ площадью 46 гектаров в Октябрьском районе. Он предусматривает расселение 18 аварийных домов и строительство комфортного жилья с инфраструктурой.

Стоит отметить, что застройщики и сами активно выходят с социальными инициативами при реализации своих проектов. Так, в ходе строительства нового ЖК на ул. Кирова застройщик наряду с другими компаниями будет финансово участвовать в возведении большой школы на 1100 мест на улице Большевистской. Другая компания, реализующая проект в Кировском районе, благоустроит территорию на улице Мира и восстановит фонтан, который сейчас не работает.



## Представление ГК «ВИС»

Прокуратура внесла представление ГК «ВИС» из-за ненадлежащей уборки четвёртого моста.

### Новосибирский репортер (@nskreporter)

Прокуратура «взбодрила» ГК «ВИС» для уборки четвертого моста от снега

Только после вмешательства надзорного ведомства концессионер начал вывозить снег с переправы. Ответственному за содержание четвертого моста лицу объявлено о недопустимости нарушений законодательства о безопасности дорожного движения при содержании дорог общего пользования в зимний период.

И картинка нам нравится



### **Континент Сибирь (@ksonline)**

Прокуратура Новосибирска объявила предостережение концессионной организации о недопустимости нарушений законодательства в части безопасности дорожного движения при содержании четвёртого моста. Об этом сообщили в пресс-службе областного ведомства.

«Прокуратурой города Новосибирска с привлечением госавтоинспекции проведена проверка о ненадлежащем содержании моста через реку Обь. В результате прокурорского вмешательства концессионной организацией активизирована работа по уборке снежных валов и зимней скользкости», — говорится в сообщении.

Эксплуатацию и содержание мостового перехода осуществляет компания-оператор «Транстолл», входящая в Группу «ВИС» — концессионера проекта.

### **Сибирское Агентство политических исследований (@sibapi)**

Прокуратура Новосибирска объявила предостережение Сибирской концессионной компании, входящей в группу «ВИС», из-за ненадлежащего содержания четвёртого моста через Обь. Ведомство зафиксировало накопление снежных валов и зимней скользкости на проезжей части. После вмешательства надзора концессионер активизировал уборку, однако прокуратура сочла необходимым предупредить о недопустимости подобных нарушений и впредь в зимний период.

Движение по злополучному мосту-долгострою запустили в ночь с 15 на 16 декабря 2025 года по временной схеме. Полное завершение работ, включая развязки, съезды и тоннели, пока не прогнозируется даже в отдалённой перспективе. Объект эксплуатируется на грани закона, в режиме рабочего движения без официального ввода в эксплуатацию. Проезд остаётся бесплатным до окончания строительства всего комплекса.

Стилистика, орфография и пунктуация авторов сохранены.

Автор: Андрей Игнатьев © Babr24.com БЛАГОУСТРОЙСТВО, КОРПОРАЦИИ, ПРОИСШЕСТВИЯ, НОВОСИБИРСК

👁 51 27.01.2026, 11:39

URL: <https://babr24.com/?IDE=287528> Bytes: 8528 / 7780 Версия для печати

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)
- [Джем](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Одноклассники](#)

Связаться с редакцией Бабра в Новосибирской области:  
[nsk.babr@gmail.com](mailto:nsk.babr@gmail.com)



Автор текста: **Андрей Игнатьев**, региональный обозреватель.

На сайте опубликовано **1428** текстов этого автора.

#### **НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:**

Телеграм: [@babrb24\\_link\\_bot](https://t.me/babrb24_link_bot)  
Эл.почта: [newsbabr@gmail.com](mailto:newsbabr@gmail.com)

#### **ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:**

Эл.почта: [bratska.net.net@gmail.com](mailto:bratska.net.net@gmail.com)

#### **КОНТАКТЫ**

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь  
Телеграм: [@bur24\\_link\\_bot](https://t.me/bur24_link_bot)  
Эл.почта: [bur.babr@gmail.com](mailto:bur.babr@gmail.com)

Иркутск: Анастасия Суворова  
Телеграм: [@irk24\\_link\\_bot](https://t.me/irk24_link_bot)  
Эл.почта: [irkbabr24@gmail.com](mailto:irkbabr24@gmail.com)

Красноярск: Ирина Манская  
Телеграм: [@kras24\\_link\\_bot](https://t.me/kras24_link_bot)  
Эл.почта: [krasyar.babr@gmail.com](mailto:krasyar.babr@gmail.com)

Новосибирск: Алина Обская  
Телеграм: [@nsk24\\_link\\_bot](https://t.me/nsk24_link_bot)  
Эл.почта: [nsk.babr@gmail.com](mailto:nsk.babr@gmail.com)

Томск: Николай Ушайкин  
Телеграм: [@tomsk24\\_link\\_bot](https://t.me/tomsk24_link_bot)  
Эл.почта: [tomsk.babr@gmail.com](mailto:tomsk.babr@gmail.com)

[Прислать свою новость](#)

#### **ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:**

Рекламная группа "Экватор"  
Телеграм: [@babrobot\\_bot](https://t.me/babrobot_bot)

эл.почта: eqquatoria@gmail.com

**СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:**

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)