

## Кудрявцев и Иркутская мэрия: по следам рухнувшего в Новосибирске самостроя?

Торговый центр рухнул 21 января в Новосибирске, один человек погиб, двое пострадали. Судя по опубликованным деталям, депутат думы Иркутска Алексей Кудрявцев действует ровно по той же схеме, которая привела к трагедии.

**Новосибирск.** Злосчастное двухэтажное здание, сложившееся как карточный домик, было самостроем, о котором знали и в мэрии, и повыше, но его узаконили через суд. В торговом центре работали разные арендаторы.



Означенный объект вырос на участке, предназначенном под индивидуальное жилье. Вначале местный бизнесмен Сергей Турков без каких-либо разрешений построил там гараж, потом переделал его в автомойку. Ее вскоре перестроили под торговый центр площадью около 860 квадратных метров. Далее сам Турков подал в суд на мэрию с требованием узаконить его новый торговый центр. При этом в материалах дела было прямо указано, что постройку возвели без разрешения властей, реконструкция под ТЦ тоже велась без каких-либо разрешений. Но бизнесмен представил «экспертные заключения», по которым здание «не создает угрозу жизни и здоровья граждан» и «возведено в соответствии со строительными, градостроительными нормами и правилами, требованиями пожарной безопасности». Администрация Первомайского района города сначала направила встречный иск о сносе незаконного торгового центра, но потом отказалась от требований. В конце концов за Турковым признали права на самострой.

**Иркутск.** Двухэтажное здание 2014 года постройки на улице Култукской на землях, официально определенных под строительство индивидуального жилого дома со служебно-хозяйственными строениями, вдруг стало в 2023 году четырехэтажным и обзавелось пристроеем, после чего его попытались оформить в собственность матери депутата Алексея Кудрявцева уже в этом виде. Для ведения бизнеса Алексея Владимировича, конечно.

Благодаря таинственным манипуляциям первоначальная площадь здания в 1168 квадратных метров «отросла» до 2416. То есть более чем вдвое. А именно, «чердак» из-за странной «ошибки» в исходных документах оказался полноценным этажом, который в ходе никем не разрешенной реконструкции к тому же основательно нарастили со сносом части старых стен, да еще и террасу к нему приделали. Кроме того,

добавили пристрой, в цоколе заложили 16 новых оконных проемов и одну дверь превратили в большое окно, прорубили новый дверной проем и реконструировали из старого окна еще один... Глобальные манипуляции с окнами и дверьми провели также на первом и втором этажах. В общем, кардинально и безо всяких разрешений изменили здание.

При этом хоть земля под зданием и имеет условно разрешенный вид использования – предпринимательство, но для такой эксплуатации необходимы определенные процедуры в стенах мэрии, которые, естественно, не проводились.

В итоге право собственности мамы депутата на этот объект все же было признано в августе 2024 года через суд. В том числе и потому, что мэрия как ведающий землями субъект с иском в суд о сносе самовольно реконструированного здания не обращалась, о нем доподлинно зная.

Здание-самострой активно эксплуатируется, там ведется полноценная коммерческая деятельность с арендаторами и посещением клиентами. Более того, 21 февраля 2025 года Федеральное государственное унитарное предприятие «Паспортно-визовый сервис» министерства внутренних дел РФ заключило госконтракт №42/38 на сумму 3,2 миллиона рублей. Цель – разработка проектной документации для объекта в Иркутске на Култукской, 99/9. То есть в незаконнорожденном самострое собирались предоставлять гражданам информационные и консультационные услуги в сфере миграции...

Это не единственный объект, который незаконно «отращивается» во всех направлениях для нужд бизнеса Алексея Кудрявцева и, соответственно, сдается в коммерческую аренду. При этом «исходник» может приобретаться у мэрии за символическую цену, причем комитет по управлению имуществом странным образом ну совершенно не волнуется по поводу подозрительных наращений и ни в какие суды не ходит...

Только вот законы физики не купишь. Что и подтвердила еще раз трагедия в Новосибирске...

Автор: Георгий Булычев © Babr24.com ПРОИСШЕСТВИЯ, ПОЛИТИКА, СКАНДАЛЫ, ИРКУТСК 13 23.01.2026, 23:59

URL: <https://babr24.com/?IDE=287430> Bytes: 4125 / 4032 Версия для печати

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)
- [Джем](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Одноклассники](#)

Связаться с редакцией Бабра в Иркутской области:  
[irkbabr24@gmail.com](mailto:irkbabr24@gmail.com)



Автор текста: **Георгий Булычев**, обозреватель.

На сайте опубликовано **685** текстов этого автора.

#### НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: [@babr24\\_link\\_bot](https://t.me/babr24_link_bot)  
Эл.почта: [newsbabr@gmail.com](mailto:newsbabr@gmail.com)

**ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:**

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

**КОНТАКТЫ**

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь  
Телеграм: @bur24\_link\_bot  
эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова  
Телеграм: @irk24\_link\_bot  
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская  
Телеграм: @kras24\_link\_bot  
эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская  
Телеграм: @nsk24\_link\_bot  
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин  
Телеграм: @tomsk24\_link\_bot  
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

**ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:**

Рекламная группа "Экватор"  
Телеграм: @babrobot\_bot  
эл.почта: eqquatoria@gmail.com

**СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:**

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)