

# Миллиарды под замком. Почему новосибирский строитель Роман Бобров сел раньше, чем достроил?

Популярный московский юрист и блогер Андрей Подшивалов, более известный как Ярдрей, неожиданно вступился за создателя компании «Дримхаус Констракшн» (ОГРН 1185476055896) Романа Боброва, которого обвиняют в крупном мошенничестве. Пока Бобров привыкает к суровому быту следственного изолятора, в сети разгораются споры о том, кто он на самом деле: жертва системы или обычный бизнесмен, не сумевший вовремя вернуть долги. История с недостроенными коттеджами в Новосибирске всё больше превращается в настоящий детектив с рейдерским подтекстом.

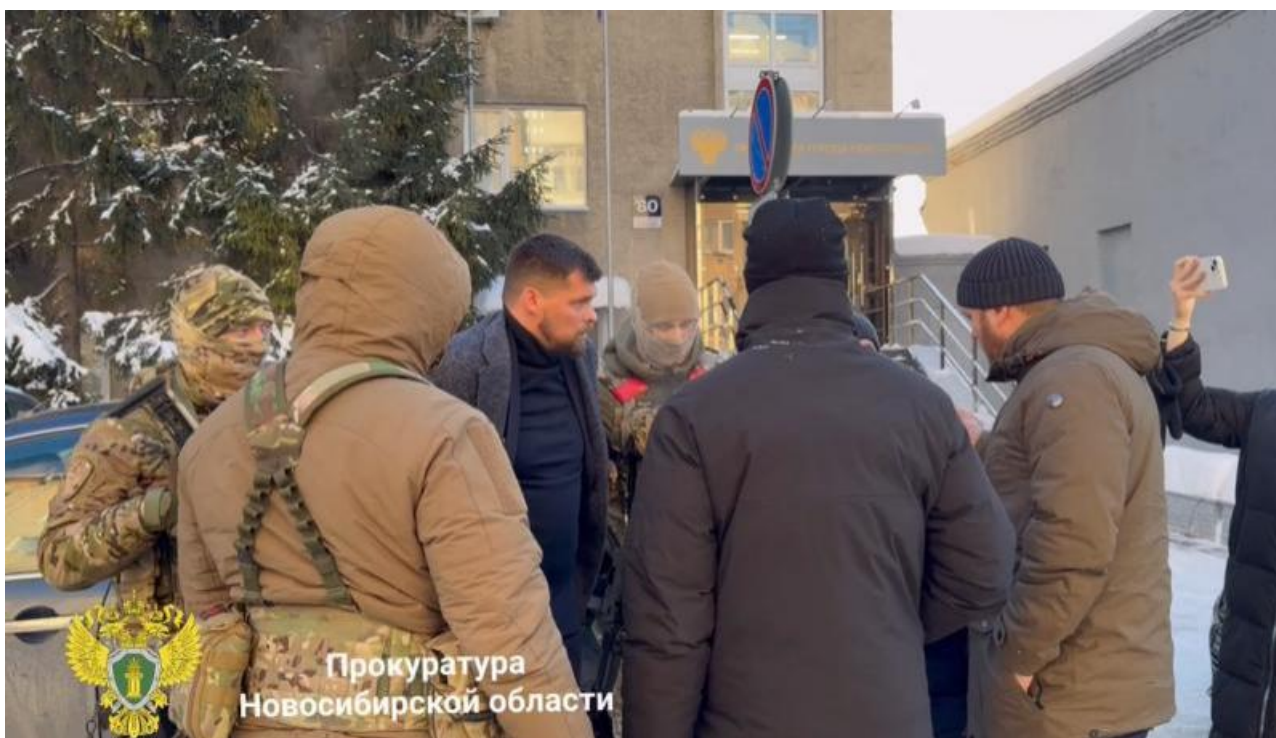


декабре прошлого года Октябрьский суд Новосибирска отправил Романа Боброва за решётку. Сценарий задержания напоминал плохое кино: сначала был жёсткий разговор в кабинете прокурора города Олега Желдака, а сразу на выходе бизнесмена уже ждали сотрудники СОБРа. Боброву вменяют мошенничество в особо крупном размере (часть 4 статьи 159 УК РФ). По версии следствия, он собрал деньги на строительство домов и инвестиции, но 65 семей остались без обещанного жилья. Сейчас общий ущерб оценивается более чем в **72 миллиона рублей**.

Сам застройщик вину категорически не признаёт. Его главная претензия касается действий судебных приставов. Роман Бобров утверждает, что при долге в несколько десятков миллионов рублей у него арестовали активы на сумму **более миллиарда**. Это решение полностью парализовало работу «Дримхаус Констракшн». Получается странная картина: имущества и денег вроде бы много, но воспользоваться ими для достройки домов или выплат клиентам нельзя. Именно этот момент стал ключевым в ролике блогера Андрея Подшивалова.

Московский юрист, который обычно разносит нерадивых коммерсантов, в этот раз неожиданно сменил гнев на милость. После личного общения с Бобровым Ярдрей заявил, что видит в этом деле признаки рейдерского захвата бизнеса. По его мнению, застройщика просто изолировали, чтобы не дать ему распоряжаться огромным имуществом. Однако в самом Новосибирске к таким откровениям многие относятся скептически. В

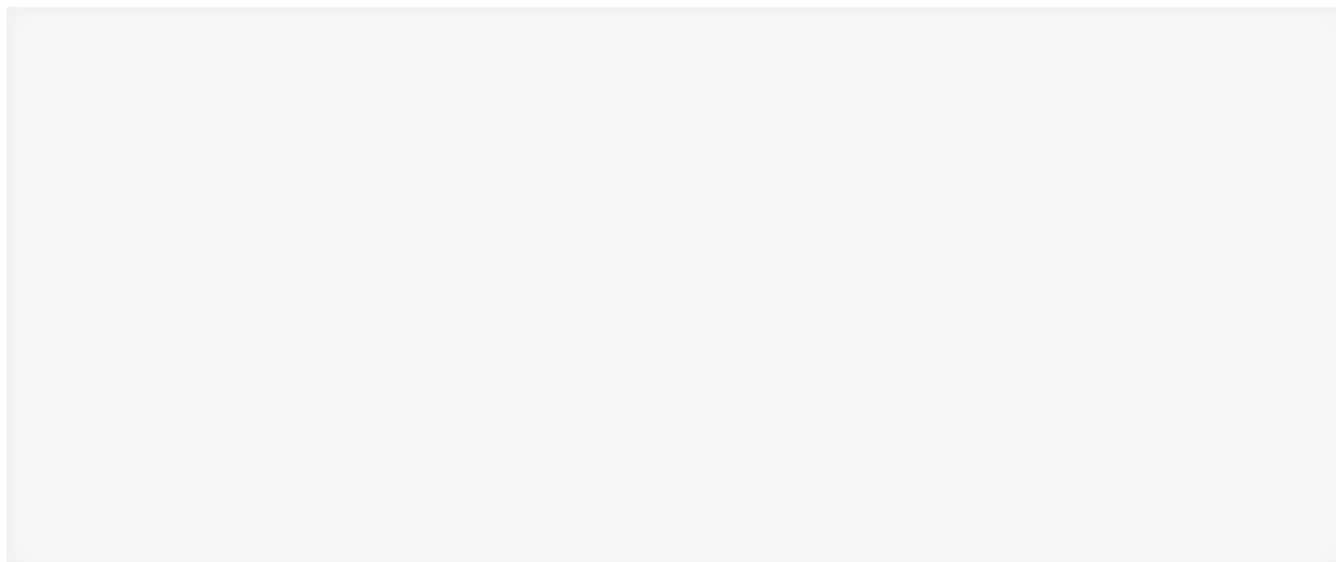
социальных сетях мнения людей сильно разделились.



Одни пользователи задаются вопросом, на каком основании приставы арестовали все активы целиком, а не соразмерную часть долга. Другие настроены более радикально. Люди резонно замечают, что Бобров мог спокойно рассчитаться с клиентами ещё до всех арестов счетов, когда компания была на пике своего развития. Прозвучало мнение, что бизнесмен просто хотел «соскочить» с темы без ущерба для себя, прикрываясь выросшими ценами на материалы.

Ситуация Романа Боброва сильно напоминает дело другого известного новосибирского строителя — Алексея Джулая из компании «Дискус». Там тоже были громкие обвинения в обмане пайщиков и аресты активов, но Джулая повезло чуть больше. Его защите удалось отстоять в суде имущество на 700 миллионов рублей. Адвокат Андрей Жуков назвал это маленькой победой, так как теперь у застройщика есть реальная возможность продолжать стройку и закрывать долги. У Боброва такой возможности нет. Его активы продолжают лежать мёртвым грузом, пока обманутые люди вынуждены платить ипотеки за несуществующие дома и тратить деньги на аренду жилья.

До ареста Роман Бобров вёл активную общественную жизнь. Он позиционировал себя как мотивационный тренер и успешный предприниматель. Некоторые знали его как мастера спорта по каратэ и ветерана клуба «Успех». Говорят, что в его бизнесе находились солидные вложения бывших соратников по спорту. Возможно, именно наличие таких серьёзных активов и сделало его компанию мишенью в глазах правоохранительной системы.





Пока блогеры ищут в деле «Дримхаус Констракшн» теорию заговора, факты остаются безрадостными. В Новосибирске десятки семей остались без крыши над головой, а гигантские ресурсы компании превратились в бесполезные цифры. Правоохранители выбрали самый простой и быстрый путь — изоляцию руководителя, но это решение никак не приближает людей к новоселью. Если главной целью было наказать человека, то она достигнута. Если же целью было достроить дома и вернуть деньги, то система сработала против интересов граждан. Роман Бобров сидит, стройка стоит, а миллиардные активы медленно обесцениваются под арестом.

#### Ранее на тему:

- [Коттеджный мираж: как новосибирский застройщик Роман Бобров променял «Аляску» на СИЗО](#)

Фото: YouTube/канал «Yardrey», телеграм-канал «Прокура тура Новосибирской области», 2gis.ru

Автор: Октябрина Тихонова    © Babr24.com    КРИМИНАЛ, НЕДВИЖИМОСТЬ, РАССЛЕДОВАНИЯ, НОВОСИБИРСК  
👁 424    23.01.2026, 22:25

URL: <https://babr24.com/?IDE=287423>    Bytes: 4766 / 4308    [Версия для печати](#)

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)
- [Джем](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Одноклассники](#)

Связаться с редакцией Бабра в Новосибирской области:  
[nsk.babr@gmail.com](mailto:nsk.babr@gmail.com)

Автор текста: **Октябрина  
Тихонова.**



## НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

---

Телеграм: @babr24\_link\_bot  
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

## ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

---

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

## КОНТАКТЫ

---

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь  
Телеграм: @bur24\_link\_bot  
эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова  
Телеграм: @irk24\_link\_bot  
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская  
Телеграм: @kras24\_link\_bot  
эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская  
Телеграм: @nsk24\_link\_bot  
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин  
Телеграм: @tomsk24\_link\_bot  
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

## ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

---

Рекламная группа "Экватор"  
Телеграм: @babrobot\_bot  
эл.почта: equatoria@gmail.com

## СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

---

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)