

Инсайд. Александр Баталов и его соратники продолжают «осваивать» Стрелку

Оказывается, они собрались строить возле Вантового моста не только высоченную гостиницу, но и некий «культурно-оздоровительный комплекс» высотой в 18 этажей. Предварительные согласования в мэрии уже получены, смотрите фото.

Директору
ООО «Сибинвест»

Советовой Л.А.

Алексеева ул., д. 46, кв. 36
г. Красноярск, 660077
E-mail: 24sovet@mail.ru
тел. +7 (391) 232-50-50

Директору
ЗАО «Крастяжмаш-Строй»

Баталову А.А.

Дубенского ул., д. 8/64
г. Красноярск, 660032
E-mail: 24sovet@mail.ru
тел. +7 (391) 232-50-50

РЕШЕНИЕ

о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта

23.12.2025

№ 117/25

По результатам рассмотрения Заявления о предоставлении муниципальной услуги «Выдача решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства» от 18.12.2025 № 1592 и приложенных к нему документов управлением архитектуры администрации города Красноярска принято решение о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства «Гостиница 5 звезд. Многофункциональный гостиничный комплекс 5 звезд» в Центральном районе г. Красноярска.

Объект, находящийся на земельном участке с кадастровым номером 24:50:0300289:250, функциональное назначение объекта – гостиница, и имеющего следующие основные параметры (площадь, этажность):

Площадь застройки – 4 279,00 кв. м;
Этажность – 16 эт.;
Общая площадь здания – 43 547,60 кв. м.;
Строительный объем – 184 595,20 куб. м.;
- в том числе ниже отм. 0,000 – 15 567,20 куб. м.;
- в том числе выше отм. 0,000 – 169 028,00 куб. м.

Архитектурно-градостроительный облик объекта капитального строительства соответствует требованиям к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства, указанным в градостроительном регламенте.

Руководитель управления –
главный архитектор города



Ю.А. Соловарова

РЕШЕНИЕ

о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта

23.12.2025

№ 116/25

По результатам рассмотрения Заявления о предоставлении муниципальной услуги «Выдача решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства» от 18.12.2025 № 1591 и приложенных к нему документов управлением архитектуры администрации города Красноярска принято решение о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства «Культурно-оздоровительный комплекс» с инженерным обеспечением, расположенный: Красноярский край, г. Красноярск, Центральный район, ул. Просвещения, участок № 1, 2».

Объект, находящийся на земельных участках с кадастровыми номерами 24:50:0300289:34, 24:50:0300289:35, функциональное назначение объекта – культурно-оздоровительный, и имеющего следующие основные параметры (площадь, этажность):

Площадь застройки – 1 314,60 кв. м;
Этажность – 18 эт.;
Общая площадь здания – 22 117,10 кв. м.;
Строительный объем – 95 694,20 куб. м.;
- в том числе ниже отм. 0,000 – 5 041,00 куб. м.;
- в том числе выше отм. 0,000 – 90 653,20 куб. м.

Архитектурно-градостроительный облик объекта капитального строительства соответствует требованиям к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства, указанным в градостроительном регламенте.

Руководитель управления –
главный архитектор города



Ю.А. Соловарова

Молодые читатели могут не знать, но Баталов — известный красноярский бизнесмен из лихих 90-х. У него был знаменитый автосалон «Ваш выбор» на Белинского. Лет шесть назад на месте бывшего автосалона начали строить бизнес-центр высокого класса «Ваш выбор». На сегодня этот БЦ состоит из трёх зданий. Помещения в них арендуют в основном «крупняки» типа ВТБ и «Роснефти».

Правда, застройщик пожадничал сделать достаточно паркомест, поэтому богатые арендаторы стали паразитировать на парковке «Комсомолла». «Комсомолл» был вынужден поставить шлагбаум и сделать свою парковку платной, чем вызвал недовольство покупателей. Это маленький штришок, который показывает, чего ждать от данного инвестора.

В начале 2025 года стало известно, что связанная с Баталовым фирма «СибИнвест» продолжит застройку Стрелки: рядом с БЦ на берегу Енисея появится большая пятизвёздочная гостиница со SPA, тренажёрным залом и ресторанами. Оцените связи предпринимателя: на постройку отеля ему выделяют льготный кредит из бюджета РФ.

А теперь мы узнали, что рядом с гостиницей будет ещё одно здание. Смотрите последнее фото: зелёный контур — это участок под гостиницу, а жёлтый — это участок под «культурно-оздоровительный комплекс». В ушедшем 2025 году Баталов приобрёл компанию, которая с 2008 года арендует этот жёлтый участок у города.

Договор аренды истекает в 2028 году, но если начнётся стройка, то договор можно будет продлить.



Фото: t.me/krasnlions

Автор: Кирилл Богданович © Babr24.com Источник: <https://t.me/krasnlions>
КОРПОРАЦИИ, СКАНДАЛЫ, ЭКОНОМИКА, КРАСНОЯРСК 👁 171 24.01.2026, 10:11

URL: <https://babr24.com/?IDE=287419> Bytes: 1947 / 1665 Версия для печати

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- Телеграм
- Джем
- ВКонтакте
- Вайбер
- Одноклассники

Связаться с редакцией Бабра в Красноярском крае и Хакасии:
krasyar.babr@gmail.com

Автор текста: **Кирилл
Богданович.**

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: [@babr24_link_bot](https://t.me/babr24_link_bot)
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь

Телеграм: @bur24_link_bot

эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова

Телеграм: @irk24_link_bot

эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская

Телеграм: @kras24_link_bot

эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская

Телеграм: @nsk24_link_bot

эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин

Телеграм: @tomsk24_link_bot

эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"

Телеграм: @babrobot_bot

эл.почта: equatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)