

Две стороны одной медали. Джулай и наследие Локтя

В Новосибирске дело бывшего депутата городского Совета, члена политсовета «Единой России» и просто владельца компании группы «Дискус» Алексея Джулая продолжает набирать обороты. Понятное дело, чтобы снять с себя все имеющиеся обвинения, бизнесмен обвинит кого угодно в своих бедах, даже мэрию, которая покрывала его долги за арендованную землю. Но здесь возникает вопрос: почему на скамье подсудимых лишь Джулай? Неужели действия экс-мэра Анатолия Локтя можно считать правомерными?

Арест имущества

Для начала давайте поговорим о последних событиях в деле экс-депутата и застройщика Алексея Джулая. В последние дни декабря 2025 года в Октябрьском суде Новосибирска завершили оглашение обвинительного заключения. Прокуратура требовала наложить на компанию Джулая арест в 1,3 миллиарда рублей. Сделать это планировали для того, чтобы бизнесмен не смог продать активы и остаться на плаву, но подсудимый заявил, что с таким размером ареста ему просто не хватит денег на то, чтобы закончить десять недостроенных домов для 800 пайщиков-дольщиков.



Для тех, кто забыл, Джулая обвиняют в мошенничестве в особо крупном размере по (часть 4 статьи 159 УК) и отмыывании доходов (пункт «б» часть 4 статьи 174.1 УК). Следствие полагает, что в 2019–2023 годах застройщик потратил средства членов жилищно-строительных кооперативов на личные нужды. Деньги должны были пойти на возведение домов в Плющихинском жилмассиве Новосибирска. Следствие говорит о более 800 потерпевших, которые себя таковыми не считают (в прошлых материалах Бабра мы об этом уже рассказывали). Общая сумма ущерба составляет 1,2 миллиарда рублей.

Так или иначе, суд решил следующее: «Постановлением суда ходатайство удовлетворено частично: наложен арест на имущество, принадлежащее подсудимому Джулаю, а также на имущество ООО «Дискус Строй», фактически принадлежащим подсудимому, в виде запрета пользоваться и распоряжаться имуществом на общую сумму 594,5 миллиона рублей».

Нерыночное преимущество

Возникает вопрос к сумме, единовременно списавшейся со счетов Джулая. Дело в том, что изначально мэрия по какой-то неизвестной причине закрывала глаза на долги вышеупомянутого застройщика и застройщиков в целом. В Новосибирской области под «чутким» руководством теперь уже экс-мэра Анатолия Локтя сформировалась двойные стандарты: одним не разрешалось ни малейшей просрочки за аренду земли и использование государственного имущества, другим можно было игнорировать все законы и требования. Джулай как раз попал в список тех, кому было разрешено всё. Но как только у него возникли проблемы, он решил укунить кормящую руку.

Несправедливость в данной ситуации в том, что долги копили как раз те фирмы, у которых на рынке всё было хорошо. То есть регион просто так нёс потери, просто по прихоти одного из местных властей. При этом другие организации, которые действительно могли принести пользу для региона, оказались не у дел из-за жёсткого прессинга и контроля. На рынке сформировалась несправедливая ситуация, вопросы по которой вполне в компетенции антимонопольной службы. Вопросами по должникам стали задаваться все, кроме на тот момент правящего Локтя. Но публикация «рейтинга должников» всё же состоялась. Именно она и подтвердила слухи о многомиллионных долгах застройщика Алексея Джулая.

С одной стороны долги застройщика вечно прикрывал муниципалитет, а с другой — власти предоставляли Джулаю участки, на которых нельзя было строить или же не было никакой инфраструктуры. Но здесь возникает вопрос: зачем тогда он брал такие участки? При заключении сделки нужно согласие двух сторон. Так или иначе, застройщик брал участки и продавал квартиры в ещё непостроенных домах. Как бы кто здесь ни перекладывал ответственность, а последствия должны ощущать обе стороны. Возникает вопрос: а где сам месье Локоть тогда прохлаждается?

Как



результат: ссоры между мэрией и Джулаем привлекли внимание правоохранительных органов. Да и в целом дело застройщика обещает быть одним из самых громких в 2026 году. Адвокат Джулая по-прежнему утверждает, что 1,8 миллиарда рублей лежали на счету застройщика и были списаны приставами по итогу судебных разборок с мэрией. При этом и с суммами списаний здесь возникают вопросы. Мэрия уверяет, что за все года получила от Джулая всего лишь 8,2 миллиона рублей, при этом исполнительные листы от застройщика более чем на 600 миллионов рублей власти объяснить не могут.

Из этой всей неразберихи и возникают мысли о взаимной мести Джулая и мэрии. Возможно, власти обиделись на то, что застройщик в каком-то смысле при помощи шантажа вышел из СИЗО. Он пообещал возвести оставшиеся дома, а без его участия это было бы сделать невозможно. Джулай через Генпрокуратуру добился подписания актов на ввод 55 домов. Завершение строительства 30 домов — вот причина, по которой застройщик оказался на свободе. Сейчас незавершенными остаются десять многоэтажек, по этой причине на Джулая была возложена лишь половина желаемой правоохранителями суммы ареста. В любом случае судебные разбирательства ещё не завершены, ведь 800 потерпевших — это дело долгое. Оставайтесь вместе

с Бабром.

Фото: Любить Новосибирск, Бабр

Автор: Адриан Орлов © Babr24.com КРИМИНАЛ, ЭКОНОМИКА, НОВОСИБИРСК 👁 31 21.01.2026, 23:33

URL: <https://babr24.com/?IDE=287309> Bytes: 5389 / 5131 [Версия для печати](#)

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)
- [Джем](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Одноклассники](#)

Связаться с редакцией Бабра в Новосибирской области:

nsk.babr@gmail.com

Автор текста: **Адриан Орлов.**

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: @babr24_link_bot

Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь

Телеграм: @bur24_link_bot

эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова

Телеграм: @irk24_link_bot

эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская

Телеграм: @kras24_link_bot

эл.почта: krsyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская

Телеграм: @nsk24_link_bot

эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин

Телеграм: @tomsk24_link_bot

эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

Прислать свою новость

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"

Телеграм: @babrobot_bot

эл.почта: equatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)