

## Новосибирские долгострои: 12 лет ожидания и миллиард из бюджета

В Новосибирске под конец 2025 года официально закрыли историю нескольких самых проблемных долгостроев. Сотни семей получили ключи от квартир, которые они ждали больше десяти лет, пока застройщики банкротились, а чиновники давали обещания. Теперь власти отчитываются о «победе», но за этот успех город заплатил огромную цену из бюджетного кармана.



Главным событием стал ввод в эксплуатацию дома на улице Дуси Ковальчук, 378/1. Этую многоэтажку начали возводить ещё в 2013 году. Стойкой занималась группа компаний «**ПТК-30**» (ОГРН 1025402494754), которая на тот момент считалась крупным и надёжным игроком на рынке. Однако в 2019 году фирма предсказуемо обанкротилась, оставив после себя лишь бетонный каркас и сотни обманутых людей. В итоге 263 дольщика были вынуждены ждать своих законных квадратных метров целых 12 лет.

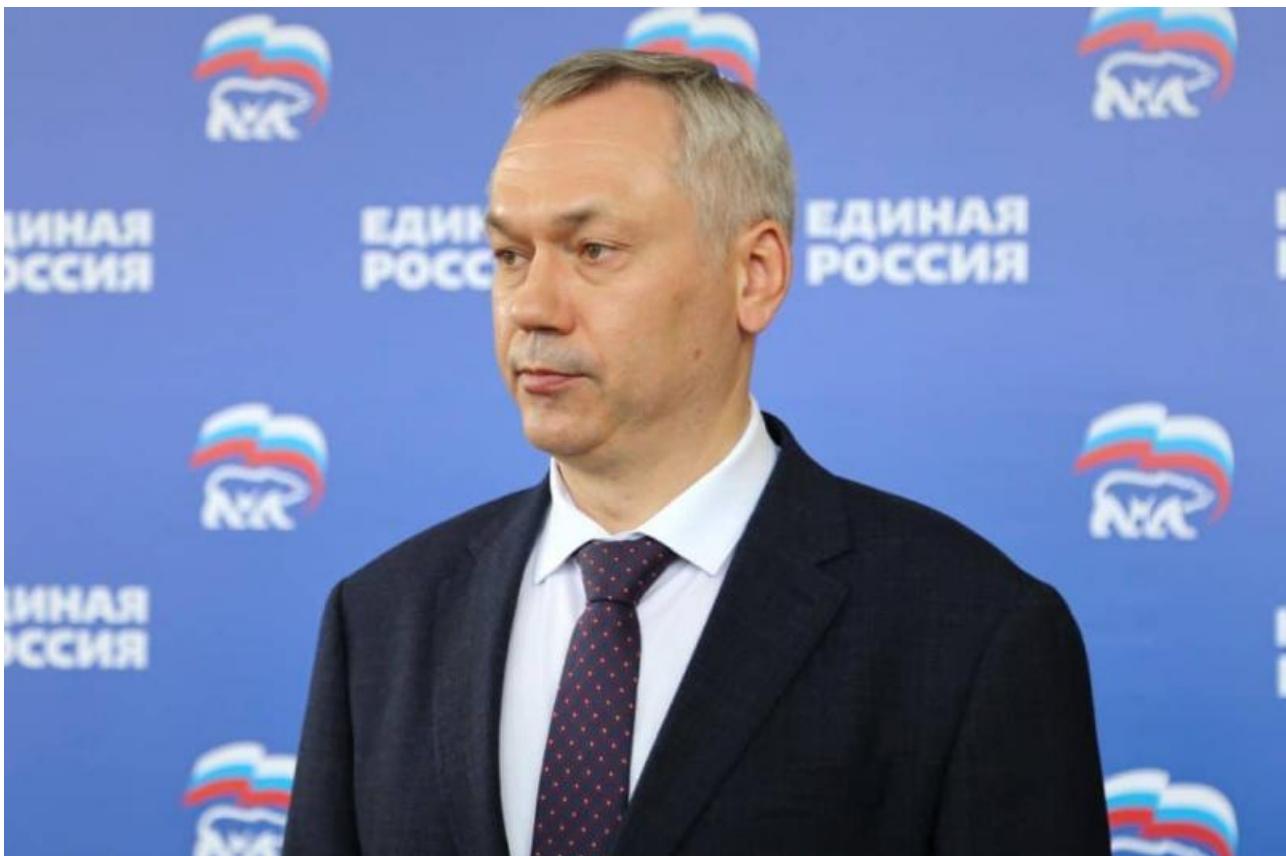
Чтобы достроить этот объект, государству пришлось залезть в бюджет. На завершение работ из федерального и регионального фондов выделили **более 900 миллионов рублей**. По сути, налогоплательщики оплатили долги частного застройщика, который не смог или не захотел выполнить свои обязательства. Процесс достройки шёл под жёстким контролем прокуратуры, что заметно ускорило работу. Кроме основного здания, в эксплуатацию ввели одну из блок-секций соседнего дома №238 на той же улице, что позволило восстановить права ещё 72 человек.

История «ПТК-30» — один из самых показательных случаев новосибирского строительного рынка последних лет. Совладельцы группы Владимир и Антон Коноваловы стали фигурантами уголовного дела о мошенничестве: ущерб оценивался в диапазоне от 700 миллионов до полутора миллиардов рублей. В мае 2025 года генеральный директор компании **Антон Коновалов** был признан виновным и получил три года условно. Суд назначил ему двухлетний испытательный срок и штраф в 150 тысяч рублей. На фоне заявленного ущерба такая сумма выглядит откровенно символической.



Помимо объектов на Дуси Ковальчук, в эксплуатацию сдали корпус №143 в микрорайоне «Плющихинский». Там ситуация была похожей: работы начались в 2016 году, но застройщик сорвал все сроки. Вмешательство прокуратуры и региональных властей помогло «дожать» объект и передать жильё более чем ста пайщикам. Региональный министр строительства Дмитрий Богомолов заявил, что дом на улице Дуси Ковальчук стал последним по-настоящему проблемным объектом, который достраивали через фонд помощи дольщикам.

Губернатор **Андрей Травников** на встрече со строителями оценил итоги года как достойные. Он отметил, что в области ввели более двух миллионов квадратных метров жилья, и это рекордные показатели. Глава региона подчеркнул, что даже в непростых экономических условиях отрасль продолжает расти за счёт господдержки и национальных проектов. Председатель Законодательного собрания Андрей Шимкив добавил, что строители умеют приспосабливаться к любым трудностям, и депутаты хорошо понимают проблемы этой сферы.



Однако за красивыми отчётами скрывается суровая реальность. Решение вопроса обманутых дольщиков в Новосибирской области с 2010 года обошлось казне в 24 миллиарда рублей. Это колossalная сумма, которую могли бы потратить на новые школы, поликлиники или дороги, а не на исправление чужих ошибок и преступлений. Ключи в руках новосёлов — это хорошо, но тот факт, что для завершения одного дома требуется почти миллиард бюджетных денег, говорит о системном провале в управлении отраслью. На фоне условного приговора руководителю «ПТК-30» эта «победа над долгостроями» выглядит особенно противоречиво: проблема формально решена, но долги перед жителями, которые годами платили за несуществующие квартиры, уже ничем не компенсировать.

#### Ранее на тему:

- [Новосибирский долгострой на Связистов: почти 20 лет грабежа и «золотых» МИПов](#)

Фото: телеграм-канал «Прокуратура Новосибирской области», Густаво Зырянов/NGS.RU, newsib.net

Автор: Октябринна Тихонова © Babr24.com НЕДВИЖИМОСТЬ, ЭКОНОМИКА, КРИМИНАЛ, НОВОСИБИРСК 21.01.2026, 16:35

URL: <https://babr24.com/?IDE=287279> Bytes: 4221 / 3816 [Версия для печати](#)

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)
- [Джем](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Одноклассники](#)

Связаться с редакцией Бабра в Новосибирской области:  
[nsk.babr@gmail.com](mailto:nsk.babr@gmail.com)

Автор текста: **Октябринна Тихонова.**

**НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:**

Телеграм: [@babr24\\_link\\_bot](https://t.me/babr24_link_bot)

Эл.почта: newsbabr@gmail.com

#### **ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:**

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

#### **КОНТАКТЫ**

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь

Телеграм: @bur24\_link\_bot

эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова

Телеграм: @irk24\_link\_bot

эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская

Телеграм: @kras24\_link\_bot

эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская

Телеграм: @nsk24\_link\_bot

эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин

Телеграм: @tomsk24\_link\_bot

эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

Прислать свою новость

#### **ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:**

Рекламная группа "Экватор"

Телеграм: @babrobot\_bot

эл.почта: equatoria@gmail.com

#### **СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:**

эл.почта: babrmarket@gmail.com

Подробнее о размещении

Отказ от ответственности

Правила перепечаток

Соглашение о франчайзинге

Что такое Бабр24

Вакансии

Статистика сайта

Архив

Календарь

Зеркала сайта