

## Телеграм Новосибирска за неделю: арест имущества Джулая, сговор мэрии и ГК «Расцветай»

Бабр представляет обзор ключевых событий и обсуждений в новосибирском сегменте мессенджера Telegram за неделю с 12 по 18 января 2026 года включительно.

### Арест имущества Джулая

Суд наложил арест на имущество застройщика Алексея Джулая.

**Атас.Инфо | Новости Новосибирска (@atasinfo)**

Суд арестовал имущество новосибирского застройщика почти на 600 млн рублей.

Октябрьский районный суд частично удовлетворил ходатайство обвинения и наложил арест на активы подсудимого Алексея Джулая и его компаний «Дискус Строй». Запрещено пользоваться и распоряжаться имуществом на сумму около 595 млн рублей.

Постановление суда пока не вступило в законную силу.



**Континент Сибирь (@ksonline)**

12 января в Октябрьском районном суде Новосибирска состоялось заседание по делу основателя ГК «Дискус», экс-депутата горсовета Алексея Джулая. Поданное прокурором ходатайство об аресте имущества застройщика было частично удовлетворено. Корреспондент «Континента Сибирь», присутствовавший в зале суда, узнал, какие именно активы и на какую

общую сумму будут арестованы по этому уголовному делу.

Напомним, что Алексея Джулай обвиняют в мошенничестве и легализации средств, полученных от более чем 800 пайщиков жилищных кооперативов в микрорайонах «Плюсихинский» и «Просторный», на общую сумму свыше 1,2 млрд рублей. На заседании, состоявшемся 29 декабря, государственный обвинитель потребовал наложить арест на имущество Алексея Джулай общевой суммой 1,3 млрд рублей.

Сегодня в ходе заседания адвокат Андрей Жуков оспорил запрошенную прокуратурой сумму, настаивая на ее несоразмерности. Он указал, что обвинение в хищении 1,2 млрд рублей еще не доказано в суде, а из 862 потерпевших гражданские иски заявили лишь 81 человек на сумму 158 млн рублей. По мнению защиты, арест должен покрывать именно эти требования. Жуков также подчеркнул, что его клиент направил на строительство домов 650 млн рублей, что можно считать возмещением ущерба, и что наложение ареста на имущество может прекратить предпринимательскую деятельность, доходы с которой Джулай использует для строительства восьми оставшихся домов.

### **Зона 54 (@zona54)**

В Заксобрании Новосибирской области запереживали, что арест имущества застройщика Алексея Джулай на сумму 600 миллионов рублей может добавить региону проблем с обманутыми дольщиками.

«Мы можем гордиться тем, что почистили город от долгостроев и обманутых дольщиков. Это была неподъемная работа, но мы ее сделали. Однако на днях у нас арестовали имущество застройщика. Проблема снова может уйти вдогрую. Не один миллиард опять ляжет на бюджет города и области. Этого нельзя допустить», – заявил на заседании комитета Заксобрания по ЖКХ и строительству вице-спикер парламента Майис Мамедов.

Мамедов обратился к министру строительства Новосибирской области Денису Богомолову и вице-мэру Новосибирска Евгению Улитко с просьбой урегулировать ситуацию.

В словах Майиса Мамедова читается отнюдь не только внутрицеховая строительная солидарность. Мамедов возглавляет «Региональный деловой клуб строителей» и сам основал крупного застройщика – «Первый строительный фонд».

По итогам прошлого года область официально отчиталась о том, что проблему с дольщиками в регионе решили. Но проблемы с долгостроями могут вернуться, если Алексей Джулай и его «Дискус» не смогут завершить начатые дома, а это десяток многоэтажек и 800 человек, которые ждут ключи от квартир. Джулай, который долгие годы возглавлял крупнейшую в регионе по сданным метрам строительную компанию, судят по делу о мошенничестве со средствами частных инвесторов, купивших у него жилье.

### **Сговор мэрии и ГК «Расцветай»**

ФАС возбудила дела о картельном сговоре при закупке квартир для детей сирот в Новосибирске.

### **Новосибирский репортер (@nskreporter)**

Сговор на 1,5 млрд рублей выявила антимонопольная служба в Новосибирске

Речь идет о покупке квартир для детей-сирот. Конкурс на покупку жилья организовала мэрия Новосибирска. В конце октября были задержаны первые фигуранты этого уголовного дела – несколько сотрудников мэрии и юрист строительной компании. Тогда речь шла всего о 15 квартирах в Кудряшовском.

Сейчас УФАС сообщает, что признаки сговора выявлены при закупке квартир для детей-сирот на сумму более 1,5 млрд рублей. Возбужден ряд дел о нарушении антимонопольного законодательства в отношении организатора торгов – департамента по социальной политике

мэрии Новосибирска и подрядчиков – двух индивидуальных предпринимателей, а также СЗ «Темпо», СЗ «Магнолия» (последние входят в ГК «Расцветай»).



**Георгий АНДРЕЕВ / Дзержинский район (@andreevnsk)**

Как «РАСЦВЕТАЙ» Савельева зарабатывает на сиротах: Антимонопольная служба раскрыла сердечный порыв чиновников и застройщиков на 1,5 млрд рублей

В Новосибирске случилось трогательное, до слёз, проявление межотраслевой синергии и взаимовыручки. Федеральная антимонопольная служба, известная своей излишней подозрительностью, почему-то усмотрела «сговор» в нежнейшем процессе закупки квартир для детей-сирот. Видимо, в УФАС просто не понимают, как работает настояще, одухотворённое партнёрство.

Всё началось скромно, с тёплой, почти семейной инициативы мэрии Новосибирска, организовавшей конкурс на покупку жилья для сирот. Осенью мы уже наблюдали первые, скромные плоды этого сотрудничества: были задержаны несколько чиновников мэрии и юрист одной строительной компании. Речь тогда шла о сущей мелочи — всего о 15 квартирах в Кудряшовском. Разве это деньги? Просто разминка, проверка чувств.

Но истинный масштаб душевной щедрости открылся только сейчас. УФАС, вооружившись калькуляторами и какими-то циничными методиками, заявило, что признаки этого самого «сговора» пронизали закупки на фантастическую сумму — свыше 1,5 миллиарда рублей. Просто представьте, сколько детских глазок могли бы просиять от счастья в новых квартирах! Но нет, видимо, есть более важные статьи расходов.

В центре этой гуманитарной эпопеи оказались не только предпринимчивые индивидуальные предприниматели и стройзаказчики «Темпо» с «Магнолией», но и вся группа компаний «Расцветай». А вот тут — самое интересное для забывчивых. Возглавляет эту цветущую империю не кто иной, как Владислав Савельев. Для тех, кто не в курсе светской хроники Новосибирска: это братец депутата Государственной Думы РФ Дмитрия Савельева. Совершенно случайное совпадение, конечно. Возможно, семья Савельевых обладает особым, наследственным чутьём на масштабные социальные проекты, где требуется филигранная координация действий между заказчиком и подрядчиком.

## Бетономешалка (@development\_beton)

Как бюджет на сирот стал рынком для «своих»

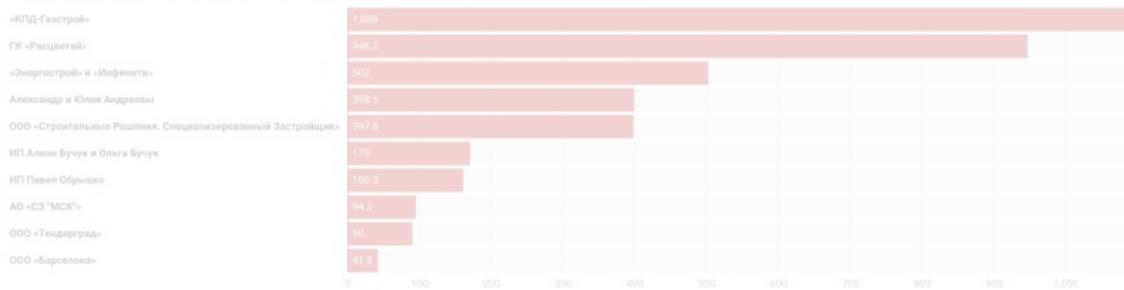
Новосибирская история с закупками жилья для сирот и переселенцев из аварийных домов — показательный пример того, как соцпрограммы превращаются в источник дохода для узкого круга приближённых к власти девелоперов.

Следствие и ФАС говорят уже не о разрозненных нарушениях, а о системной модели. Чиновники мэрии и представители застройщиков, по версии правоохранительных органов, согласовывали закупки так, чтобы город приобретал квартиры у заранее определённых фирм и по завышенной цене.

Лидеры продаж — компании, прямо или косвенно связанные с действующими и бывшими депутатами. Группа «КПД-Газстрой» — больше миллиарда из бюджета. В собственниках — семья Покровских. ГК «Расцветай» — почти миллиард за два года. Формально владельцем ключевой фирмы записан экс-депутат заксобрания Владислав Савельев, родной брат действующего депутата Госдумы.

Компании «Инфинити» и «Энергострой» — полмиллиарда. Ими управляет Иван Сидоренко, уже признанный судом мошенником по делу о муниципальной земле.

У КОГО МЭРИЯ НОВОСИБИРСКА ПОКУПАЕТ КВАРТИРЫ (в млн рублей)



Источник: следственные действия Государственного следственного управления по Новосибирской области

Стилистика, орфография и пунктуация авторов сохранены.

Автор: Андрей Игнатьев © Babr24.com КРИМИНАЛ, НЕДВИЖИМОСТЬ, ОБЩЕСТВО, НОВОСИБИРСК 20.01.2026, 06:00

URL: <https://babr24.com/?IDE=287138> Bytes: 8132 / 7600

[Версия для печати](#)

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)
- [Джем](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Одноклассники](#)

Связаться с редакцией Бабра в Новосибирской области:  
[nsk.babr@gmail.com](mailto:nsk.babr@gmail.com)



Автор текста: **Андрей Игнатьев**, региональный обозреватель.

[текстов этого автора.](#)

#### **НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:**

Телеграм: [@babr24\\_link\\_bot](https://t.me/babr24_link_bot)

Эл.почта: [newsbabr@gmail.com](mailto:newsbabr@gmail.com)

#### **ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:**

эл.почта: [bratska.net.net@gmail.com](mailto:bratska.net.net@gmail.com)

#### **КОНТАКТЫ**

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь

Телеграм: [@bur24\\_link\\_bot](https://t.me/bur24_link_bot)

Эл.почта: [bur.babr@gmail.com](mailto:bur.babr@gmail.com)

Иркутск: Анастасия Суворова

Телеграм: [@irk24\\_link\\_bot](https://t.me/irk24_link_bot)

Эл.почта: [irkbabr24@gmail.com](mailto:irkbabr24@gmail.com)

Красноярск: Ирина Манская

Телеграм: [@kras24\\_link\\_bot](https://t.me/kras24_link_bot)

Эл.почта: [krasyar.babr@gmail.com](mailto:krasyar.babr@gmail.com)

Новосибирск: Алина Обская

Телеграм: [@nsk24\\_link\\_bot](https://t.me/nsk24_link_bot)

Эл.почта: [nsk.babr@gmail.com](mailto:nsk.babr@gmail.com)

Томск: Николай Ушайкин

Телеграм: [@tomsk24\\_link\\_bot](https://t.me/tomsk24_link_bot)

Эл.почта: [tomsk.babr@gmail.com](mailto:tomsk.babr@gmail.com)

[Прислать свою новость](#)

#### **ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:**

Рекламная группа "Экватор"

Телеграм: [@babrobot\\_bot](https://t.me/babrobot_bot)

Эл.почта: [equatoria@gmail.com](mailto:equatoria@gmail.com)

#### **СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:**

Эл.почта: [babrmarket@gmail.com](mailto:babrmarket@gmail.com)

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)

