

Реставрация особняка Тропина в Красноярске забуксовала из-за археологических раскопок

В Красноярске реставрация исторического особняка Тропина на улице Карла Маркса, 96а столкнулась с препятствиями. Краевая Служба охраны объектов культурного наследия настаивает на восстановлении оригинальной крыши здания, но эксперты запретили проводить работы. Всё из-за обнаруженного древнего поселения прямо рядом с памятником архитектуры.

Так здание выглядело
в 1987 году.

Объект, получивший название «Красноярск. Поселение Падалкин переулочек-2», нашли в 2024 году во время раскопок для строительства метротрама. Памятник археологии занимает 2810 квадратных метров. В декабре эксперт постановил, что начинать реставрацию дома нельзя, пока специалисты не извлекут из земли все ценные находки. Из-за этого сроки восстановления особняка остаются неопределенными.

Сейчас здание находится в долгосрочной аренде у медицинской компании «Перспектива». В марте 2023 года фирма получила права на дом и землю на 49 лет. Еще в начале 2024 года власти обязали компанию разработать проект сохранения здания и вернуть ему исторический облик. Параллельно особняк включили в план приватизации для передачи обществу «Исторический особняк».

История с крышей тянется уже несколько лет. Ранее здание занимала компания «Империя здоровья» с китайским капиталом. Инвестор вложил в реставрацию 188 миллионов рублей, но в итоге лишился объекта. Главной претензией властей стало то, что вместо восстановления исторической кровли арендатор возвел мансарду. Китайская сторона утверждала, что крышу разрушил еще в конце двухтысячных годов один из прежних арендаторов, но суды встали на сторону края. В начале 2023 года особняк вернули в государственную собственность, чтобы теперь уже новый арендатор исправил ошибки прошлого.

Фото: naov.ru/

Автор: Александр Мур © Babr24.com НЕДВИЖИМОСТЬ, КУЛЬТУРА, КРАСНОЯРСК 104 13.01.2026, 18:02

URL: <https://babr24.com/?ID=286935> Bytes: 1845 / 1730 [Версия для печати](#)

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)
- [Джем](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Вайбер](#)
- [Одноклассники](#)

Связаться с редакцией Бабра в Красноярском крае и Хакасии:
krasyar.babr@gmail.com

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: [@babr24_link_bot](https://t.me/babr24_link_bot)
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь

Телеграм: @bur24_link_bot

эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова

Телеграм: @irk24_link_bot

эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская

Телеграм: @kras24_link_bot

эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская

Телеграм: @nsk24_link_bot

эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин

Телеграм: @tomsk24_link_bot

эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"

Телеграм: @babrobot_bot

эл.почта: equatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)