

Год за девять: как фирма из Иркутска получила доступ к миллиардам мастер-плана Улан-Удэ

Корпорация развития Дальнего Востока (КРДВ) в декабре опубликовала документ, который фактически определяет, кто будет осваивать бюджет мастер-планов в Бурятии (и в ДФО в целом) в следующие годы. Речь идёт о Каталоге архитектурных бюро — «белом списке» подрядчиков.



Напомним, в Улан-Удэ реализуется мастер-план на 300 миллиардов рублей. Начался он с масштабной перестройки центра города. Но строить нельзя без проекта. Стоимость проектно-изыскательских работ (ПИР) составляет в среднем 10% от сметы строительства. Лакомый кусок для любой проектной компании. В 2026 году в столице Бурятии откроет свой филиал «Дасреда», иркутское бюро из каталога КРДВ. Бабр решил побольше узнать о фирме и изучить её портфолио.

Судя по презентации, «Дасреда» уже **девять лет на рынке** и выполнила **более 100 проектов**. В каталоге КРДВ в качестве руководителей бюро указаны **Александра Козак и Дарья Финакова**. ООО «Проектное Бюро "Дасреда"» (ОГРН 1233800017824) возглавляет только Финакова. Дата регистрации: **1 сентября 2023 года**. Откуда взялись девять лет? Новая фирма приписывает себе историю старого ООО «Дасреда» (ОГРН 1153850030322, принадлежит только Александре Козак), созданного в 2015 году.

ЧТО МЫ ДЕЛАЕМ?

- ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ ДЛЯ ПРОЕКТА
- ЭКСПЕРТНЫЙ АНАЛИЗ И АНАЛИЗ РЕСУРСОВ, ЛАНДШАФТНЫХ И КУЛЬТУРНЫХ ОСОБЕННОСТЕЙ, А ТАКЖЕ ПЕРСПЕКТИВЫ ИХ ЭКОНОМИЧЕСКОГО, СОЦИАЛЬНОГО, ЭКОЛОГИЧЕСКОГО И КУЛЬТУРНОГО РАЗВИТИЯ
- ИДЕОЛОГИЮ И КОНЦЕПЦИЮ ПРОЕКТА РАЗНОГО МАСШТАБА ТЕРРИТОРИЙ
- ДИЗАЙН-ПРОЕКТЫ РАЗЛИЧНЫХ ТЕРРИТОРИЙ
- ПРОЕКТНО-СМЕТНУЮ ДОКУМЕНТАЦИЮ, ПРОХОДИМ ЭКСПЕРТИЗУ
- МАСТЕР-ПЛАНЫ И ПРОГРАММЫ, НАПРАВЛЕННЫЕ НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИЙ
- ПРОЕКТЫ И ПОДГОТОВКУ ЗАЯВКИ НА ВСЕРОССИЙСКИЙ КОНКУРС ЛУЧШИХ ПРОЕКТОВ СОЗДАНИЯ КОМФОРТНОЙ ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ
- КОММУНИКАЦИИ С ИНВЕСТИТОРАМИ И ПРЕДСТАВИТЕЛЯМИ АДМИНИСТРАЦИИ, СОПРОВОЖДЕНИЕ ЗАКАЗЧИКА НА ВСЕХ СТАДИЯХ ПРОЕКТИРОВАНИЯ
- ПРОЕКТЫ ПО СТАНДАРТАМ КРТ
- ПРОЕКТЫ ОСВОЕНИЯ ЛЕСОВ ДЛЯ РЕКРЕАЦИОННЫХ ЦЕЛЕЙ
- ФИРМЕННЫЙ СТИЛЬ И АЙДЕНТИКУ ОБЩЕСТВЕННЫХ ПРОСТРАНСТВ

100+

выполненных проектов

9

лет на рынке

18

профессионалов в команде

25+

привлеченных специалистов
разных компетенций

Зачем нужна эта подмена? Старая фирма финансово мертва. Выручка за 2024 год обвалилась на 70% (до пяти миллионов рублей), чистый убыток — 2,4 миллиона рублей. С таким балансом компанию не допустят ни к одному тендеру, она не пройдет проверку финустойчивости и не получит банковскую гарантию.

К примеру, одной из причин расторжении контракта с ОАО «Хотьковский автомост» стало то, что фирма не предоставила вовремя обновлённую банковскую гарантию. Банки не горели желанием «гарантировать» замороженные счета из-за долгов по налогам и другим обязательствам.

Поэтому создаётся клон ООО «Дасреда». Ему приписывают семь несуществующих лет жизни и сотню проектов, к которым это новое юрлицо юридически не имеет никакого отношения. КРДВ, судя по всему, считает такую «преемственность» законной.

КОМАНДА



**Алиса
Козак**

Архитектор среды,
главный инженер
проекта
Выпускник программы
Архитекторы.РФ



**Анастасия
Шешукова**

Главный архитектор
проекта
Выпускник программы
Архитекторы.РФ



**Ксения
Золотухина**

Главный архитектор
проекта



**Дарья
Тамаева**

Главный архитектор
проекта



**Анна
Лекомцева**

Ведущий архитектор



**Алина
Бутырина**

Архитектор



**Дарья
Финаикова**

Архитектор-градостро-
итель, главный инженер
проекта
Выпускник программы
Архитекторы.РФ



**Анна
Жилкина**

Архитектор



**Дарья
Нащеева**

Архитектор-стажер



**Денис
Хабардин**

Градостроитель



**Полина
Иванова**

Инженер генерального
плана



**Анастасия
Назарук**

Инженер генерального
плана



**Екатерина
Онешук**

Инженер генерального
плана



**Анастасия
Рекунова**

Инженер генерального
плана



**Александра
Карнаухова**

Инженер генерального
плана

Открываем отчётность ФНС по среднесписочной численности сотрудников за 2024 год. Данные официальные, с них платятся налоги. ООО «ПБ Дасреда»: **два сотрудника**. В каталоге КРДВ указано, что компания выиграла **20 конкурсов**. Сделать 20 государственных проектов силами двух штатных работников за полтора года существования фирмы — задача, посильная разве что нейросети, но не людям. Ладно, прибавим ещё **трёх официальных сотрудников** на 2024 год из старой ООО «Дасреда». Где остальные 13 «профессионалов»? Видимо, работают «всерую».

Рассмотрим даты реализации проектов. Например, этнопарк «Золотая Орда» — **2016–2020 годы**, парк «Северное сияние Байкала» — **2020 год**, глэмпинг «Долина мечтателей» — **2018 год**. Юридически эти проекты выполнялись старой (ныне убыточной) фирмой Александры Козак. Но на «мастер-плановские» контракты в Улан-Удэ, очевидно, будет претендовать именно новая фирма, зарегистрированная в 2023 году.

Активы (красивое портфолио, репутация, слайды) переносятся на новое и чистое юрлицо. А пассивы (убытки, долги, возможно, гарантийные обязательства по прошлым стройкам) остаются на старом юрлице, которое тихо идёт ко дну.

Этнопарк «Золотая Орда»

ЗАКАЗЧИК:
ООО «Золотая орда»

РАСПОЛОЖЕНИЕ:
пос. Усть-Ордынский

РАЗРАБОТЧИКИ:
Козак А.
Соколова А.

Год реализации: **2016-2020**
S участка: **0,2 га**



Дата создания	01.09.2023
Статус	Действует
ИНН	3849097277
КПП	384901001
ОГРН	1233800017824 от 01.09.2023
Наименование	ООО "ПРОЕКТНОЕ БЮРО "ДАСРЕДА"
ОКПО	49074984
ОКОГУ	4210014
ОКТМО	25701000001

Авторизуйтесь, чтобы скачать документы

PDF Выписку ЕГРЮЛ Скачать

PDF Отчёт по компании Скачать

В итоге у нас есть подрядчик с уставным капиталом в минимальные десять тысяч рублей, с фактическим штатом в два человека и с убыточной материнской компанией. Аванс на проектирование объектов мастер-плана может составлять сотни миллионов рублей. Что мешает этой «Дасреде» получить аванс, вывести его через цепочку ИП-субподрядчиков для обналичивания и подать на банкротство? Ничего. Новая фирма для того и создана «чистой», чтобы её не жалко было бросить в случае шухера.

Автор: Виктор Кулагин © Babr24.com РАССЛЕДОВАНИЯ, ЭКОНОМИКА, БЛАГОУСТРОЙСТВО, БУРЯТИЯ, ИРКУТСК
👁 518 07.01.2026, 22:14

URL: <https://babr24.com/?IDE=286819> Bytes: 4592 / 3622 [Версия для печати](#)

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- Телеграм
- Джем
- ВКонтакте
- Одноклассники

Связаться с редакцией Бабра в Бурятии:
bur.babr@gmail.com

Автор текста: **Виктор Кулагин.**

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: @babr24_link_bot
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь
Телеграм: @bur24_link_bot
эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова

Телеграм: @irk24_link_bot
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская
Телеграм: @kras24_link_bot
эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская
Телеграм: @nsk24_link_bot
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин
Телеграм: @tomsk24_link_bot
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"
Телеграм: @babrobot_bot
эл.почта: eqquatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)