

Автор: Виктор Кулагин © Babr24.com РАССЛЕДОВАНИЯ, ЭКОНОМИКА, БЛАГОУСТРОЙСТВО, БУРЯТИЯ, ИРКУТСК  
© 518 07.01.2026, 22:14

## Год за девять: как фирма из Иркутска получила доступ к миллиардам мастер-плана Улан-Удэ

Корпорация развития Дальнего Востока (КРДВ) в декабре опубликовала документ, который фактически определяет, кто будет осваивать бюджет мастер-планов в Бурятии (и в ДФО в целом) в следующие годы. Речь идёт о Каталоге архитектурных бюро — «белом списке» подрядчиков.

ИРКУТСК, УЛАН-УДЭ  
**ООО «ДАСРЕДА»**  
Качественная среда способна усилить экономику, открывать новые возможности и формировать чувство гордости за свое место. Поэтому мы создаем пространства, которые работают именно здесь.

**Александра Козак**  
Проекты Бюро ДАСРЕДА связывают городские маршруты, создают точки притяжения и открывают жителям новые возможности для встречи, движения, отдыха.

**Дарья Финакова**

ДАСРЕДА – бюро, которое помогает городам раскрывать свой потенциал через пространственные решения.

Работа с территорией строится как с живой системой, где важно усилить связи между людьми, природой и городской инфраструктурой. В основе каждого решения лежит аналитика ресурсов территории и внимание к идентичности. Каждый проект – результат совместной работы с жителями и заказчиком.

22 Количество заявок на конкурс благоустройства

20 Количество побед

Напомним, в Улан-Удэ реализуется мастер-план на 300 миллиардов рублей. Начался он с масштабной перестройки центра города. Но строить нельзя без проекта. Стоимость проектно-изыскательских работ (ПИР) составляет в среднем 10% от сметы строительства. Лакомый кусок для любой проектной компании. В 2026 году в столице Бурятии откроет свой филиал «Дасреда», иркутское бюро из каталога КРДВ. Бабр решил побольше узнать о фирме и изучить её портфолио.

Судя по презентации, «Дасреда» уже **девять лет на рынке** и выполнила **более 100 проектов**. В каталоге КРДВ в качестве руководителей бюро указаны **Александра Козак и Дарья Финакова**. ООО «Проектное Бюро «Дасреда»» (ОГРН 1233800017824) возглавляет только Финакова. Дата регистрации: **1 сентября 2023 года**. Откуда взялись девять лет? Новая фирма приписывает себе историю старого ООО «Дасреда» (ОГРН 1153850030322, принадлежит только Александре Козак), созданного в 2015 году.

# ЧТО МЫ ДЕЛАЕМ?

- ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ ДЛЯ ПРОЕКТА
- ЭКСПЕРТНЫЙ АНАЛИЗ И АНАЛИЗ РЕСУРСОВ, ЛАНДШАФТНЫХ И КУЛЬТУРНЫХ ОСОБЕННОСТЕЙ, А ТАКЖЕ ПЕРСПЕКТИВЫ ИХ ЭКОНО-МИЧЕСКОГО, СОЦИАЛЬНОГО, ЭКОЛОГИЧЕСКОГО И КУЛЬТУРНОГО РАЗ-ВИТИЯ
- ИДЕОЛОГИЮ И КОНЦЕПЦИЮ ПРОЕКТА РАЗНОГО МАСШТАБА ТЕР-РИТОРИЙ
- ДИЗАЙН-ПРОЕКТЫ РАЗЛИЧНЫХ ТЕРРИТОРИЙ
- ПРОЕКТНО-СМЕТНУЮ ДОКУМЕНТАЦИЮ, ПРОХОДИМ ЭКСПЕРТИЗУ
- МАСТЕР-ПЛАНЫ И ПРОГРАММЫ, НАПРАВЛЕННЫЕ НА КОМ-ПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИЙ
- ПРОЕКТЫ И ПОДГОТОВКУ ЗАЯВКИ НА ВСЕРОССИЙСКИЙ КОНКУРС ЛУЧШИХ ПРОЕКТОВ СОЗДАНИЯ КОМФОРТНОЙ ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ
- КОММУНИКАЦИИ С ИНВЕСТОРАМИ И ПРЕДСТАВИТЕЛЯМИ АДМИ-НИСТРАЦИИ, СОПРОВОЖДЕНИЕ ЗАКАЗЧИКА НА ВСЕХ СТАДИЯХ ПРО-ЕКТИРОВАНИЯ
- ПРОЕКТЫ ПО СТАНДАРТАМ КРТ
- ПРОЕКТЫ ОСВОЕНИЯ ЛЕСОВ ДЛЯ РЕКРЕАЦИОННЫХ ЦЕЛЕЙ
- ФИРМЕННЫЙ СТИЛЬ И АЙДЕНТИКУ ОБЩЕСТВЕННЫХ ПРО-СТРАНСТВ

100+

выполненных проектов

9

лет на рынке

18

профессионалов в команде

25+

привлеченных специалистов  
разных компетенций

Зачем нужна эта подмена? Старая фирма финансово мертва. Выручка за 2024 год обвалилась на 70% (до пяти миллионов рублей), чистый убыток — 2,4 миллиона рублей. С таким балансом компанию не допустят ни к одному тендеру, она не пройдёт проверку финустойчивости и не получит банковскую гарантию.

К примеру, одной из причин расторжении контракта с ОАО «Хотьковский автомобиль» стало то, что фирма не предоставила вовремя обновлённую банковскую гарантию. Банки не горели желанием «гарантировать» замороженные счета из-за долгов по налогам и другим обязательствам.

Поэтому создаётся клон ООО «Дасреда». Ему пририсовывают семь несуществующих лет жизни и сотню проектов, к которым это новое юрлицо юридически не имеет никакого отношения. КРДВ, судя по всему, считает такую «преемственность» законной.

# КОМАНДА



**Алиса  
Козак**

Архитектор среды,  
главный инженер  
проекта  
Выпускник программы  
Архитекторы.РФ



**Анастасия  
Шешукова**

Главный архитектор  
проекта  
Выпускник программы  
Архитекторы.РФ



**Ксения  
Золотухина**

Главный архитектор  
проекта



**Дарья  
Тамаева**

Главный архитектор  
проекта



**Анна  
Лекомцева**

Ведущий архитектор



**Алина  
Бутырина**

Архитектор



**Дарья  
Финакова**

Архитектор-градостроитель, главный инженер  
проекта.  
Выпускник программы  
Архитекторы.РФ



**Анна  
Жилкина**

Архитектор



**Дарья  
Нащева**

Архитектор-стажер



**Денис  
Хабардин**

Градостроитель



**Полина  
Иванова**

Инженер генерального  
плана



**Анастасия  
Назарук**

Инженер генерального  
плана



**Екатерина  
Онешук**

Инженер генерального  
плана



**Анастасия  
Рекунова**

Инженер генерального  
плана



**Александра  
Карнаухова**

Инженер генерального  
плана

Открываем отчётность ФНС по среднесписочной численности сотрудников за 2024 год. Данные официальные, с них платятся налоги. ООО «ПБ Дасреда»: **два сотрудника**. В каталоге КРДВ указано, что компания выиграла **20 конкурсов**. Сделать 20 государственных проектов силами двух штатных работников за полтора года существования фирмы — задача, посильная разве что нейросети, но не людям. Ладно, прибавим ещё **трёх официальных сотрудников** на 2024 год из старой ООО «Дасреда». Где остальные 13 «профессионалов»? Видимо, работают «всерую».

Рассмотрим даты реализации проектов. Например, этнопарк «Золотая Орда» — **2016–2020 годы**, парк «Северное сияние Байкала» — **2020 год**, глэмпинг «Долина мечтателей» — **2018 год**. Юридически эти проекты выполнялись старой (ныне убыточной) фирмой Александры Козак. Но на «мастер-плановские» контракты в Улан-Удэ, очевидно, будет претендовать именно новая фирма, зарегистрированная в 2023 году.

Активы (красивое портфолио, репутация, слайды) переносятся на новое и чистое юрлицо. А пассивы (убытки, долги, возможно, гарантийные обязательства по прошлым стройкам) остаются на старом юрлице, которое тихо идёт ко дну.

## ЭтноПарк «Золотая Орда»

**ЗАКАЗЧИК:**  
ООО «Золотая орда»

**РАСПОЛОЖЕНИЕ:**  
пос. Усть-Ордынский

**РАЗРАБОТЧИКИ:**  
Козак А.  
Соколова А.

**Год реализации:** 2016-2020  
**5 участка:** 0,2 га



Дата создания 01.09.2023

Статус **Действует**

ИНН 3849097277

КПП 384901001

ОГРН 1233800017824 от 01.09.2023

Наименование ООО "ПРОЕКТНОЕ БЮРО "ДАСРЕДА"

ОКПО 49074984

ОКОГУ 4210014

ОКТМО 25701000001

[Авторизуйтесь](#), чтобы скачать  
документы

[PDF](#) Выписку ЕГРЮЛ Скачать

[PDF](#) Отчёт по  
компании Скачать

В итоге у нас есть подрядчик с уставным капиталом в минимальные десять тысяч рублей, с фактическим штатом в два человека и с убыточной материнской компанией. Аванс на проектирование объектов мастер-плана может составлять сотни миллионов рублей. Что мешает этой «Дасреде» получить аванс, вывести его через цепочку ИП-субподрядчиков для обналичивания и подать на банкротство? Ничего. Новая фирма для того и создана «чистой», чтобы её не жалко было бросить в случае шухера.

Автор: Виктор Кулагин © Babr24.com РАССЛЕДОВАНИЯ, ЭКОНОМИКА, БЛАГОУСТРОЙСТВО, БУРЯТИЯ, ИРКУТСК  
🕒 518 07.01.2026, 22:14

URL: <https://babr24.com/?IDE=286819> Bytes: 4592 / 3622 [Версия для печати](#)

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)
- [Джем](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Одноклассники](#)

Связаться с редакцией Бабра в Бурятии:  
[bur.babr@gmail.com](mailto:bur.babr@gmail.com)

Автор текста: **Виктор  
Кулагин.**

### НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: [@babr24\\_link\\_bot](https://t.me/babr24_link_bot)

Эл.почта: [newsbabr@gmail.com](mailto:newsbabr@gmail.com)

### ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

Эл.почта: [bratska.net.net@gmail.com](mailto:bratska.net.net@gmail.com)

### КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь

Телеграм: [@bur24\\_link\\_bot](https://t.me/bur24_link_bot)

Эл.почта: [bur.babr@gmail.com](mailto:bur.babr@gmail.com)

Иркутск: Анастасия Суворова

Телеграм: @irk24\_link\_bot  
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская  
Телеграм: @kras24\_link\_bot  
эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская  
Телеграм: @nsk24\_link\_bot  
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин  
Телеграм: @tomsk24\_link\_bot  
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

**ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:**

Рекламная группа "Экватор"  
Телеграм: @babrobot\_bot  
эл.почта: eqquatoria@gmail.com

**СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:**

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)