

Срок годности правосудия: в Бурятии простили чиновника, купившего сиротам гниль

Почти шесть миллионов рублей из бюджета были потрачены на два дома с гнилым фундаментом и дырявыми крышами для детей-сирот в Закаменске. Именно это следствие вменило в вину Александру Тудунову, бывшему первому заму главы района. Но 24 декабря Закаменский райсуд поставил в этом деле неожиданную точку. Чиновник вышел из зала свободным человеком без судимости и штрафа, без обязательства возместить ущерб.

Как



оказалось, срок давности дела истёк, потому что прокурор в ходе прений собственноручно переписал фабулу обвинения и понизил градус ответственности подсудимого до минимума. Бабр изучил хронологию дела, проанализировал заключения строительно-технических экспертиз и сопоставил даты.

События, ставшие поводом для уголовного преследования, произошли в 2017 году. Александр Тудунов исполнял обязанности главы администрации Закаменска, поэтому его подпись была решающей при приёмке объектов капитального строительства. Муниципалитет заключил контракты на покупку двух домов на восемь квартир для детей-сирот. Заказчик обязан проверить соответствие материалов проекту и герметичность конструкций перед тем, как поставить визу на акте.

Как сообщали следователи, Тудунов провёл «формальный визуальный осмотр». То есть чиновник просто увидел, что стены и крыша на месте, и подписал акты ввода в эксплуатацию. Какие же дефекты эксперты обнаружили внутри здания?

- Подрядчик (местный ИП) должен был использовать специальный бетон, рассчитанный на климат Закаменска. По факту он залил в опалубку смесь, класс прочности которой **не соответствовал проекту**. Фундамент не выдержал нагрузки и циклов заморозки, что привело к его деградации.
- Эксперты установили **отсутствие гидроизоляции** фундамента. Бетон, обладая пористой структурой, начал

тянуть влагу из почвы. Сырость проникла в жилые помещения. В документах отмечено, что в помещениях «не обеспечили нормативный уровень теплозащиты». Это означает, что сирот заселили в холодные и сырые квартиры, где стены промерзают насквозь.

- В листах шифера на крыше обнаружены дыры, через которые в подкровельное пространство попадали осадки. Мокрая кровля мгновенно теряет теплоизоляционные свойства. Дом превратился в ледяную ловушку со всех сторон.

- В несущих стенах нашли **глубокие трещины**, образовавшиеся из-за использования некачественного бетона в фундаменте. Здание начало «разъезжаться» под собственным весом.



Внешний вид дома и
Александр Тудунов



Однако на основании подписанных Тудуновым актов казначейство перевело застройщику полную сумму контракта, и объект получил статус «специализированного жилого фонда». При этом эксплуатация этих зданий невозможна без дорогостоящей реконструкции.

Общая сумма контрактов составила 5,8 миллиона рублей за восемь квартир. Получается 725 тысяч рублей за одно жилое помещение. Очень скромно для цен 2025 года. Но в 2017 году в сельском районе Бурятии это были вполне рабочие деньги. Однако цена в госконтракте «под ключ» включает в себя массу скрытых позиций, съедающих бюджет:

- Земельные работы, вертикальная планировка участка, вывоз грунта.
- Подключение к электросетям, бурение скважины или врезка в центральный водопровод. Эти работы забирают до 20% сметной стоимости.
- Закаменск — удалённый горный район. Расстояние до Улан-Удэ составляет более 400 километров. Доставка кирпича, цемента и шифера увеличивает стоимость материалов минимум на 40% из-за расходов на топливо и транспорт. Местных заводов стройматериалов, способных дать качество по ГОСТу, там нет.
- НДС, социальные отчисления с фонда оплаты труда рабочих.

- **Прибыль подрядчика.**

Вычитаем обязательные накладные расходы. На непосредственно строительство (закупку материалов и оплату труда рабочих) оставалось порядка 350 тысяч рублей на квартиру. Построить капитальное всесезонное жильё за эти деньги невозможно. Александр Тудунов, как опытный чиновник, владел информацией о рыночных ценах и логистике. Значит, согласование такой сметы изначально предполагало

использование некачественных дешёвых материалов. Приёмка объекта без замечаний подтверждает эту гипотезу.

Как Тудунов ушёл от тюрьмы

Следственное управление СКР по Бурятии квалифицировало действия Тудунова максимально жёстко. Ему предъявили обвинение по пункту «в» части 3 статьи 286 УК РФ «Превышение должностных полномочий главой органа местного самоуправления с причинением тяжких последствий». **Наказание** — от трёх до десяти лет лишения свободы, **срок давности привлечения** — десять лет. Поскольку преступление совершено в 2017 году, государство имело законное право преследовать Тудунова вплоть до 2027 года. У правосудия оставалось ещё два года, чтобы довести дело до приговора.

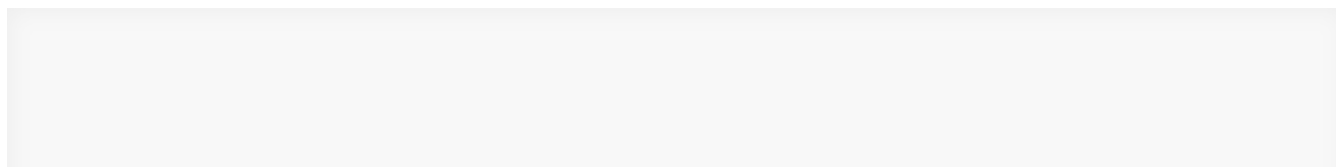


Однако на судебном заседании 24 декабря произошёл манёвр, который полностью перевернул ход процесса. Гособвинитель заявил ходатайство о переквалификации действий подсудимого. Во-первых, прокурор указал, что Тудунов работал в статусе **исполняющего обязанности**. Обвинитель противопоставил эту позицию выборной должности мэра, заявив, что приставка «и.о.» снимает квалифицирующий признак *«совершённое главой органа местного самоуправления»*. Этот тезис противоречит логике постановлений Пленума Верховного Суда, согласно которым лицо, исполняющее обязанности, несёт полную ответственность за свои подписи. Во-вторых, потеря 5,8 миллиона рублей и нарушение конституционных прав восьми сирот на жилище, по мнению гособвинителя, не образуют состава *«тяжких последствий»*.

Суд согласился с доводами обвинения. Действия Тудунова переквалифицировали на часть 1 статьи 286 УК РФ. Это преступление средней тяжести, срок давности по которому составляет **шесть лет**. То есть срок давности истёк в 2023 году. Снижение квалификации сделало прекращение дела технической неизбежностью. В итоге Александр Тудунов покинул зал без судимости.

Безмолвие потерпевших

Потерпевшими по делу выступали муниципалитет (бюджет которого понёс убытки) и сироты (получившие непригодное жильё). Они имели право заявить протест, потребовать пересмотра квалификации, настаивать на наказании Тудунова. Однако никто не возразил против прекращения дела.





Глава района Сергей
Гонжитов и мэр
Закаменска Михаил
Цыренов

Сироты в Бурятии годами ждут своей очереди. В реестре нуждающихся числится более пяти тысяч человек. Получение ключей даже от дефектного дома воспринимается ими как долгожданное событие. Вероятно, с ними провели «профилактическую работу». Чиновники умеют убеждать, аргументы известны: *«Будете жаловаться и требовать суда, тогда дома признают вещественным доказательством, опечатают, а вас выселят на улицу. Новые квартиры вы увидите ещё лет через пять».*

Очевидно, страх потерять даже дырявую крышу над головой заставил потерпевших молчать. Конечно, за восемь-девять лет жители явно устранили проблемы своими силами, так что в эти квартиры уже вложены деньги и труд получателей льготы.

Администрация Закаменского района также промолчала. Действующие управленцы, видимо, предпочли не топить бывшего коллегу. Никто из них не заявил гражданский иск о возмещении 5,8 миллиона рублей в ходе этого процесса.

Непотопляемый кандидат

Традиционно статус фигуранта уголовного дела служит «чёрной меткой» для госслужащего. Службы безопасности, кадровые комиссии и этические советы блокируют таким людям доступ к власти до момента полной реабилитации. История Александра Тудунова ломает и этот стереотип (первый был о том, что прокурор всегда пытается добиться обвинительного приговора).

В феврале 2025 года (за десять месяцев до прекращения дела в суде), он подаёт документы на участие в конкурсе на должность главы Баргузинского района. Конкурсная комиссия приняла его пакет документов. Справка о наличии уголовного преследования не стала стоп-фактором. В итоге Амгалан Данзанов победил в конкурсе, но подсудимый Тудунов занял аж третье место. Он обошёл трёх других кандидатов (Баира Протасова, Константина Хамаганова, Алексея Башарова). Члены комиссии заслушивали его программу развития, задавали вопросы и выставляли оценки.



Амгалан Данзанов

Сам факт допуска обвиняемого, которого могут посадить в тюрьму, к финалу конкурса на должность главы района уже является странным. Будь конкуренты слабее, Баргузинским районом мог бы руководить человек, находящийся под судом за развал строительства в другом муниципалитете. Каков сюр.

В итоге 5,8 миллиона рублей так и не возвращены в казну, сотни часов работы следователей, экспертов, прокуроров и судей оплачены налогоплательщиками впустую, а кто-то из восьми сирот может до сих пор жить в условиях, угрожающих здоровью.

Александр Тудунов на свободе, его карьерные перспективы полностью открыты. Но придётся подождать, пока скандал с сиротскими домами полностью утихнет. Даже с закрытием дела неприятный шлейф остаётся: всё-таки Тудунова не оправдали, просто ему повезло, что дело затянулось.

Фото: следком Бурятии, ЦУР Бурятии, Буряад ФМ

Автор: Виктор Кулагин © Babr24.com НЕДВИЖИМОСТЬ, РАССЛЕДОВАНИЯ, БУРЯТИЯ 👁 106
06.01.2026, 23:03

URL: <https://babr24.com/?IDE=286801> Bytes: 9581 / 8855 [Версия для печати](#)

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)
- [Джем](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Одноклассники](#)

Связаться с редакцией Бабра в Бурятии:
bur.babr@gmail.com

Автор текста: **Виктор
Кулагин.**

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: @babr24_link_bot
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь
Телеграм: @bur24_link_bot
эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова
Телеграм: @irk24_link_bot
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская
Телеграм: @kras24_link_bot
эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская
Телеграм: @nsk24_link_bot
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин
Телеграм: @tomsk24_link_bot
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"
Телеграм: @babrobot_bot
эл.почта: eqquatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)