

## Трудности перевода аванса: Как строят Центр креативных индустрий в Улан-Удэ

20 декабря, Улан-Удэ. Зампред правительства Бурятии Евгений Коркин проводит выездное совещание во дворе дома № 7 по улице Хоца Намсараева. Здесь в полуразрушенном корпусе бывшего приборостроительного объединения уже должен открыться Центр креативных индустрий (ЦКИ). На видео чиновник выглядит недовольным (а довольным мы его видели на выступлениях в Хурале, так что отличить можем). В официальном отчёте по итогам этого визита зампред заявил, что в апреле 2026 года объект будет сдан.



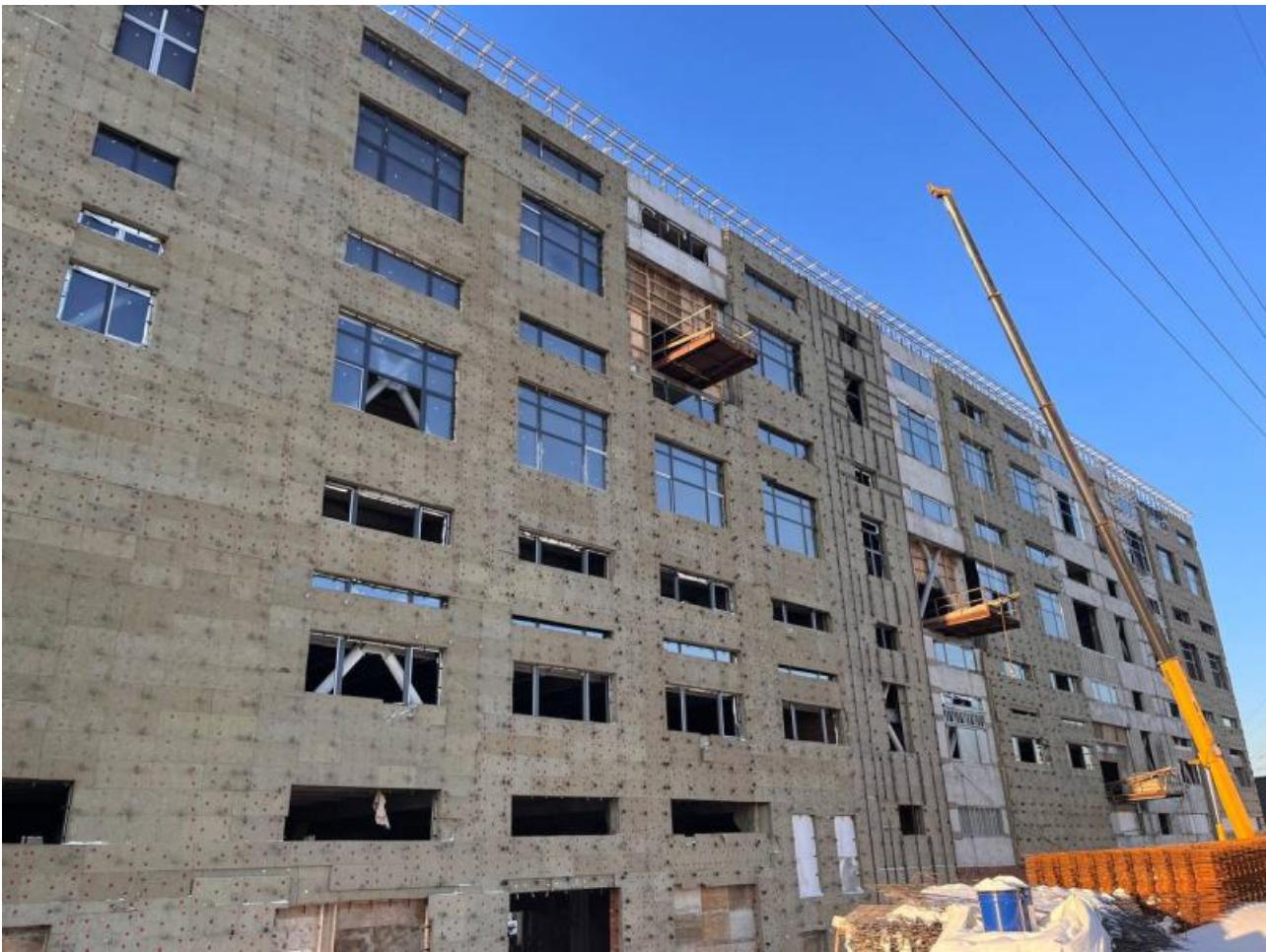
Реконструкция здания под проект ЦКИ финансируется из федеральной дальневосточной субсидии, которая обоснована тем, что Центр якобы позволит остановить миграцию населения и создать высокотехнологичные рабочие места. Сейчас же на стройке можно увидеть только промёрзший бетон, отсутствие рабочих и явно выдуманные отчёты. Бабр изучил внутренние акты федерального казначейства, сметы на демонтажные работы и банковские проводки за декабрь.

Здесь возможен состав преступления по статьям 159 и 285.1 УК РФ, когда строительные работы используются как способ маскировки вывода денег на счета компании, внесённой в чёрный список ФАС.

### Температурный режим

В отчёте от 20 декабря Евгений Коркин утверждает: «На сегодня производится монтаж окон, устройство монолитных лотков, утепление фасада<...>. Дал поручение в ближайшие дни закрыть контур здания<...>. В апреле 2026 года сдаём». К посту были прикреплены фотографии и видео со стройки. На панорамных снимках отчётливо видно, что оконные проёмы на уровнях со второго по четвёртый этаж открыты.

Внутри помещений на плитах перекрытия лежит снег. Строительные леса установлены лишь на 15% площади фасада, и на них нет ни одного рабочего (попросили разойтись для фото?).



Если с работой всё в порядке, то никто не будет давать поручения «закрыть контур в ближайшие дни». Инженерный регламент (СП 70.13330.2012) содержит запрет на фасадные работы с мокрыми процессами (штукатурка, клей) при температуре ниже минус пяти градусов без установки теплового контура. На фото никаких защитных тепляков нет. Попытка клеить утеплитель в минус двадцать приведёт к потере адгезии клеевого состава. Говоря простым языком, весной облицовка рухнет под собственным весом.

Согласно госконтракту, дата ввода объекта в эксплуатацию — 20 ноября 2025 года. На момент инспекции Коркина просрочка составляет 30 дней. Только каркас здания готов на 45%. Инженерные сети (отопление, вода, вентиляция) отсутствуют. Закончить работы к апрелю 2026 года технически невозможно. Минимальный цикл отделки для такого здания требует восемь месяцев работы в тепле.

Для соблюдения технологии требуется прогрев бетонной коробки дизельными пушками. Расход топлива составит около одной тысячи литров в сутки (в деньгах — 80 тысяч рублей). За три зимних месяца на бессмысленный нагрев улицы уйдёт 7,2 миллиона рублей. Эти расходы в смете отсутствуют. Следовательно, их либо оплатят дополнительно из бюджета, либо прогревать бетон не будут, что гарантирует появление грибка в здании.

### Подтверждено только 6% работ

В октябре подрядчик ООО «Дом 2000» (ОГРН 1020300904073) попытался получить деньги за якобы выполненный объём работ. Компания предъявила к оплате акт выполненных работ на сумму 127,2 миллиона рублей, заявив о полном завершении демонтажа и подготовки здания. Но в распоряжении Бабра оказался акт камеральной проверки Управления Федерального казначейства (УФК) по Бурятии от 12 ноября 2025 года.

**Акт  
по результатам осмотра выполнения работ  
(в форме камеральной проверки)  
на объекте:**

«Реконструкция, в том числе разработка проектной и рабочей документации объекта по адресу:  
г. Улан-Удэ, ул. Хоца Намсараева, д.7 под размещение

Центра креативных индустрий в г. Улан-Удэ»

», отраженная в представленном проекте Акта КС-2 составляет 127 296 900,95 рубля с учётом НДС 20 %. С учетом того, что в данном проекте Акта КС-2 отражены ранее принятые работы на сумму 92 689 117,63 рубля с учетом НДС 20 % итоговая сумма проекта Акта КС-2 от 16.10.2025 № 6 составляет 34 607 783,32 рубля с учётом НДС 20 %

По результатам анализа представленной документации сумма выявленных несоответствий по пунктам проекта Акта КС-2 составляет 119 456 861,23 рубль с учетом НДС 20 %.

Старший казначей

(должность)

Хамнуева Ж.Ж.

Инспекторы провели сплошную сверку. Из запрошенных 127,2 миллиона рублей документами подтверждено только 7,8 миллиона. За несуществующие работы подрядчик попытался получить 119,4 миллиона рублей. Коэффициент фальсификации — 93,8%. Это рекорд даже для местной строительной отрасли.

Во-первых, подрядчик хотел получить 1,8 миллиона рублей за разборку деревянной крыши. При проверке выяснилось, что у подрядчика нет высотных отметок, размеров и геодезической съемки. Поэтому невозможно установить реальность этой работы. Во-вторых, самая крупная статья расходов — разборка железобетонных конструкций. Здесь подрядчик приписал 24,2 миллиона рублей. При этом графические схемы демонтажа отсутствуют, объём бетона вписан произвольно, талоны на вывоз конструкций на полигон не представлены. В-третьих, 8,5 миллиона рублей пытались списать на демонтаж опалубки. Инспекторы обнаружили несоответствие в данных работ. В-четвёртых, 11,8 миллиона рублей подрядчик включил за разборку перекрытий, которые по проекту следовало сохранить.

В итоге выплату 127,2 миллиона рублей инспекторы заблокировали. Однако у подрядчика образовался гигантский кассовый разрыв. «Дом 2000» получил аванс (50% цены контракта), но отчитаться за него реальными работами не может. Денег на счетах нет, материалов нет.



## Платёж перед дисквалификацией

Депутат Госдумы Николай Будуев обратил внимание на синхронность событий: «9 декабря ФАС вносит подрядчика в Реестр недобросовестных поставщиков. А 8 декабря на счёт ООО перечисляется дополнительный аванс 122 миллиона рублей».

Бабр проверил хронологию через «ЕИС Закупки». 12 ноября управление капитального строительства Бурятии получает акт от УФК. Врио начальника УКСа Евгений Манжуев официально уведомлён, что подрядчик подаёт сфальсифицированные отчёты. В начале декабря проходят слушания в ФАС по другому сорванному объекту этой же фирмы (скандальная школа в Сосново-Озёрском). И УКС получает уведомление о неизбежном включении «Дом 2000» в чёрный список.

8 декабря УКС формирует платёжку на 122 миллиона рублей с назначением «дополнительный аванс», обладая информацией о приписках и грядущей дисквалификации подрядчика. И 9 декабря выходит решение ФАС, в котором «Дом 2000» официально признан недобросовестным поставщиком.

Согласно закону № 44-ФЗ, попадание подрядчика в чёрный список обязывает заказчика расторгнуть контракт. Перевод огромной суммы за 24 часа до этого момента может доказывать умысел заказчика на вывод средств. Теперь 122 миллиона находятся на счетах компании-изгоя, потерявшей право работать на госзаказах. Вернуть эти деньги будет невозможно, активов у фирмы, вероятно, уже нет. Итого, с учётом прошлых траншей, подрядчику перечислено 672 миллиона рублей. Но работы выполнены на 7,8 миллиона.

Также интересен раздел 2 сметы контракта — «Демонтажные работы». Согласно Приложению № 3 к допсоглашению, общая стоимость разборки конструкций составляет 106,3 миллиона рублей. Из чего же складывается такая сумма?

13	Разборка стеклянных стеллажей, полок и фундаментов	шт	1	1 000 070,00	1 000 070,00
16	Демонтаж металлических коробов	т	9,0172	37 945,66	342 163,61
<b>Демонтаж лифтовых шахт и лестничных клеток</b>					
17	Комплекс работ по демонтажу облицовки из керамической плитки и конструкций деревянного каркаса	шт	1	1 153 421,44	1 153 421,44
18	Демонтаж крупноинтегрированных опалубок стен с двух сторон	м2	6766,09	1 054,08	7 132 000,15
19	Разборка облицовки потолков из гипсокартонных листов	м2	161	104,07	16 755,27
20	Разборка ступней	м	590,4	1 248,17	736 919,57
21	Разборка железобетонных конструкций объемом более 1 м <sup>3</sup>	м3	717,85	28 133,52	20 193 647,33
22	Демонтаж металлоконструкций покрытий	т	13,381	14 161,95	189 501,05
<b>Демонтаж лифтовых шахт и лестничных клеток в осах 1-4</b>					
23	Комплекс работ по демонтажу лифтовых шахт и лестничных клеток в осах 1-4	шт	1	10 762 927,19	10 762 927,19
<b>Демонтаж лифтовых шахт и лестничных клеток в осах 17-20</b>					
24	Разборка бетонных и железобетонных конструкций лифтовых шахт и лестничных клеток в осах 17-20	м3	722,94	11 239,13	8 125 216,64
<b>Демонтаж сборных плит перекрытий и ригелей</b>					
25	Демонтаж сборных плит перекрытий и монолитных участков	м3	110,03	14 374,41	1 581 616,33
26	Разборка ригелей	шт	4	9 821,17	39 284,68
<b>Демонтаж стен, монолитных участков и прочие демонтажные работы</b>					
27	Демонтаж стен с разборкой облицовки из керамической плитки	шт	1	2 405 868,71	2 405 868,71
28	Отбивка штукатурки с изверженогипсовых стен, потолков и колонн	м2	979,69	349,35	342 254,70
29	Демонтаж металлических конструкций	т	9,0195	37 945,66	342 250,88
30	Разборка железобетонных перекрытий	м3	799,055	12 368,49	9 883 103,78
31	Разборка кирпичных стен	м3	228,85	8 179,40	1 871 855,69
32	Разборка стеклянных панелей размерами до 6 м <sup>2</sup>	шт	81	7 526,57	609 652,17
33	Разборка теплоизоляции из пенополистирола толщиной 100 мм	м2	690,32	96,93	66 926,52
34	Расчистка швов между стеклянными панелями, стыков колонн	м2	221,9	217,05	48 163,40
35	Разборка бетонных конструкций объемом более 1 м <sup>3</sup>	м3	233,34	37 516,53	8 754 107,11
36	Демонтаж крупноцентровой опалубки перекрытий	м2	751,96	1 054,08	792 626,00
37	Разборка воздуховодов	м2	291,392	317,80	92 604,38
<b>Вывоз мусора</b>					
38	Вывоз мусора	т	14387,8645	341,50	4 913 455,73
<b>Итого по разделу 2 Демонтажные работы</b>					
					106 379 317,67
					Сумма НДС (ставка 20%) по позициям: 2-38
					21 275 863,53
					Всего с НДС
					127 655 181,20

Разборка железобетонных конструкций обошлась в 24,2 миллиона рублей. Именно эту позицию управление Федерального казначейства отметило как неподтверждённую из-за «отсутствия графических схем демонтажа, нет привязки к осям» (цитата). То есть подрядчик выставил счёт на 24 миллиона за разбор бетона, но не смог показать на чертежах, где именно этот бетон находился.

Ещё более показательный пример — пункт «Комплекс работ по демонтажу лифтовых шахт». Цена работ: 10,7 миллиона рублей за одну шахту. Чтобы разобрать кирпичную кладку шахты высотой четыре этажа (объём кладки до 50 кубометров), бригаде из трёх человек с отбойными молотками и компрессором нужно максимум десять дней. Посчитаем. На оплату труда с учётом налогов нужно примерно 150 тысяч рублей, на аренду техники и расходники — 200 тысяч рублей, вывоз мусора — 100 тысяч рублей.

В итоге демонтаж одной шахты в реальности обходится примерно в 450 тысяч рублей. Завышение цены — в 20 раз.

Подрядчик планировал вывезти 14,3 тысячи тонн мусора. На минуточку, это вес двух Эйфелевых башен. То есть под видом «реконструкции» здание фактически потрошат до основания. При этом самые дорогие работы (демонтаж бетона и шахт на общую сумму 35 миллионов) невозможно проверить постфактум: конструкции уже уничтожены, а их схемы, как выяснили ревизоры, отсутствуют.



## **Бонус за провал**

Обычно срыв сроков и попадание в чёрный список приводят к штрафам для подрядчиков. Но в Бурятии всё перевёрнуто с ног на голову. З декабря руководитель УКС Манжуев и гендиректор «Дом 2000» Тырхеев подписали дополнительное соглашение. Во-первых, срок сдачи здания ЦКИ сдвинулся с 20 ноября 2025 на 30 марта 2026 года. Просрочку просто закрыли задним числом. Во-вторых, цена контракта увеличилась с 871 миллиона до 1,1 миллиарда рублей.

Рост цены составил 248 миллионов рублей. В преамбуле допсоглашения содержится ссылка на статью закона, разрешающую менять условия при «невозможности исполнения». Однако эта статья применяется только при форс-мажорах (наводнениях или землетрясениях). Что-то мы не припомним таких катастроф на улице Хоца Намсараева. Значит, оснований для доплат из бюджета нет.

В итоге стоимость реконструкции старого цеха достигла 150 тысяч рублей за квадратный метр. За эти деньги можно построить новое энергоэффективное здание с нуля. Ремонт руин приборостроительного объединения по такой цене лишён какого-либо экономического смысла.



## Круговая порука и Уголовный кодекс

На основе документов можно чётко определить роли участников и квалификацию их действий по Уголовному кодексу.

Первый фигурант — гендиректор ООО «Дом 2000» Максим Тырхеев, который подписывал и подавал на оплату акты с заведомо ложными данными (те самые приписки на 119 миллионов). Это действие квалифицируется как покушение на мошенничество в особо крупном размере. Второй — врио начальника УКСа Евгений Манжуев, который подписал платёжное поручение на 122 миллиона, имея на руках акт Казначейства о нарушениях. Он же подписал допсоглашение, увеличившее цену контракта на 248 миллионов. Здесь усматривается превышение должностных полномочий с причинением тяжких последствий и нецелевое расходование бюджетных средств.

Третий — зампред правительства Бурятии Евгений Коркин. Чиновник такого уровня, имеющий достаточно опыта, должен был раньше СМИ и депутатов обратить внимание на всё вышеизложенное. Бездействие такого уровня Уголовный кодекс трактует как халатность.

Допсоглашение от 3 декабря легализовало просрочку для фирмы, которую через шесть дней признали недобросовестной. Очевидно, имеет место предварительный сговор. Чтобы возбудить уголовное дело, следователям достаточно изъять серверы УКСа и добавить к ним два документа (платёжное поручение на 122 миллиона от 8 декабря и решение ФАС от 9 декабря).

Состав преступления собран как на ладони. Бабр продолжит внимательно следить за развитием событий.

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)
- [Джем](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Одноклассники](#)

Связаться с редакцией Бабра в Бурятии:  
[bur.babr@gmail.com](mailto:bur.babr@gmail.com)

Автор текста: **Виктор Кулагин.**

#### **НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:**

Телеграм: [@babr24\\_link\\_bot](https://t.me/babr24_link_bot)  
Эл.почта: [newsbabr@gmail.com](mailto:newsbabr@gmail.com)

#### **ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:**

эл.почта: [bratska.net.net@gmail.com](mailto:bratska.net.net@gmail.com)

#### **КОНТАКТЫ**

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь  
Телеграм: [@bur24\\_link\\_bot](https://t.me/bur24_link_bot)  
Эл.почта: [bur.babr@gmail.com](mailto:bur.babr@gmail.com)

Иркутск: Анастасия Суворова  
Телеграм: [@irk24\\_link\\_bot](https://t.me/irk24_link_bot)  
Эл.почта: [irkbabr24@gmail.com](mailto:irkbabr24@gmail.com)

Красноярск: Ирина Манская  
Телеграм: [@kras24\\_link\\_bot](https://t.me/kras24_link_bot)  
Эл.почта: [krasyar.babr@gmail.com](mailto:krasyar.babr@gmail.com)

Новосибирск: Алина Обская  
Телеграм: [@nsk24\\_link\\_bot](https://t.me/nsk24_link_bot)  
Эл.почта: [nsk.babr@gmail.com](mailto:nsk.babr@gmail.com)

Томск: Николай Ушайкин  
Телеграм: [@tomsk24\\_link\\_bot](https://t.me/tomsk24_link_bot)  
Эл.почта: [tomsk.babr@gmail.com](mailto:tomsk.babr@gmail.com)

[Прислать свою новость](#)

#### **ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:**

Рекламная группа "Экватор"  
Телеграм: [@babrobot\\_bot](https://t.me/babrobot_bot)  
Эл.почта: [equatoria@gmail.com](mailto:equatoria@gmail.com)

#### **СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:**

Эл.почта: [babrmarket@gmail.com](mailto:babrmarket@gmail.com)

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

Что такое Бабр24

Вакансии

Статистика сайта

Архив

Календарь

Зеркала сайта