

«Встать! Суд идёт»-2. Джулай ознакомился

Его Величество экс-депутат, застройщик и руководитель ГК «Дискус» Алексей Джулай наконец-то ознакомился с материалами уголовного дела, и суд стартовал. Октябрьский районный суд Новосибирска должен был начать разбирательства ещё месяц назад, но тогда наш «великий строитель» попросил отсрочку на месяц. Джулай обвиняется в мошенничестве, в результате которого пайщики потерпели ущерб в размере 1,2 миллиарда рублей. Сам застройщик вину не признаёт, и 800 пайщиков такого же мнения.

Стотомник Джулая

О начале зарождения всего этого стотомника (объём уголовного дела застройщика и владельца ГК «Дискус» Алексея Джулая) мы расписывать не будем. Это уже не первый текст Бабра по данной теме. Разбирательства в Октябрьском суде Новосибирска должны были стартовать ещё месяц назад, но суд пошёл навстречу Джулаю, который утверждал, что просто не успел ознакомиться со всем объёмом материалов. Так или иначе, рано или поздно к рассмотрению уголовного дела пришлось приступить.

Полное наименование статей, по которым проходит Джулай, выглядит следующим образом: обвинение в мошенничестве (часть 4 статьи 159 УК РФ) и легализации доходов, полученных преступным путём (пункт «б» части 4 статьи 174.1 УК РФ). Здесь примечательно, что вину отрицает не только сам фигурант, но и 800 потерпевших пайщиков. Люди уверяют, что «потерпевшими» их заставили стать, сами же они якобы никаких претензий к Алексею Джулаю не имеют и просят отпустить их драгоценного застройщика работать дальше.

Реалии изменились

Для судебного заседания был выбран актовый зал, так как несколько десятков потерпевших, участвующих в разбирательстве, просто не поместились бы в стандартное помещение. По делу мы лишь напомним, что Джулая задержали в апреле 2023 года при подозрении в мошенничестве по возведению 53 домов в микрорайонах «Плющихинский» и «Просторный». Многоэтажки не были вовремя возведены, в результате чего и началась вся эта заварушка. Тогда сразу после задержания вмешалась прокуратура и потребовала отпустить Джулая, чтобы он продолжил возведение домов.

Прошло два года, и ситуация сильно изменилась. Сейчас следствие может выдвинуть претензии лишь касательно двух многоэтажных домов в «Плющихинском жилмассиве». Следствие полагает, что Алексей Джулай с 2019 по 2023 год израсходовал средства, которые им были получены от граждан (членов потребительских жилищно-строительных кооперативов) для строительства домов.

Разбирательства и новые факты

Следствие зафиксировало, что 1,2 миллиарда рублей пайщиков ПЖСК «Дискус-166» и ПЖСК «Дискус-171» ушло на другие счета Джулая. Часть средств была израсходована в качестве займов, часть ушла на счета организаций, входящих в ГК «Дискус» и аффилированных с ней, но не имеющих отношение к строительству многоквартирных домов. Результат — обвинение в легализации преступных доходов. Свою вину Джулай отрицает и уверяет, что средства были списаны со счетов мэрией за аренду земли. Забавно, если вину местной администрации получится доказать, вот шума-то будет.

«Может ли быть мошенником человек, который ввёл в эксплуатацию почти два миллиона квадратных метров жилья, которое люди купили по цене вдвое ниже стоимости аналогичного жилья, построенного в рамках договоров долевого участия, поскольку застройщиком выступал кооператив? Как «потерпевшие» по делу скажем прямо — жаль, что не все застройщики такие «мошенники», — заявили пайщики в суде.

Если честно, пайщикам и некоторым фактам прямо хочется верить. Мэрия в Новосибирске явно не из белых и пушистых ребят, могла напакостить что угодно, особенно когда речь идёт о защите денег её любимых бизнесменов. А Джулай по факту перешёл дорогу всем местным застройщикам, начав возводить жильё за бесценок.

За 20 лет застройщик возвёл 325 многоэтажных домов, в которых сейчас проживает 80 тысяч человек. Проблемы со сдачей двух домов в «Плющихинском», по словам бизнесмена, возникли из-за расположения земли на краю оврага. Участки якобы просто не пригодны для строительства и представляют опасность для жизни и здоровья людей.

Участки удалось поменять лишь в 2024 году, а в 2025 году Джулай получил разрешение на строительство. Пока шли разбирательства, мэрия списала у застройщика почти два миллиарда рублей за аренду земельных участков, которые власти не обеспечили источниками тепловой и электрической энергии, канализацией, магистральными дорогами. Джулаю пришлось это всё возводить за свой счёт. Объём дополнительных трат составил десять миллиардов рублей. Вдобавок ко всему, все 50% пайщиков согласилось на увеличение сроков строительства.



Фигурант уверяет, что никогда не использовал средства пайщиков для своих нужд, все было потрачено на строительство многоэтажек. Часть сумм в качестве займов была перечислена генподрядчику для строительства вспомогательных объектов, другая — израсходована на закупку оборудования из Германии для изготовления железобетонных изделий.

Примечательно, что, по словам застройщика, несмотря на удорожание строительных материалов, он не взял с пайщиков ни единого дополнительного рубля. Из более чем 800 потерпевших лишь 81 пайщик заявил по делу гражданские иски на сумму от 938 тысяч до десяти миллионов рублей. Пайщики не считают себя потерпевшими и требуют отпустить их драгоценного застройщика. Продолжение следует...

Фото: Павел Тиунов / NGS.RU, из личного архива Алексея Джулая

Автор: Адриан Орлов © Babr24.com ЭКОНОМИКА, СКАНДАЛЫ, КРИМИНАЛ, НОВОСИБИРСК 👁 105
25.12.2025, 22:54

URL: <https://babr24.com/?IDE=286521> Bytes: 5740 / 5347 [Версия для печати](#)

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)
- [Джем](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Одноклассники](#)

Связаться с редакцией Бабра в Новосибирской области:
nsk.babr@gmail.com

Автор текста: **Адриан Орлов.**

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: @babr24_link_bot
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь
Телеграм: @bur24_link_bot
эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова
Телеграм: @irk24_link_bot
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская
Телеграм: @kras24_link_bot
эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская
Телеграм: @nsk24_link_bot
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин
Телеграм: @tomsk24_link_bot
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"
Телеграм: @babrobot_bot
эл.почта: equatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)