

Реконструкция Арбата: как мэрия Улан-Удэ вторично оплачивает существующий проект

Комитет городского хозяйства (КГХ) мэрии Улан-Удэ оценил подготовку к реставрации Арбата в десять миллионов рублей. Но победитель аукциона по контракту обязался выполнить её за 4,3 миллиона рублей. Почему чиновники изначально сформировали бюджет, превышающий реальную рыночную стоимость в два раза? Разбирается Бабр.



Напомним, весной 2024 года 17 тысяч жителей Улан-Удэ через Госуслуги проголосовали за реставрацию Арбата в рамках программы «Народный бюджет». 25 ноября 2025 года мэрия сообщила, что проект был заморожен из-за дороговизны, а финансирование перебросили на Александровский сад. Однако спустя десять дней на портале госзакупок появился аукцион на подготовку к реставрации Арбата.

КГХ при расчёте начальной цены контракта оперировал тремя предложениями от 2 декабря (19,5 миллиона рублей, 15,9 миллиона, 13 миллионов). Средняя рыночная цена должна была составить 16 миллионов рублей, но заказчик указал, что «*вынужден*» снизить начальную цену до десяти миллионов из-за лимитов бюджета.

По результатам торгов от 19 декабря, первое место получило предложение с суммой 4,35 миллиона рублей, второе — 4,4 миллиона, третье — 7,5 миллиона. Нехилая маржа закладывалась в начальную стоимость контракта, но цену всё же сбили.

№ 0302300048725001097

Работа комиссии

10 000 000,00 ₽

Определение поставщика (подрядчика, исполнителя) приостановлено по жалобе

Объект закупки
Корректировка архитектурно-художественной концепции, выполнение инженерных изысканий и разработка проектно-сметной документации по объекту "Благоустройство общественной территории, находящейся в пешеходной части ул. Ленина в г. Улан-Удэ («Арбат»)"

Размещено
05.12.2025

Обновлено
18.12.2025

Организация, осуществляющая размещение
МУНИЦИПАЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "УПРАВЛЕНИЕ ПО МУНИЦИПАЛЬНЫМ ЗАКУПКАМ АДМИНИСТРАЦИИ ГО. УЛАН-УДЭ"

Окончание подачи заявок

Электронный аукцион

0302300048725001097

Определение поставщика завершено

Начальная цена
10 000 000,00 ₽

Размещено
05.12.2025

Обновлено
22.12.2025

Окончание подачи заявок
18.12.2025

Позиция КТРУ

Позиция плана-графика

Контракт

Жалоба

Внеплановая проверка

До заседания ФАС 22 декабря контракт был приостановлен

В разъяснениях положений документации от 8 декабря заказчик указал: «Принято решение о продлении срока выполнения работ по первому этапу до 13 января 2026 года. Продление до 1 февраля 2026 года не представляется возможным».

Итоги аукциона были размещены 19 декабря. Согласно статье 83.2 Закона № 44-ФЗ, контракт может быть заключён не ранее чем через десять дней после размещения итогового протокола. Значит, подписание контракта с победителем торгов должно произойти 30 декабря (вторник). С 1 по 8 января 2026 года идут нерабочие дни, а срок сдачи первого этапа работы — 13 января. У подрядчика в распоряжении останутся четыре дня (с учётом сокращённого 31 декабря).

В первый этап работы нужно выполнить полевые геодезические работы, съёмку, внести изменения в концепцию проекта и согласовать это всё в мэрии. За четыре рабочих дня это технологически невозможно. Нормативный срок для таких изысканий составляет от десяти дней, согласно Справочнику базовых цен на инженерные изыскания.

Отметим, что у города уже был действующий контракт на новое проектирование Арбата. В 2024 году тендер на разработку выиграло ООО «СпецПро» (город Владимир, ОГРН 1083328005760). Цена составила 4,4 миллиона рублей при начальной цене контракта в пять миллионов рублей. Однако КГХ мэрии Улан-Удэ изначально не выдал фирме градостроительный план, после заблокировал техусловия на фонтан и через несколько месяцев расторг договор в одностороннем порядке. Об этом сообщает телеграм-канал «Удинский мост».

Электронный аукцион

№ 0302300048724000652

Определение поставщика завершено

Начальная цена
5 000 000,00 ₽

Размещено
27.06.2024

Обновлено
09.07.2024

Окончание подачи заявок
05.07.2024

Позиция КТРУ

Позиция плана-графика

Контракт

Жалоба

Внеплановая проверка

Электронные документы об исполнении

Объект закупки
Разработка проектно-сметной документации на выполнение работ по благоустройству общественной территории, находящейся в пешеходной части ул. Ленина в г. Улан-Удэ ("Арбат")

Организация, осуществляющая размещение
МУНИЦИПАЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "УПРАВЛЕНИЕ ПО МУНИЦИПАЛЬНЫМ ЗАКУПКАМ АДМИНИСТРАЦИИ ГО. УЛАН-УДЭ"

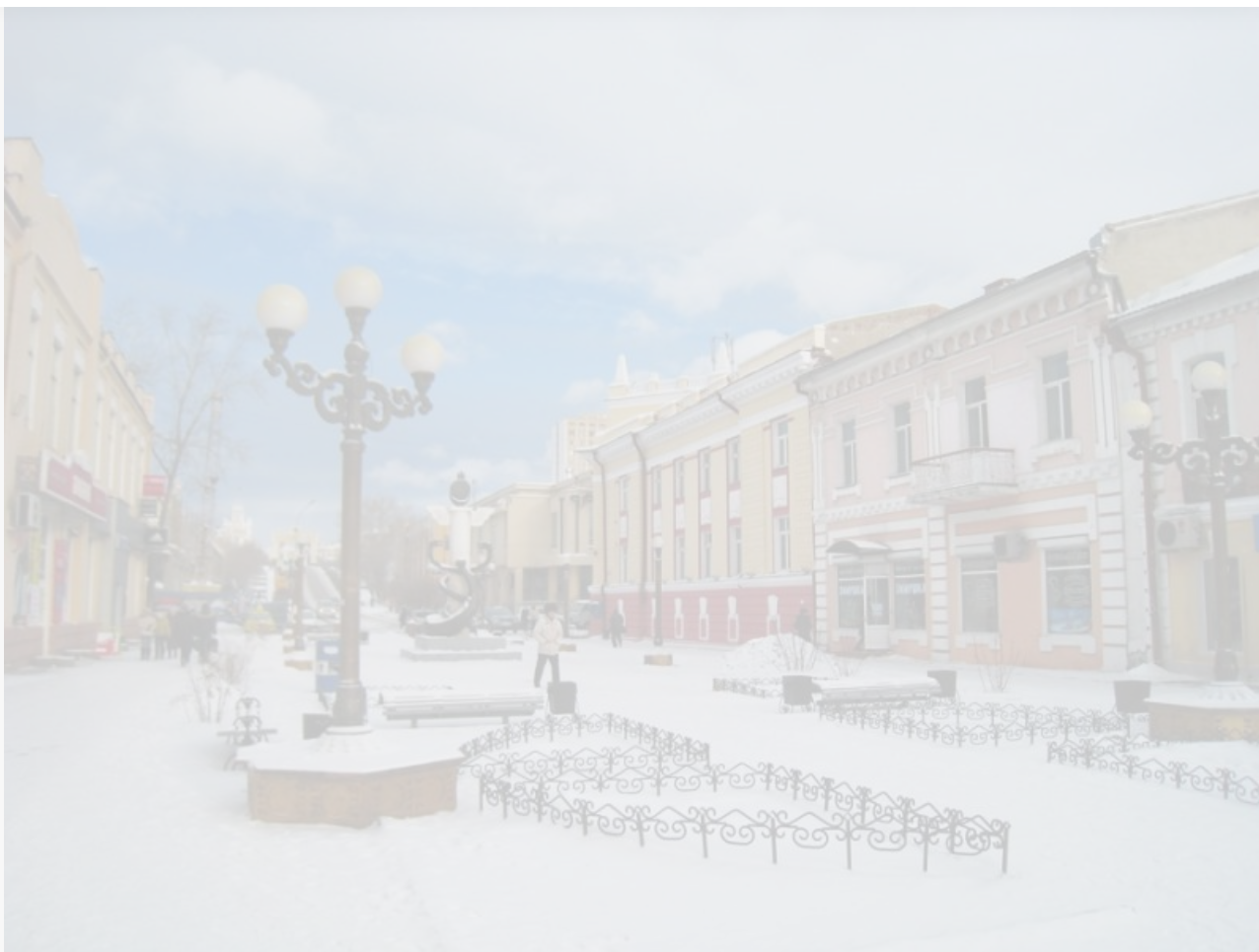
Тогда подрядчик перевёл конфликт в правовое поле. Арбитражный суд признал действия мэрии незаконными

и отменил решение о расторжении, а ФАС отказалась вносить компанию в «чёрный список». Юридически контракт с владимирцами может действовать до сих пор. Однако улан-удэнские чиновники всё равно объявили новую закупку на тот же объект, увеличив начальный ценник в два раза. Хотя в итоге новый контракт вышел дешевле на 50 тысяч рублей для городской казны.

Возможно, чиновники планируют передать победителю часть проектной документации, которую за несколько месяцев до расторжения контракта 2024 года успели выполнить «СпецПро». Тогда очевидно, что закупка проводилась под конкретное лицо. При этом нереальные сроки выполнения первого этапа стали бы легальным основанием для расторжения контракта с победителем за просрочку. Например, чиновники КГХ хотели оставить лазейку на случай победы «чужого» подрядчика, который зачем-то полез в эту авантюру. Четырёхдневный этап имеет смысл только в этом случае.

Раздел 9 проекта контракта: «Гарантийный срок на разработанную документацию составляет пять лет. В случае обнаружения Заказчиком возникших в течение гарантийного срока недостатков<...> Подрядчик безвозмездно устраняет недостатки».

Подрядчик обязан сделать топосъёмку Арбата и концепцию проекта реставрации за три дня в январе. В Улан-Удэ в декабре-январе снежный покров достигает высоты до 25 сантиметров. Температуры опускаются до -30°C . Если через год выяснится, что на топосъёмке (сделанной под снегом в спешке) не указан высоковольтный кабель или перепутаны отметки ливневой канализации, подрядчик будет обязан переделывать проект и компенсировать убытки строителей за свой счёт.



Зимний Арбат

Контракт составлен ужасно с точки зрения любой добросовестной компании. Только аффилированный подрядчик (под которого и писалось ТЗ) не боялся бы этого пункта, так как знал бы, что мэрия не будет выставлять ему претензии, потому что летняя съёмка, скорее всего, уже выполнена проектировщикам «СпецПро».

В любом случае снижение цены контракта более чем в два раза служит основанием для проверки действий мэрии по статье 15.11 КоАП РФ (грубое нарушение требований к бухгалтерскому учёту) и статье 293 УК РФ (халатность). Если рыночная цена работ составляет около 4,4 миллиона и в 2024-м, и в 2025 году, то обоснование начальной цены контракта в десять миллионов базировалось на недостоверных данных.

Отметим, что оставшиеся 5,6 миллиона бюджетных рублей, вошедшие в начальную цену контракта, теперь временно заморожены. Перераспределить эти средства и направить на другие нужды до конца 2025 года технически невозможно. Казначейство прекращает проведение операций в последние дни декабря. Деньги, которые могли бы пойти на уборку снега или ремонт сетей, останутся неосвоенными и просто вернутся в бюджет Улан-Удэ.

Прокуратуре Бурятии следует взять на контроль исполнение этого контракта. Бабр также продолжит внимательно следить за развитием событий.

Фото: ВСГУТУ

Автор: Виктор Кулагин © Babr24.com БЛАГОУСТРОЙСТВО, ЭКОНОМИКА, БУРЯТИЯ 👁 34 25.12.2025, 23:44

URL: <https://babr24.com/?IDE=286516> Bytes: 6659 / 5811 [Версия для печати](#)

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)
- [Джем](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Одноклассники](#)

Связаться с редакцией Бабра в Бурятии:

bur.babr@gmail.com

Автор текста: **Виктор
Кулагин.**

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: [@babr24_link_bot](#)

Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь

Телеграм: [@bur24_link_bot](#)

эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова

Телеграм: [@irk24_link_bot](#)

эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская

Телеграм: [@kras24_link_bot](#)

эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская

Телеграм: [@nsk24_link_bot](#)

эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин

Телеграм: [@tomsk24_link_bot](https://t.me/@tomsk24_link_bot)

эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"

Телеграм: [@babrobot_bot](https://t.me/@babrobot_bot)

эл.почта: equatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)