

Инсайд. Проблемы стройиндустрии Красноярья в 2025 году

Сбылись прошлогодние пессимистичные прогнозы экспертов: строительная отрасль в 2025 году и вправду переживала не лучшие времена. Падали продажи жилья и выручка, были серьезные проблемы и со строительством социальных объектов, деньги на которые заложены в краевом бюджете. С учетом того, что для Красноярска стройиндустрия является фактически градообразующей отраслью, от ситуации в которой зависит положение во многих смежных сферах, это, безусловно, тревожный сигнал и в целом для краевой экономики.

Причины падения спроса на недвижимость лежат на поверхности. Высокая ставка Центробанка привела к непосильным для многих россиян ипотечным ставкам и сокращению льготных программ жилищного кредитования. Проще говоря, квартиры стали не по карману большинству людей. Однако ситуация в мегаполисах оказалась неоднородной.

К сожалению, среди миллионников Красноярск оказался в числе аутсайдеров. По итогам первых трех кварталов 2025 года больше всего среди мегаполисов упала выручка застройщиков жилья в столице края. Снижение в сравнении с аналогичным периодом 2024 года составило 32,6%. Особенно плохо продавались новые квартиры.

При этом любопытно, что, судя по некоторым комментариям в местных СМИ, красноярские застройщики в уныние не впадают и уверены, что уже в 2027 году кризис будет преодолен. Этот оптимизм подогревает пусть и медленное, но верное снижение ставки ЦБ в последние месяцы. Бодрость демонстрируют и чиновники.

«Положение компаний стабильное, рисков незавершения строительства и проблем с финансированием нет. Ни один застройщик не отказался от реализации намеченных планов», – констатирует первый заместитель министра строительства и ЖКХ края Максим Говорушкин.

Впрочем, на отрасль влияют не только экономические факторы. Свою лепту в турбулентность на рынке вносят известные проблемы с силовиками «мастодонтов» строительной отрасли Красноярья – **Владимира Егорова** («Сибиряк») и **Разима Аббасова** («Монолитхолдинг»), а также членов их семей. Хотя тот же «Сибиряк» продолжает демонстрировать в разных эпизодах своего взаимодействия с государством невиданную стойкость и цепкость, однако будущее этих строительных империй регионального масштаба сейчас находится в тумане.

Эти пертурбации в очередной раз породили слухи о том, что региональный рынок находится то ли накануне масштабного передела, то ли уже в его дебютной стадии. Впрочем, пока эта гипотеза повисает в воздухе из-за того, что не видно интересантов такого передела. Но, возможно, просто ещё не вечер.



Фото: trk7.ru

Автор: Кирилл Богданович © Babr24.com КОРПОРАЦИИ, НЕДВИЖИМОСТЬ, ЭКОНОМИКА, КРАСНОЯРСК 25.12.2025, 16:26

151

URL: <https://babr24.com/?IDE=286500> Bytes: 2672 / 2513 [Версия для печати](#)

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)
- [Джем](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Вайбер](#)
- [Одноклассники](#)

Связаться с редакцией Бабра в Красноярском крае и Хакасии:
krasyar.babr@gmail.com

Автор текста: **Кирилл
Богданович.**

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: [@babr24_link_bot](https://t.me/babr24_link_bot)

Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

Эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь

Телеграм: [@bur24_link_bot](https://t.me/bur24_link_bot)

Эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова

Телеграм: @irk24_link_bot
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская
Телеграм: @kras24_link_bot
эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская
Телеграм: @nsk24_link_bot
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин
Телеграм: @tomsk24_link_bot
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"
Телеграм: @babrobot_bot
эл.почта: eqquatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)