

## Интервью Игоря Шутенкова по итогам 2025 года: фактчекинг от Бабра

22 декабря мэр Улан-Удэ Игорь Шутенков дал итоговое интервью телеканалу «Тивиком». Столица Бурятии входит в 2026 год с простым 35% муниципального автопарка и остановкой строительства моста через Уду. Бабр провёл фактчекинг заявлений градоначальника.



### Муниципальный транспорт

Игорь Шутенков отчитался о поступлении на баланс муниципалитета 209 автобусов за пятилетний цикл.

Согласно контрактам в ЕИС, стоимость одного автобуса большого класса Volgabuss 5270.G2 в спецификации «Сибирский пакет» (двойное остекление, усиленные отопители) в 2024 году стоил около 15 миллионов рублей. Закупка производится с помощью льготного лизинга АО «ГТЛК» (Государственная транспортная лизинговая компания) по нацпроекту «Безопасные качественные дороги» (с 2025 года преемником стал нацпроект «Инфраструктура для жизни»). Лизинговые платежи необходимо вносить ежемесячно в течение примерно пяти лет, независимо от того, работает техника или просто стоит в гараже.

Если Шутенков взял 209 новых автобусов по средней цене (с учётом процентов) около 15 миллионов рублей, то общая сумма обязательств по лизингу составляет три миллиарда рублей. Мэр не сообщил, сколько из новообретённых автобусов стали мёртвым грузом, за который бюджету Улан-Удэ приходится платить. Но из открытых данных прошлых периодов и текущих сводок известно, что МУП «Городские маршруты» ежедневно выпускает на линию около 125–135 автобусов, на большее число водителей не хватает. Значит, из 209 автобусов точно простаивает примерно 80.

Отметим, с 1 ноября 2024 года зарплаты водителей в МУП повышены на десять тысяч рублей. Водителям категории D предлагают доход от 100 тысяч рублей (до вычета НДФЛ, при условии выполнения плана рейсов и отсутствия пережогов ГСМ). Зарплата слишком низкая, на рынке есть предложения намного лучше.

Например, водитель вахтового автобуса получает более 190 тысяч рублей на руки. График 30/30. Соцпакет

включает питание и проезд. Коммерческие перевозки по Улан-Удэ на микроавтобусе при графике 2/2 позволяют зарабатывать от 120 тысяч рублей без всякой бюрократической нагрузки.

Судя по комментариям в соцсетях, в декабре самыми проблемными маршрутами были № 3 (Загорск), № 10 (Аэропорт) и № 130 (Сотниково). Время ожидания в часы пик при суровой минусовой температуре достигало 55 минут.



## Дорожное строительство

В интервью Шутенков сообщил, что за пять лет в Улан-Удэ отремонтировали 139 километров дорог. Проверим, что стоит уточнить в этой сфере управления.

Крупнейший инфраструктурный объект Улан-Удэ, третий мост в створе улиц Сахьяновой и 3-й Транспортной стал жертвой судебных разбирательств. В октябре заказчик ГКУ «Бурятрегионавтодор» направил уведомление об одностороннем отказе от исполнения контракта с генподрядчиком ОАО «Хотьковский автомобиль». Заказчик требует возврата неотработанного аванса в размере 450 миллионов рублей и уплаты пени за срыв графика.

Готовность объекта — 49%. Работы по проходке тоннеля под железнодорожными путями не завершены. Устройство левобережных развязок не начато. Работы заморожены на период проведения строительно-технической экспертизы и поиска нового подрядчика. Сметная стоимость завершения работ потребует пересчёта в ценах I квартала 2026 года, то есть контракт подорожает. Ввод объекта в эксплуатацию сдвинулся на конец 2027 года.

В 2025 году в Улан-Удэ отремонтировано 5,6 километра дорог (2024 год — 9,2 километра). Это исторический минимум за последние четыре года. Цена битума в 2025 году в России выросла на 20%, щебня — на 5% (в регионах за Уралом рост доходил до 20%). Однако в 2024 году ООО «Нардеван Строй» (ОГРН 1120327008581, гендиректор Ардак Назлуян) получил по госконтрактам около 111 миллионов рублей, а в 2025-м — до 238,7 миллиона рублей.

Чтобы отремонтировать вдвое меньше дорог, пришлось накачать подрядчика деньгами вдвое больше обычного. Хотя материалы подорожали не так дорого. Очевидно, Шутенков просто решил финансово выручить монопольного строителя дорог в Улан-Удэ.

## Комплексное развитие территорий

Реновация центральной части города (улицы Смолина, Кузнечная, Каландаришвили) реализуется в рамках договора КРТ с ООО «СЗ ПИК Байкала» (дочерняя структура ПАО «ПИК СЗ»). Мэр сообщил, что расселение территории идёт по плану. Но в производстве Советского райсуда Улан-Удэ есть иски граждан об оспаривании выкупной стоимости изымаемой недвижимости.

Жителям аварийных бараков и муниципального жилья представители «ПИК» подбирали «вторичку», которая действительно была лучше их жилья, хотя и находилась не так близко к центру. Недовольны собственники частных домов (ИЖС) с участками. Статья 32 ЖК РФ и статья 56.6 ЗК РФ предполагают выплату возмещения, включающего рыночную стоимость объекта и убытки, связанные с переездом.

Судя по всему, компенсация и для них считалась как за ветхое жильё. Поэтому среднее предложение для переселенца — 130 тысяч рублей за квадратный метр (с учётом стоимости земельного участка). При этом средняя стоимость квадратного метра в новостройках в том же районе на декабрь 2025 года составляет 175 тысяч рублей. Бабр писал об этом ещё в июне 2024 года.

В центре нет «обычных» новостроек. Здесь находятся ЖК «Байкал-сити» от «Бургражданстроя», ЖК «Смолина» от «Бест Плюс», строится ЖК «Улаан Хото» от «ПИК», из-за которого деревянные дома в зоне КРТ и сносят. Это всё позиционируется как жильё комфорт- и бизнес-класса. В итоге бывший житель центра не может приобрести новое жильё в родном удобном месте.

Мэр Шутенков ещё в 2024 году обещал, что переселенцы смогут заселяться в новые дома «ПИК». Но многим нужно было жильё и деньги здесь и сейчас, а ждать возможности заезда в «Улаан Хото» нужно несколько лет.

Отметим, консолидированная отчётность ПАО «ПИК СЗ» по МСФО за 2024 год и первое полугодие 2025 года отмечает снижение чистой прибыли на целых 45%. У компании не всё хорошо с финансами, из-за чего есть большой риск замедления темпов строительства в центре Улан-Удэ. Лишь бы как с третьим мостом не вышло, «Хотьковский автост» тоже считался авторитетной компанией федерального уровня, пока её не настигли долги.



В 2026 году Улан-Удэ исполнится 360 лет. Игорь Шутенков обещает устроить масштабный праздник. Опыт показывает, что организация концертов — это единственная сфера, где у градоначальника действительно всё идёт по плану.

Фото: [dorogistrany.ru](https://dorogistrany.ru)

Автор: Виктор Кулагин © Babr24.com ТРАНСПОРТ, ЭКОНОМИКА, НЕДВИЖИМОСТЬ, БУРЯТИЯ 24.12.2025, 19:34 165

URL: <https://babr24.com/?IDE=286461> Bytes: 7047 / 6326 [Версия для печати](#)

Поделиться в соцсетях:



Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)
- [Джем](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Одноклассники](#)

Связаться с редакцией Бабра в Бурятии:

[bur.babr@gmail.com](mailto:bur.babr@gmail.com)

Автор текста: **Виктор  
Кулагин.**

#### НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: @babr24\_link\_bot

Эл.почта: [newsbabr@gmail.com](mailto:newsbabr@gmail.com)

#### ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: [bratska.net.net@gmail.com](mailto:bratska.net.net@gmail.com)

#### КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь

Телеграм: @bur24\_link\_bot

эл.почта: [bur.babr@gmail.com](mailto:bur.babr@gmail.com)

Иркутск: Анастасия Суворова

Телеграм: @irk24\_link\_bot

эл.почта: [irkbabr24@gmail.com](mailto:irkbabr24@gmail.com)

Красноярск: Ирина Манская

Телеграм: @kras24\_link\_bot

эл.почта: [krasyar.babr@gmail.com](mailto:krasyar.babr@gmail.com)

Новосибирск: Алина Обская

Телеграм: @nsk24\_link\_bot

эл.почта: [nsk.babr@gmail.com](mailto:nsk.babr@gmail.com)

Томск: Николай Ушайкин

Телеграм: @tomsk24\_link\_bot

эл.почта: [tomsk.babr@gmail.com](mailto:tomsk.babr@gmail.com)

[Прислать свою новость](#)

#### ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"

Телеграм: @babrobot\_bot

эл.почта: [equatoria@gmail.com](mailto:equatoria@gmail.com)

#### СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: [babrmarket@gmail.com](mailto:babrmarket@gmail.com)

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)