

За год жилье в новостройках Красноярска подорожало на 10%

Аналитики сервиса Яндекс Недвижимость изучили ситуацию на рынке жилья в Красноярске и выяснили, что к середине декабря средняя стоимость квадратного метра в новых домах достигла 161 тысячи рублей. За год цена выросла на 10,6%, а за последний месяц прибавила 2,3%.

При этом красноярские новостройки дорожают медленнее, чем в других крупных городах России, где годовой рост цен на первичку составил в среднем 15,2%, а стоимость метра составила 204 тысячи рублей.

Если смотреть на полную стоимость жилья, то типичная квартира в красноярской новостройке сейчас обходится примерно в 9,8 миллиона рублей. За год такие объекты подорожали на 14,5%, а только за последний месяц их цена увеличилась на 4,2%. При этом площадь предлагаемых квартир за год в среднем стала больше на 4%.

Количество доступных вариантов на рынке за год выросло на 11,4%, хотя в декабре предложение немного сократилось — на 2,3% по сравнению с ноябрем. Аналитики объясняют такие изменения тем, что с рынка постепенно исчезают бюджетные варианты, а вместо них застройщики выводят больше просторных и дорогих квартир. Специалисты сервиса отмечают, что такая динамика медианных цен и площади означает, что на рынок вышло много высокобюджетных квартир большой площади на фоне «вымывания» более бюджетных вариантов.



Автор: Иван Лебедев

Фото из альбома

"Красноярск. Зима" ©

Фотобанк "RuBabr"

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)
- [Джем](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Вайбер](#)
- [Одноклассники](#)

Связаться с редакцией Бабра в Красноярском крае и Хакасии:

krasyar.babr@gmail.com

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: [@babr24_link_bot](https://t.me/babr24_link_bot)

Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь

Телеграм: [@bur24_link_bot](https://t.me/bur24_link_bot)

Эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова

Телеграм: [@irk24_link_bot](https://t.me/irk24_link_bot)

Эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская

Телеграм: [@kras24_link_bot](https://t.me/kras24_link_bot)

Эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская

Телеграм: [@nsk24_link_bot](https://t.me/nsk24_link_bot)

Эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин

Телеграм: [@tomsk24_link_bot](https://t.me/tomsk24_link_bot)

Эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

Прислать свою новость

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"

Телеграм: [@babrobot_bot](https://t.me/babrobot_bot)

Эл.почта: equatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

Эл.почта: babrmarket@gmail.com

Подробнее о размещении

Отказ от ответственности

Правила перепечаток

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)