

## Оттеснив Порядочность, выстроили дворцы Недоверия. Новосибирцы организовали пикет против застройки

Новосибирск продолжают активно застраивать, возводить современные жилые высотки даже там, где не позволяет инфраструктура. В микрорайоне Нижняя Ельцовка Новосибирской области жители не хотят лишиться детальки благоустройства — спортивного комплекса, вместо которого застройщик собирается возводить очередную такую высотку.



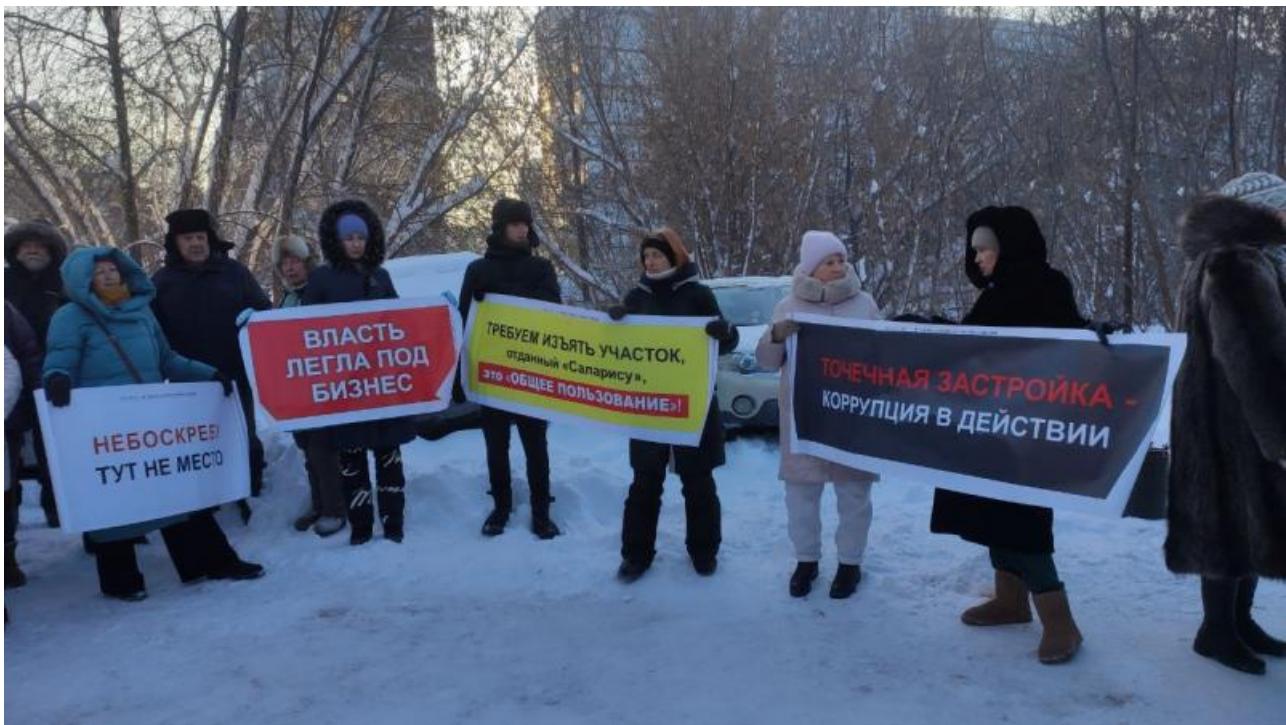
21 декабря 2025 года в микрорайоне Нижняя Ельцовка прошёл организованный новосибирцами пикет. Жители выступили против строительства дома на Экваторной, высотой в 17–21 этаж. Участок, отведённый под застройку жилого здания, изначально в генплане был отмечен, как участок зоны объектов культуры и спорта. Ранее там планировали возвести новый спорткомплекс для детей.

Но в 2022 году генплан изменили, и участок был переведён в жилую зону. Строительство многоэтажного здания было передано девелоперу ООО «Специализированный застройщик САЛАРИС» (ОГРН 1235400022989). Компания владела участком на Лесосечной, который понадобился властям для других целей. Землю изъяли для «социальных нужд». Чтобы компенсировать компании потерю, застройщику отдали участок на улице Экваторная.

Кажется, что обмен прошёл удачно, без конфликтов и недопониманий. Однако появились те, кому такое решение пришлось не по душе. Активисты жалуются, что в Нижней Ельцовке и так возникла ситуация с неполноценностью социальной инфраструктуры, так как в микрорайоне уже проживает около 15 тысяч человек, а тут ещё один участок, планируемый под будущий спорткомплекс, отдают под строительство жилого дома.

Новосибирцы утверждают, что решение возводить многоэтажку на этом участке только усугубит положение. Возникнет категорическая нехватка парковочных мест, дополнительная нагрузка на школы, детские сады, даже в поликлинике будет огромный поток пациентов на постоянной основе. Касаемо транспорта жители тоже

выразили обеспокоенность, так как дополнительная жилплощадь станет причиной пробок и других транспортных коллапсов при выезде из Нижней Ельцовки.



### **Зачем спорткомплекс? Хватит и маленького помещения**

Когда участок отдавали под застройку, в проект «Специализированного застройщика САЛАРИС» включили помещение, которое компания обязана будет отдать городу безвозмездно под спортивные функции. Площадь встроенного зала на первом этаже жилого дома по проекту составит 300 квадратных метров.

Конечно, по сравнению с крупным спорткомплексом, который планировали построить на специально отведённом для него участке, такое маленькое помещение не удовлетворило жителей микрорайона.

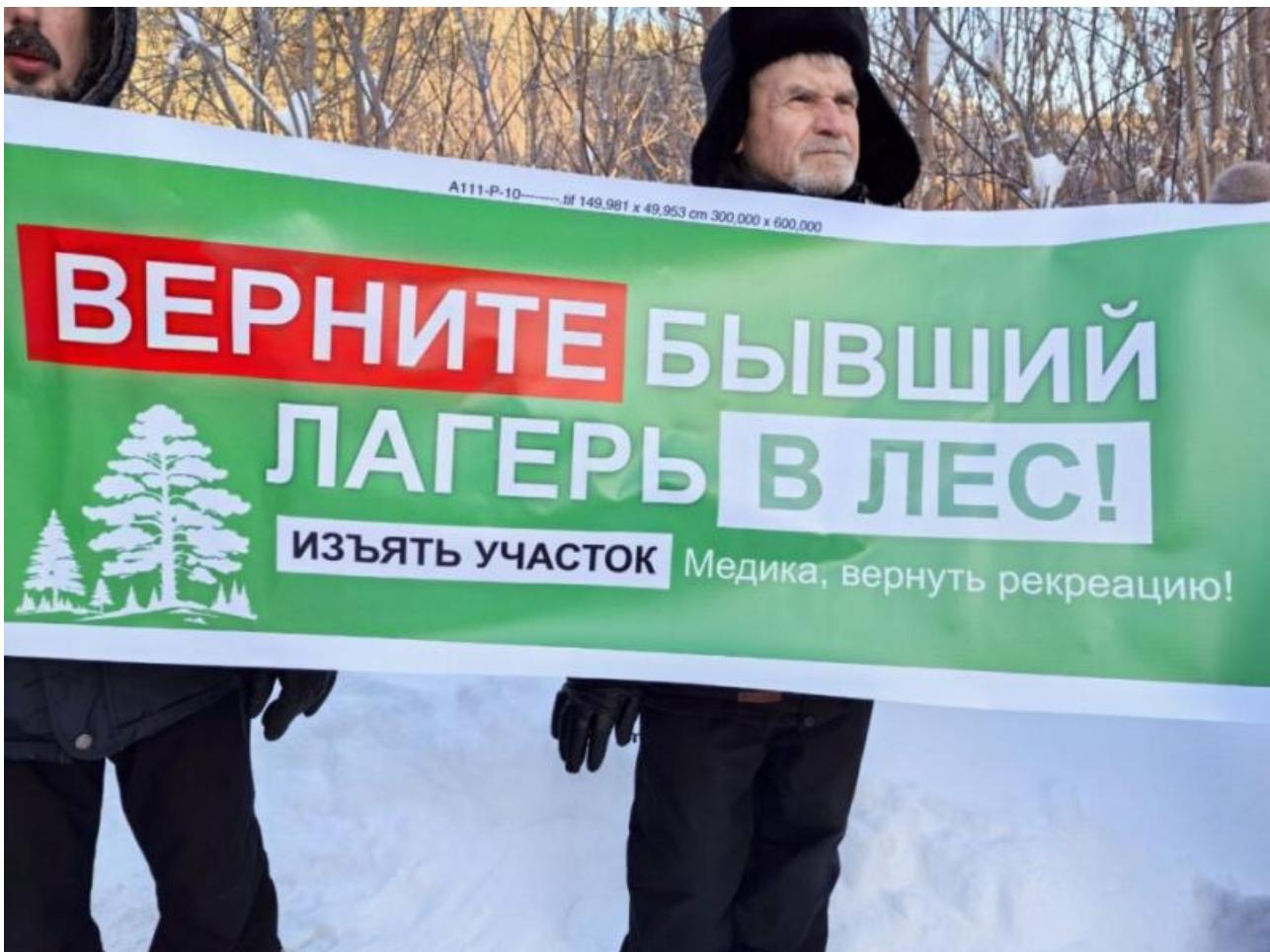
### **Немного о застройщике**

ООО «Специализированный застройщик САЛАРИС» был зарегистрирован 9 мая 2023 года. Компания занимается строительством жилых и нежилых зданий, производством других строительно-монтажных работ и так далее. Директором является Яна Петрушина. Она же учредитель компании наряду с Алексеем Половниковым, где Петрушина владеет 60% компании, а Половников — 40%.

### **Несколько лет борьбы**

Жители микрорайона Нижняя Ельцовка в 2022 году уже устраивали подобный пикет, который на тот момент был первым согласованным мэрией. На пикете присутствовало около 200 человек.

Большая часть присутствующих протестовала против застройки территории бывшего лагеря «Юный медик», которую несколько раз перепродаивали. Жители микрорайона не хотели вырубки лесной зоны ради строительства зданий в 15 этажей.



Уже тогда, по словам активистов, проживающие в микрорайоне сталкивались с периодическим отключением воды или света раз в два месяца. Что было бы, появись вместо леса ещё несколько голодных и холодных домов, которые проведут через те же коммунальные сети?

Но это не единственное, что беспокоило жителей микрорайона. По словам одной из активисток, природа в том лесу уникальна. В нём до сих пор произрастают растения и строят гнёзда птицы, занесённые в Красную книгу. Уже восемь лет новосибирцы борются за лес в Академгородке, но суд признал нынешнего собственника территории, компанию «Д54» (ОГРН 1175476008707), законным владельцем.

Фото: [ksonline.ru](#)

Автор: Андрей Тихонов © Babr24.com НЕДВИЖИМОСТЬ, ЭКОНОМИКА, ОБЩЕСТВО, НОВОСИБИРСК 23.12.2025, 22:05

URL: <https://babr24.com/?IDE=286419> Bytes: 4406 / 3988 Версия для печати

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)
- [Джем](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Одноклассники](#)

Связаться с редакцией Бобра в Новосибирской области:  
[nsk.babr@gmail.com](mailto:nsk.babr@gmail.com)

Автор текста: **Андрей Тихонов.**

**НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:**

Телеграм: [@babr24\\_link\\_bot](#)

Эл.почта: [newsbabr@gmail.com](mailto:newsbabr@gmail.com)

**ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:**

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

**КОНТАКТЫ**

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь  
Телеграм: @bur24\_link\_bot  
эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова  
Телеграм: @irk24\_link\_bot  
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская  
Телеграм: @kras24\_link\_bot  
эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская  
Телеграм: @nsk24\_link\_bot  
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин  
Телеграм: @tomsk24\_link\_bot  
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

**ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:**

Рекламная группа "Экватор"  
Телеграм: @babrobot\_bot  
эл.почта: eqquatoria@gmail.com

**СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:**

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)