

Китайский экспресс и бурятский тупик: почему терминал «Наушки» остался пустырём за миллиард

Ещё лет шесть назад в коридорах Площади Советов были популярны рассуждения о том, как республика станет «воротами в Азию». За эти годы логистика на Дальнем Востоке действительно рванула так, что Владивосток и Забайкальск захлебываются от экспортных и импортных грузов, в 2024 году на всех контейнерных терминалах Дальнего Востока возникла перегрузка. Но Бурятию это изобилие не коснулось.



Сегодня уже (почти) никто не ожидает, что таможенный терминал в Наушках вообще построят. 16 декабря власти Бурятии официально отзвали у объекта статус «масштабного инвестиционного проекта» из-за долгов. В 2019 году инвестор ООО «ТЛТ Наушки» (ОГРН 1180327012029) обещал вложить более одного миллиарда рублей в проект, а также предоставить сотню рабочих мест, жильё и социалку. Предполагалось, что к концу 2025 года в Кяхтинском районе вырастет мощный грузовой хаб.

Интересно, что в соучредителях фирмы числится Эльвира Доржиева, директор Бурятского хореографического колледжа.



Дата регистрации:
17.10.2018 (7 лет 2 месяца)

ИНН 032620032693

Доля 70%

Город
Хоронхой

Участие в других компаниях:

● ООО "ВАНГ ИНВЕСТМЕНТ"
ИНН 0323395980

Показать ещё 5

Генеральный Директор
Размиашвили Лили Нодаровна
В компании с 17.10.2018

Уставный капитал
10 000 ₽



Доржиева Эльвира Гуржаповна
Учредитель

ИНН 032601133304

Доля 30%

Сотрудники
-2
за 2024 год

Участие в других компаниях:

● АНО "БАКИР"
ИНН 3849098369

Показать ещё 10

Категория МСП
Микробизнес
Включён в реестр 10.07.2021

Какая связь между балетом и вагонами с китайским ширпотребом? Доржиева, по данным режиссёра Артёма Бурлова, успела засветиться в скандалах с земельными участками жилого кластера «Патроны клуб» в 11 километрах от Иркутска. Покупатели участков рискуют не получить жильё, потому что ничего так и не построено. Подробнее об этом Бурлов рассказывает в своём телеграм-канале.

Поэтому есть подозрения, что и проект ТЛТ «Наушки» мог использоваться для мошеннической схемы. Статус «масштабного инвестпроекта» позволяет получить государственную землю без торгов практически в вечную аренду. Дальше «инвестор» пытается перепродать фирму-пустышку с правами на землю реальному застройщику за огромные деньги или собрать средства с доверчивых соинвесторов. А если покупатель в итоге не находится, то «инвестор» бросает фирму с долгами.

Удивительно, что Эльвира Доржиева продолжает руководить учебным заведением и одновременно участвует в мутных бизнесах.

Инициатор проекта терминала Лили Размиашвили с самого начала надеялась привлечь китайских инвесторов к строительству, чтобы они всё сделали своими руками. Администрация Кяхтинского района спустя шесть лет всё же пошла в суд и выиграла иск на 5,8 миллиона рублей. Это долг за аренду земли, где должен был стоять терминал.

Однако взыскать эти миллионы с ООО «ТЛТ Наушки» будет очень сложно. Компания не ведёт никакой деятельности, активов — ноль. Это фактически банкрот.

Если бы таможенный терминал всё же был реализован в Бурятии, то регион мог бы включиться в большой товаропоток. В китайском городском уезде Эрен-Хото (главный транспортный узел напротив наушковского коридора в Монголию) только за последние два года внедрили цифровую таможню (где оформление одного поезда происходит всего за 20 минут) и начали строить вторую ветку путей. Грузооборот там бьёт рекорды (более трёх тысяч поездов в год).

Свято место пусто не бывает. Теперь власти планируют передать проект ООО «ТЛТ Байкал Транзит» (ОГРН 1190327009894). Фирму учредили местные предприниматели **Булат Байминов и Николай Кушнир**. Первый, по данным ЕГРЮЛ, занимался добычей гравия и песка, а также оптовой торговлей консервами. Второй

выступает в роли «профессионального директора», он руководит ООО «ТЛТ Байкал Транзит» и ООО «ТЛТ Кяхта» (ОГРН 1220300002383) с уставным капиталом в десять тысяч рублей.

действующая коммерческая

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ТАМОЖЕННО-ЛОГИСТИЧЕСКИЙ ТЕРМИНАЛ "БАЙКАЛ ТРАНЗИТ"

ИНН	0312016800
Находится	Респ. Бурятия, р-н Кяхтинский адрес
Возраст	6 лет 5 месяцев (для сравнения: в среднем по отрасли – 9 лет)
Деятельность	Деятельность вспомогательная прочая, связанная с перевозками
Масштаб деятельности	 (заметный)
Выручка	15,8 млн руб. за 2024 год (в +6,6 раза)
Численность работников	3 чел.
Учредители	<ul style="list-style-type: none">Байминов Булат Вячеславович (70%; 233 тыс. руб.)Кушнир Николай Васильевич (30%; 100 тыс. руб.)
Руководитель	Кушнир Николай Васильевич (директор)
Финансовое состояние в 2024 году	Посмотреть финансовое состояние организации в сравнении с конкурентами

Проверка через базы данных показывает, что компания «Байкал Транзит» существует с 2019 года, но к 2025 году нажила всего трёх штатных сотрудников. Это микропредприятие с минимальными оборотами (в 2024 году чистая прибыль равна 24 тысячам рублей), миллиардная стройка ей не по зубам. «Инвестор» даже пару офисных кресел не купит с собственных денег. И крутого федерального гиганта за их плечами не стоит.

В итоге даже с новым инвестором проект таможенного терминала в Наушках не вернули в список «масштабных инвестпроектов». Бабр будет внимательно следить за судьбой объекта.

Автор: Виктор Кулагин © Babr24.com РАССЛЕДОВАНИЯ, ЭКОНОМИКА, НЕДВИЖИМОСТЬ, БУРЯТИЯ, КИТАЙ
👁 523 21.12.2025, 21:19

URL: <https://babr24.com/?IDE=286312> Bytes: 4637 / 3898 [Версия для печати](#)

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)
- [Джем](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Одноклассники](#)

Связаться с редакцией Бабра в Бурятии:
bur.babr@gmail.com

Автор текста: **Виктор
Кулагин.**

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: [@babr24_link_bot](https://t.me/babr24_link_bot)

Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь
Телеграм: @bur24_link_bot
эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова
Телеграм: @irk24_link_bot
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская
Телеграм: @kras24_link_bot
эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская
Телеграм: @nsk24_link_bot
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин
Телеграм: @tomsk24_link_bot
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"
Телеграм: @babrobot_bot
эл.почта: eqquatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)